

ТОР



Территория
Опережающего
Развития

6+

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «ВETERАН НЕФТЕГАЗСТРОЯ» ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



В СОЮЗЕ
с Игорем
Спирidonовым



ОСНОВАТЕЛИ
ЗАПАДНОЙ СИБИРИ



Федеральная корпоративная газета
Регионального благотворительного Фонда
«Ветеран нефтегазстроя» по Тюменской области

Главный редактор	Евгений Николаевич Тасовой
Президент фонда	Виталий Михайлович Аксёнов
Авторы текстов	Екатерина Огнева Дмитрий Лихарев
Дизайн, вёрстка	Дмитрий Лихарев
Фото	Артём Мотелика Андрей Попов Илья Драчёв
Корректор	Дмитрий Лихарев

Учредитель и издатель ООО «ТОР»

Адрес редакции и издателя:
625048, г. Тюмень, ул. Матросова, д. 1, к. 2/6
e-mail: postop@mail.ru
тел. +7-919-939-79-55



Зарегистрировано в Федеральной службе
по надзору в сфере связи и массовых
коммуникаций ПИ № ФС 77-66585

© Все права защищены.
Любое копирование материалов
или цитирование разрешается только
с письменного согласия правообладателя

Региональный благотворительный фонд «Ветеран нефтегазстроя» принимает финансовую помощь изданию «ТОР»:

Расчётный счёт 40703810729990000810
БИК 047102613
Корр. счёт 30101810271020000613
в отделении Тюмень ПАО «Запсибкомбанк»
ИНН 7203324927 КПП 720301001

Назначение платежа:
Благотворительная помощь изданию «ТОР»

Отпечатано в типографии ООО «Сити-пресс»
625019, г. Тюмень, ул. Республики, 211

Тел.: +7 (3452) 27-37-00
Факс: +7 (3452) 27-37-17
Сайт: <http://citypress72.ru>

Подписано в печать:
19 июня 2018 года.
Дата выхода:
26 июня 2018 года.

Распространяется бесплатно
Тираж 3 000 экз., печать офсетная



На обложке
Фото **Игорь Спиридонов**
Артём Мотелика



СЛОВО РЕДАКТОРА

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами десятый выпуск федерального издания «ТОР», посвященный юбилею легендарного тюменского и российского строителя Игоря Александровича Спиридонова, которого без всяких сомнений можно назвать Созидателем с большой буквы. Среди объектов, возведённых при непосредственном участии Игоря Александровича - тюменская набережная, ставшая гордостью региональной столицы. И это лишь верхушка айсберга тех добрых дел и позитивных изменений, которые произошли в городе и областной строительной отрасли благодаря работе уважаемого юбиляра.

На разных должностях многие годы он участвовал и продолжает участвовать в решении важнейших вопросов градостроительства. Им проведён сравнительный анализ тарифов на подключение объектов капитального строительства к инженерным коммуникациям, который стал основой для нормализации тарифной политики подключения и присоединения к сетям и источникам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что значительно облегчило градостроительную деятельность.

Велика заслуга юбиляра в формировании современного облика Тюмени, который сегодня вряд ли оставит кого-то равнодушным, и уже сложно поверить рассказам очевидцев, которые приехали сюда в середине XX века осваивать нефтегазовый север Тюменской области. От «столицы деревень», покрытой скрипучими деревянными тротуарами, заросшей бурьяном, утопающей после дождя в лужах, не осталось и следа. Красивый современный город удивляет и радует своих гостей чистотой, ухоженными парками и скверами, новыми зданиями, развитой дорожной инфраструктурой. А возвращающиеся после разлуки с ним тюменцы с радостью говорят: «Наконец-то мы дома!»

Но Игорь Александрович - не только талантливый строитель, он ещё и бесконечно порядочный, думающий, мудрый, обладающий великим человеколюбием, уважительно относящийся к молодёжи, видящий в ней большой потенциал, верящий в неё. Это очень важно!

Перекликается судьба главного героя и с другой важной миссией нашего издания - рассказывать читателям о жизни ветеранов, тружеников тыла и детей Великой Отечественной войны. Детство И.А. Спиридонова пришлось на «сороковые роковые», знал он голод, холод, разлуку с близкими, ждал с фронта отца... В июньском номере «ТОР» мы публикуем материал о полной лишений жизни Елизаветы Петровны Тасовой, чьё детство также пришлось на военное время, однако её история намного трагичней, ведь и сейчас, в свои без малого 90 лет, женщина продолжает слышать раскаты орудий, не может повидать родных, которые живут в России. Политический кризис на Украине разорвал многие родственные и дружеские связи. Для многонациональной Тюменской области, которая была всесоюзной комсомольской ударной стройкой, проблема эта очень актуальна. О силе и мужестве простой русской женщины читайте на страницах нашего номера. Берегите себя и своих близких!

Главный редактор
Евгений Тасовой



Игорь СПИРИДОНОВ

К СУДЬБЕ ПРИГЛАЗИЙ НЕ ИМЕЮ!

В 2018 году Игорь Александрович Спиридонов отпраздновал два юбилея – шестидесятилетие работы в строительной отрасли, где прошёл путь от бригадира до президента одного из наиболее авторитетных региональных Союзов строителей в России и 80-летие со дня рождения. Предлагаем вашему вниманию интервью, которое Игорь Александрович дал федеральному изданию «ТОР».

В ПОИСКАХ «МАНДРЫШЕК»

- Игорь Александрович, расскажите о своём детстве, родителях.

- Родился я в Омске 7 мая 1938 года. Был младшим ребёнком, которого родители очень любили, но не баловали. Только став взрослым, понимаешь мудрость подобного воспитания.

В военные годы жили тяжело, впрочем, как и все. Отец, Александр Васильевич, ушёл на фронт. Было голодно. Хлеб давали по карточкам. Весной вместе с бабушкой, Антониной Михайловной, ходил на поля искать прошлогоднюю картошку, которая осталась после зимы. Называли её «мандрышками». В поисках проходил весь световой день, а в итоге домой приносили маленькое ведёрко, ведь найти прошлогодние клубни было непросто. Потом стал ходить один. Как-то ребята постарше, увидев незащитного мальчишку с почти полным ведром, угрожая расправой, его отобрали. За «мандрышками» с тех пор бабушка одного не отпускала.

Война закончилась, когда мне было семь лет. День Победы в деталях не помню. Единственное, что осталось в памяти – ощущение всеобщей радости, которое воцарилось в городе.

В 1946 году я должен был пойти во второй класс средней школы № 18 города Омска. Перед первым сентября отправился узнать, когда начнутся занятия. Мне сказали: «Надо было раньше записываться, ты у нас не числишься. И почему без родителей пришёл?» Тогда чуть было не разревелся, и стал объяснять, что отца после окончания Великой Отечественной войны оставили в Берлине на службе. И мама уехала туда по его вызову. А я думал, раз уже окончил первый класс в этой школе, то автоматически должен быть зачислен во второй. В итоге всё же убедил принять меня. И окончил десять классов.

Мама, Екатерина Алексеевна, вернулась из Германии в 1946 году. Рассказывала, что квартировала у немки по имени Зельма в городе Потсдаме. По приезду туда тяжело заболела туберкулёзом. И эта женщина за ней ухаживала. Она кормила её бульоном из собачьего мяса. Маме он нравился. После выздоровления мамы, Зельма призналась ей из какого мяса варился этот целебный бульон.

Работала Екатерина Алексеевна в технических мастерских производственного объединения молочной промышленности. После выхода на пенсию там же продолжала трудиться инструментальщицей. У неё была одна запись в трудовой книжке: принята и уволена, имелась масса поощрений.

Осенью 1946 года получили телеграмму от отца, где он сообщил время приезда. Но в указанный день он не приехал. И мама стала каждый день ходить на железнодорожный вокзал – всё пыталась узнать, когда он приедет. Информацию о движении литерных поездов, перевозивших военных, не давали. А путь на вокзал неблизкий – около десяти километров. Автобус был не всегда, порой приходилось преодолевать это расстояние пешком. Мама часто брала меня с собой.

Однажды, по дороге на вокзал, встретили группу военных. Среди них был отец. Он взял меня на руки и нёс до самого дома, километров шесть. Ещё запомнилось, что из Германии он привёз альбомы с фотографиями и штук шесть губных гармошек, которые я раздарил друзьям.

После демобилизации отец начал работать на табачной фабрике заместителем главного бухгалтера, а затем стал главным бухгалтером.

В 1946 году Советом Министров СССР было создано строительное Управление «Омкстрой» для строительства нефтеперерабатывающего завода в городе Омске.

Управление имело развитые базы строительной индустрии и строймеханизации, предприятия автомобильного и железнодорожного транспорта.



РОДИТЕЛИ В ГЕРМАНИИ, ИЮЛЬ 1946 Г.

Производство было стратегически важное. Работали на стройке в основном заключённые, а руководили процессом опытные инженеры. С 1951 года и до выхода на пенсию отец работал в этом управлении.

ЖИЗНЕННЫЕ УНИВЕРСИТЕТЫ

— Почему решили стать строителем?

- Совершенно случайно, хотя теперь понимаю, что это была судьба! В 1955 году я получил аттестат зрелости и хотел поступать в военно-морское училище имени адмирала С.О. Макарова. С детства мечтал стать моряком. Дом наш стоял на берегу Иртыша у самого затона. По гудку мог различить, что за судно идёт по реке. К тому же в родне моей было много речников.

Но при прохождении комиссии в областном военкомате меня «забраковали» из-за зрения, которое испортил, насмотревшись на ручную сварку в затоне (я и другие парнишки часто наблюдали, как ремонтируют стоявшие на зимовке суда). В итоге не допустили до сдачи вступительных экзаменов... Это был тяжёлый удар для меня.

Тогда решил поступить в Омское речное училище на штурманское отделение. Прошёл медкомиссию. Успешно сдал все экзамены, и был зачислен на первый курс. Но при вторичной комиссии меня всё же отчислили по зрению и предложили поехать в Якутское речное училище на отделение механиков. Я очень обрадовался, но мама непустила.

Учиться хотелось, а всё не мог определиться, куда поступать. Сильно переживал, ведь учебный год был «на носу». И тут в газете «Омская правда» увидел объявление о приёме в мукомольно-элеваторный техникум. В приёмной комиссии техникума на столе случайно заметил листочек, в котором сообщалось,



ШКОЛЬНЫЕ ДРУЗЬЯ, 1953 Г.

что проводится дополнительный набор в строительный техникум Министерства транспортного строительства. Я отправился туда. В последний день перед началом занятий меня сразу без экзаменов зачислили на отделение «Строительство и эксплуатация путевого хозяйства железнодорожного транспорта». Тогда было принято закончивших десятилетку в техникум принимать сразу без экзаменов.

- Какие-то интересные случаи из студенческой жизни можете вспомнить?

- Основное время, конечно, занимала учёба. К тому же был секретарём комсомольской организации группы. Но молодость всё же брала своё. В свободное время бегали на танцы. Брюки гладили необычным способом. Утюгов электрических тогда не выдывали, а утюги «на углях» по технике безопасности не положено было держать. Вот с вечера аккуратно раскладывали брюки под матрацами, и утром они были словно отутюженные.

Перед выпускными экзаменами однокурсник меня жестоко разыграл. Из-за него с преподавателем отношения испортил. Вскоре шутника направили на преддипломную практику в Сочи. Я через деканат узнал адрес и послал ему посылку. В неё положил два трепельных кирпича. А время-то было голодное. Потом он рассказывал, как кучка студентов, потирая руки, столпилась вокруг посылки в надежде, что там продукты. Когда открыли - расстроились, но потом долго вспоминали этот случай и смеялись.

- Какие сложности встретил на своём пути молодой специалист Игорь Спиридонов?

- В 1958 году я получил диплом по специальности «техник-путеец». Трудовую деятельность начал в должности бригадира, а затем мастером в мехколонне № 76 треста «Строймеханизация» в Алтайском крае, где мы строили железную дорогу Барнаул – Камень-на-Оби.

В первый месяц работы мой водитель скрепера свалил столб, через который проходила правительственная связь Москвы с Владивостоком, о которой никто не знал. Были неприятности, но всё обошлось.

В 1960 году поступил в Сибирский автомобильно-дорожный институт им. В.В. Куйбышева на факультет «Промышленное и гражданское строительство». И был избран секретарем ВЛКСМ факультета. В 1965 году закончил институт, получил диплом по специальности «Инженер-строитель», и мне предложили выбрать место будущей работы из предложенных заявок на выпускников. Тогда было принято направлять с предоставлением жилья окончивших высшие и средне-технические учебные заведения в различные министерства и ведомства, где они должны были отработать в обязательном порядке три года.

Так как я интересовался строительством на севере на вечномёрзлых грунтах, выбрал Салехардский объединённый авиаотряд Министерства гражданской авиации. Прибыл на пассажирском теплоходе «Ленинский комсомол» в город Салехард. На речном вокзале сразу увидел знак, означающий, что Салехард – единственный город в мире, расположенный на широте Северного полярного круга. Я сразу повеселел.

Но командир объединённого авиаотряда П.М. Ерохин сообщил, что мне по специальности работы здесь нет, а вот строители нужны в аэропорту Тазовск. Я спросил, где это, оказалось на 600 километров севернее. Отправили меня на самолёте пассажирским рейсом.

Аэропорт Тазовск в то время имел акваторию на реке Таз в летнее время и зимний ледовый аэродром. Авиаторы вывозили рыбу с факторий на Тазовский рыбозавод и выполняли услуги для геологов.

Работы по специальности и здесь не было. Мне надоело болтаться, настойчиво попросил отправить меня назад в Салехард. Наконец, мне разрешили вылететь, но у меня ни копейки денег не было на авиабилет. Тогда мне предложили сделать проект туалета. Задание я выполнил, за работу получил 25 рублей и сумел выбраться в Салехард.

Надо отдать должное, в Салехарде меня не держали, отправили сразу в распоряжение Тюменской авиагруппы Уральского управления гражданской авиации. После встречи с её командиром К.Х. Лужецким, меня наконец-то определили в первый Тюменский объединённый авиаотряд, где командиром был Г.В. Тарелкин. Отряд находился на территории аэропорта Плеханово. Меня определили в дирекцию №41, которая была создана для строительства будущего аэропорта «Рощино».

ТЮМЕНЬ — МОЯ СУДЬБА

— Какое впечатление произвёл город?

- Удручающее. По сравнению с Омском, который на тот момент был самым благоустроенным в стране, Тюмень казалась деревней. Кругом грязь и бурьян, деревянные тротуары.

Работал последовательно в разных по профилю Министерствах: гражданской авиации, промышленного строительства, авиационной промышленности, нефтяной и газовой промышленности, а также на партийной работе. Строил общежития, гостиницы для летного состава, котельные, металлические взлетно-посадочные полосы (военная технология) в аэропортах Салехарда, Тобольска, Березово, Урая.

Также в те годы я работал на возведении производственных корпусов моторного завода, объектов соцкультбыта, домостроительном комбинате Главзапсибжилстроя, объектов мясо-молочной и пищевой промышленности,



СОКУРСНИКИ ПО ТЕХНИКУМУ, 1957 Г.



ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ С ОДНОКУРСНИКАМИ, 1956 Г.

занимался строительством автодорог и искусственных сооружений, 2-ой городской больницы, кинотеатра «Юбилейный».

- Многие важные объекты в городе построены с вашим участием, расскажите об этой работе подробнее. Что запомнилось?

- В 1975 году вышло Постановление ЦК КПСС и Совмина СССР о строительстве объектов мясомолочной, пищевой и лёгкой промышленности. В то время я работал начальником передвижной механизированной колонны № 23 треста «Тюменьгорстрой», которая занималась строительством таких объектов в городе Тюмени. Выход этого Постановления был обусловлен тем, что в ближайшие годы стране грозил голод, поэтому в самый короткий период нужно было в Тюмени построить хладокомбинат на 250 тонн мясных продуктов в смену, гормолзавод цельно-молочной продукции на 160 тонн в смену, хлебозавод на 140 тонн хлеба в сутки, булочно-кондитерский комбинат и реконструировать мясо-жировой корпус мясокомбината на 34 тонны мяса и 15 тонн колбасных изделий в смену.

Спрос был очень жёсткий, а на дворе – пора глобального дефицита: ни техники, ни людей, ни стройматериалов. В арсенале – только огромное желание выполнить порученное. Даже машины служебной у меня не было, мотался с участка на участок, с базы на базу на «перекладных».

- Как удавалось справляться?

- Курировал строительство моих объектов член ЦК КПСС, депутат Верховного Совета СССР С.Ф. Антонов - министр мясной и молочной промышленности СССР. Он был уроженцем города Ялуторовск. Раз в месяц министр приезжал в Тюмень и ко мне на стройку и интересовался ходом работ. Обычно С.Ф. Антонова сопровождал первый секретарь Тюменского обкома КПСС Б.Е. Щербина. Я тогда против этих гигантов, их статуса, опыта был просто безусым мальчишкой. Но надо отдать должное, относились они ко мне лояльно.

Вспоминается такой курьёзный случай. Я должен был впервые докладывать о ходе строительства на оперативке как генеральный подрядчик. На стройплощадке гормолзавода не было специального места для проведения подобных совещаний. Собирались прямо в будущем цехе. На сколоченных из досок лавочках сидели рядом и простые строители, и партийное начальство. И вот на первом моём докладе присутствовали С.Ф. Антонов, Б.Е. Щербина и начальник Главтюменьпромстроя Г.И. Голтвянский. Я поднялся, представил всех руководителей субподрядных организаций и начал докладывать. Но Г.И. Голтвянский меня



остановил и предложил сначала всем субподрядчикам доложить, что им мешает, чтобы ускорить работы. А их было человек 8-10. Причём, когда они пытались встать, он просил их говорить сидя.

В конце совещания Голтвянский попросил выступить меня. Я решил не вставать, раз все выступают с мест. Начинаю докладывать, а Григорий Иванович мне: «Вы почему сидите? Перед вами - член Правительства, депутат Верховного Совета!». Мне захотелось сквозь землю провалиться от стыда. Но, взяв себя в руки, начал объяснять, что подумал, раз всех просят с места не вставать, мне нужно поступить также. На что мне начальник главка сказал: «Но вы же - генподрядчик!»

На одной из оперативок в присутствии министра я доложил о текущих проблемах на стройке, в том числе, что нуждаюсь в служебном автомобиле для поездок в поисках стройматериалов и решения прочих дел.

Потом, когда пошли смотреть строительную площадку и я, понимая, что с помощью главка вопрос вряд ли решить, спросил у Г.И. Голтвянского разрешения обратиться с подобной просьбой к министру. После минутного раздумья он кивнул. Я озвучил свою просьбу С.Ф. Антонову. И через две недели машину прислали. Но узнал я об этом спустя шесть месяцев.

В главке машину «замылил» начальник автобазы В.А. Баженов. Узнав об этом, Г.И. Голтвянский распорядился выделить другой автомобиль. Так я стал ездить на вишнёвом Газ-24 «Волга». Это была единственная «Волга» в тресте, где я работал. Все ездили на УАЗиках.

Чтобы достать для строительства что-то, приходилось крутиться, как тогда говорили. Мне повезло, в Москве познакомился с начальником Главмоспромстройматериалы А.П. Осиповым. Это был самый крупный главк в стране. Его строительные материалы и изделия использовались при создании целого ряда архитектурных доминант Москвы, среди которых объекты ВДНХ, Дом Правительства РФ, аэропорты, объекты Олимпиады-80 и т.д. Благодаря этому знакомству мне удавалось доставать кирпич, железобетон, паркет, облицовочную плитку.

Поручение обкома партии о выполнении Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР было выполнено, все вышеперечисленные объекты были построены. О них я рассказывал по центральному телевидению и всесоюзному радио. Когда я их строил, часто ночевал прямо на объектах. Помню 1976 год, поступило распоряжение наладить линию по производству сливочного мороженого на гормолзаводе. Когда она заработала, отпустили в отпуск. Пошли всего вторые сутки моего пребывания в сочинском санатории, как пригласил к себе главврач и сказал, что меня просили перезвонить в Тюменский горком партии. «Взорвался компрессор, производство встало, срочно вылетайте в Тюмень», - сообщили на том конце провода. Такие вот дела...

Но, несмотря на все трудности, у меня в трудовой книжке нет ни единой записи об увольнении по собственному желанию. Меня переводили с должности на должность только по решению партийных и советских органов.

-Вы трудились в Тюменском горисполкоме 25 лет. Кроме учёта и распределения жилой площади города руководили департаментом градостроительства, были заместителем Главы Администрации. Что входило в ваши должностные обязанности?

- По-моему, я единственный из руководителей, кто проработал четверть века в исполнительном органе власти. Пришлось трудиться с шестью руководителями города: Е.А. Залесовым, А.Ф. Горбуновым, В.А. Токарем, Л.С. Ларионовым, Г.И. Райковым, С.М. Киричуком. Из 25 лет 11 отвечал за учет и распределение жилья, остальные 14 лет - за работу строительного комплекса города. В начале 90-х годов было принято решение трех субъектов РФ в Тюменской области реконструировать действующий аэровокзал со строительством международного аэропорта.

При тюменском авиатранспортном предприятии в аэропорту «Рошино» было создано АОТ «Терминал-Рошино». Основной его задачей являлась реконструкция аэровокзала. Директором был В.В. Сивков. Администрация города Тюмени выступала соучредителем АОТ «Терминал-Рошино». В.В. Сивков взаимодействовал с подрядчиком фирмой «БЕМА» ГМВК-Германия, как в области финансирования, так и по вопросам, связанным с дополнением к контракту от 20 октября 1992 года на реконструкцию здания аэропорта «Рошино» в г. Тюмени. Заказчиком же являлась Администрация г. Тюмени. По распоряжению заместителя главы Администрации Тюменской области Ю.Б. Куталова меня в 1994 году обязали отвечать за все строительные работы и возглавить штаб по реконструкции и достройки здания аэропорта «Рошино». Контракт на его строительство был подписан в 1993 году. Г.И. Райковым и директором фирмы «БЕМА» на сумму около 10 500 000 долларов США. Я каждую неделю проводил штаб по реконструкции аэропорта в качестве заместителя главы Администрации города. В июне 1997 года аэропорт был открыт для международных полетов.

В связи с этим вспоминается такой необыкновенный случай. За время очередной работы штаба выяснилось, что сорван график монтажа технологического оборудования, так как не были сделаны под него фундаменты. Все работы проводились строителями из Югославии. Я попросил их начальника М. Калинича объяснить причину срыва. Он сказал, что сделать это было невозможно, так как там вода. Я не поверил - откуда там взяться воде, если грунтовые воды залегают на 30 метров глубже. Но М. Калинич продолжал настаивать. После окончания штаба мы пришли на место. Там мне объяснили: в кирпичной перегородке пробили вход, а за ней - какое-то помещение, где и находится вода. И там действительно оказалась вода, а точнее, бассейн, наполненный кристально чистой голубой водой. И тут я вспомнил, что 30 лет назад в 1967 году, когда работал в авиаотряде начальником ремстройучастка, мне мое руководство предложило построить сауну с бассейном в цокольном этаже аэровокзала. Сделал. Бассейн наполнили водой для испытания, а после мне предложили выполненные работы закрыть кирпичной перегородкой и пока не трогать. В 1970 году строительный отдел обкома КПСС направил меня работать в трест «Тюменьгорстрой». И так все и осталось. И вот ровно через 30 лет такой пассаж!

В РАМКАХ ЗАКОНА

- Многие ваши коллеги отмечают, что, ведая распределением жилья в Тюмени, вы на такой «хлебной» должности не отошли от принципов честного ведения дел, не запятнали репутацию. Как вам это удалось?

- Предположим, приезжает в Тюмень на повышение из другой области новый руководитель. Его нужно обеспечить жильём в короткое время. А как это сделать? Он же должен, как и все остальные, встать в очередь. Но ведь специалиста специально пригласили в город трудиться. Обеспечить его жильём было сложно, но всё же удавалось сделать это, не выходя за рамки законодательства.

Чтобы попасть ко мне на приём в те годы, записывались и простые граждане, и высокое начальство, потому что я один отвечал за распределение жилья. Работников было мало, в помещениях духота, вентиляции нет. А шёл и стар, и млад. И не всегда они были настроены позитивно.

Как-то мне позвонил председатель Тюменского горисполкома А.Ф. Горбунов и попросил принять заслуженную артистку России Е.Ф. Шаврину для рассмотрения возможности заменить квартиру её отцу, участнику Великой Отечественной войны, ветерану ЖД, с верхнего девятого этажа на второй этаж. Перед моим кабинетом, где всегда было очень многолюдно, артистка не смогла протиснуться сквозь толпу, пришлось выходить и буквально за руку проводить её в свой кабинет.

Некоторые пытались решить свой вопрос с помощью взятки, кто-то пробовал отблагодарить за законное получение жилья. Запомнился такой случай. Одна пожилая работница швейного объединения должна была в скором времени переехать в гостинку, так как подошла её очередь. Она уже была уведомлена о том, что в ближайшее время справит новоселье. И тут моя помощница сообщает, что сегодня она придёт на приём. Я удивился, ведь её вопрос решён.

Когда женщина вошла, она попросила показать документы на выделение жилой площади. Документы её я достал из нижнего ящика стола. А когда поднял голову и стал ей их показывать, она неожиданно встала, сказав, что уже не надо, и ушла.

В это время ко мне заходил на приём заместитель начальника УВД Тюменской области Г.М. Дмитриев по рабочему вопросу. Я в папках, которые лежали на столе с той стороны, где сидела предыдущая визитёрша, стал искать нужные письма и обнаружил конверт. Меня бросило в жар. Сразу понял, что это. Но всё же попросил Г.М. Дмитриева посмотреть содержимое. Там были деньги. Видимо, когда я наклонил голову к нижнему ящику стола, женщина его и положила. На мой вопрос, что делать, тот ответил, что нужно составлять акт. Я у него тогда спросил: «А вы свидетелем будете?» - «Да», - говорит. В итоге был суд. Бабушка сказала, что решила отблагодарить меня. Дали ей год условно. А меня отпустили прямо из зала суда во время заседания.

С 1983 по 1994 год мною было заселено 69824 семьи, по 6350 в год, конечно, без моих помощников, я не смог бы этого сделать.

ПРОДИКТОВАНО ВРЕМЕНЕМ

- Игорь Александрович, расскажите о своей работе в Союзе строителей Тюменской области. Как всё начиналось?

- Необходимость создания Союза была продиктована временем. Отрасль подверглась реформированию и приватизации. Приход частного капитала изменил её структуру, а с распадом административно-командной системы управления была утрачена и основа взаимодействия всего строительного комплекса. В этих условиях и возникла идея создания независимой общественной организации, которая не на словах, а на деле помогала бы жить и развиваться участникам строительного рынка Тюменской области.

Большую роль в создании Союза сыграл первый съезд строителей области. В работе участвовали руководители строительных организаций как юга области, так и Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов. Именно тогда в 1999 году было принято решение о создании Союза.

В 2002 году я был избран президентом Союза строителей, а в 2004 году - членом Совета Российского Союза строителей. Основными задачами Союза на начальном этапе были: разработка нормативных документов по дальнейшему развитию строительного комплекса региона и привлечению инвестиций в строительство; совершенствование нормативно-правовой базы по выработке и внедрению новых технических решений. Кроме того, необходимо было решать в региональных и государственных органах исполнительной и законодательной власти вопросы, связанные со строительным производством, а также множество других вопросов.

Свою лепту в повышение имиджа тюменского строителя вносят областной конкурс «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области» и конкурсы профессионального мастерства среди рабочих. В 2014 году регион присоединился к международному движению WorldSkills Russia, и в Тюмени проведён первый открытый чемпионат профессионального мастерства среди молодёжи по строительным специальностям.

Все эти мероприятия выявляют лучших среди достойных, а как известно, всем хочется быть пер-

выми. Поэтому конкурсы в какой-то степени стимулируют организации.

Союз строителей не оставался в стороне при решении важных для отрасли проблем, так мы провели настойчивую работу по снижению стоимости подключения при технологическом присоединении объектов капитального строительства к системам инженерно-технологического обеспечения и за прозрачные условия по подключению. Первым шагом стало создание совместно с Тюменской областной Думой и Правительством Тюменской области рабочей группы по рассмотрению вопросов формирования тарифов на тепловую и электрическую энергию, платы за подключение к источникам электроснабжения и теплоснабжения. По результатам её работы было достигнуто: ресурсоснабжающие организации разместили на своих сайтах и сайте Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского-Югры и Ямало-Ненецкого автономных округов административные регламенты по технологическому подсоединению к сетям; ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие население. И хозяйствующие субъекты электрической и тепловой энергией, природным газом, водой и предоставляющие услуги водоотведения, ежегодно стали информировать население Тюменской области через СМИ о тарифах и обоснованности их роста; в 2011 году подписан меморандум между Правительством Тюменской области и Тюменской областной Думой и ресурсоснабжающими организациями об объединении усилий по обеспечению доступности технического присоединения к сетям и источникам электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, которые преследуют цель снизить необоснованно высокие тарифы на подключение, отпугивающие инвесторов, упростить сам процесс присоединения.

Кроме того, государственные полномочия по установлению размера платы за подключение в сфере электроснабжения и теплоснабжения были переданы региональной энергетической комиссии, которая приняла решениекратно уменьшить плату за подключение к инженерным сетям. Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области стал контролировать нишу водоснабжения и водоотведения. Он же осуществляет консультационную и методическую помощь по вопросам технологического присоединения.

Эта работа Союза строителей была отмечена в отчётном докладе президента Российского союза строителей В.А. Яковлева на IX съезде Союза строителей в 2012 году в Москве, который сказал, что опыт региона и эту практику необходимо поддерживать и тиражировать.

Похожая ситуация сложилась и в 2015 году, когда в феврале департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области была установлена новая плата ООО «Тюменьводоканал» за подключение объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в Тюмени, что вызвало возмущение застройщиков. Союз строителей и здесь не остался в стороне. Был установлен диалог с Правительством Тюменской области, которое организовало ряд встреч с представителями строительной отрасли по решению возникшей проблемы. В конце июля 2015 года были внесены изменения в распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Кроме того, с целью решения в будущем дальнейших проблем и возможного сокращения платы за подключения губернатором Тюменской области В.В. Якушевым была создана постоянно действующая рабочая группа.

Союз строителей регулярно участвует в рабо-



те круглых столов, где обсуждаются новинки в законодательстве, которые появляются ежегодно и создают немало проблем участникам строительного рынка.

Последний круглый стол, организованный Союзом строителей был посвящён изменениям в местные нормативы градостроительного проектирования, особенно это касалось показателей по парковочным местам.

Союз строителей представляет строительную отрасль региона в Совете по регулированию малого и среднего предпринимательства при губернаторе Тюменской области, Общественном Совете по защите малого и среднего бизнеса при Прокуратуре Тюменской области, общественно-консультативном Совете при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области, Общественной палате Тюменской области, Общественном Совете при Главном управлении строительства Тюменской области, Межотраслевом Совете потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при губернаторе Тюменской области. В работе этих Советов Союз строителей не только участвует в обсуждении проблемных вопросов

строительной отрасли, но и даёт предложения по их решению.

Традиционной формой диалога власти и строительного бизнес-сообщества стало участие Союза строителей в работе областной трёхсторонней комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений, в подготовке и реализации мероприятий отраслевого тарифного соглашения.

Так, Союз строителей и отраслевой профсоюз совместно выступили с предложением об установлении размера минимальной заработной платы в отрасли на уровне прожиточного минимума. Работа в этой комиссии ведётся со дня её основания, и это сотрудничество весьма полезно.

В течение последних десяти лет Союз строителей подписывает отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Тюменской области с Правительством Тюменской области и областной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, предметом которого является регулирование социально-трудовых отношений и определения общих условий труда, гарантий, компенсаций, льгот работникам строительной отрасли.

Мы стремимся к 100% охвату коллективным договорным процессом организаций, не заключивших коллективные договоры. Проводим работу по пролонгации коллективных договоров, обеспечиваем их своевременное направление на уведомительную регистрацию и ежегодное проведение сверки данных о заключённых коллективных договорах и соглашениях.

В 2013 году с целью активизации предпринимательского сообщества в противодействии коррупции и выработки норм честного и неподкупного ведения бизнеса Союз строителей подписал Антикоррупционную хартию российского бизнеса и Дорожную карту по её реализации в Тюменской областной Думе. Этот документ был инициирован и реализован Российским Союзом промышленников и предпринимателей и другими бизнес-объединениями в рамках утверждённого Указом Президента РФ национального противодействия коррупции на 2014-2015 годы.

Принятие и внедрение в организациях – членах Союза строителей Тюменской области необходимых мер по предупреждению коррупции стало

важным фактором эффективного корпоративного управления в компаниях и серьёзным репутационным фактором.

Российский Союз строителей совместно с ООО «Интергрупп» и издательством «Феория» выпустили в 2016 году Атлас «История зарождения и развития строительного комплекса государства Российского». Это издание представляет собой красочное энциклопедическое и научно-популярное картографическое издание, выполненное на уровне лучших мировых образцов издательско-полиграфической продукции.

Атлас стал своеобразным паспортом, праздничным портретом всей отрасли, итогом её развития и планом на будущее. Союз строителей совместно с Правительством Тюменской области приняли активное участие в издании этого проекта.

Союз строителей представляет законные интересы и защищает права своих членов во взаимоотношениях с органами государственной и региональной власти, органами местного самоуправления.

В феврале 2018 года Союз строителей обратился к главе администрации города с предложением ввести новую градацию для расчета количества машиномест в местные нормы градостроительного проектирования города Тюмени: для жилья эконом-класса - с коэффициентом 0.6. Эта просьба была вызвана появлением в городе нового типа квартир наиболее востребованных на рынке недвижимости. Данный тип жилья привлекателен для молодёжи и пожилого поколения, поскольку имеет минимальную стоимость.

Союзом строителей подписаны Соглашения о сотрудничестве со всеми региональными Союдами строителей, находящимися в УрФО, а также Союзом строителей Омской области, Санкт-Петербургским союзом строительных компаний и Союзом строителей Республики Беларусь. В 2012 году Министерством юстиции РФ была зарегистрирована символика ССТО в чёрно-белом и цветном исполнении. Вся текущая работа освещается на сайте Союза строителей.

- Расскажите о сегодняшних задачах Союза.

- Сегодняшний день рисует новые горизонты для работы, направляя ин-

АТЛАС ОБ ИСТОРИИ ЗАРОЖДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

ВЫСТУПЛЕНИЕ И.А. СПИРИДОНОВА НА ОТРАСЛЕВОМ ФОРУМА ПРОКУРАТУРЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ВРУЧЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ РСС В.Н. ЗАБЕЛИНУ КАРТИНЫ В ЧЕСТЬ 15-ЛЕТИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ, НОЯБРЬ 2005 Г.



СНИМОК НА ПАМЯТЬ ПО ОКОНЧАНИЮ ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЦЕРЕМОНИИ ВРУЧЕНИЯ ГУБЕРНАТОРОМ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В.В. ЯКУШЕВЫМ НАГРАД КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ, АВГУСТ 2011 Г.



новационные процессы в строительстве. Союз строителей активно участвует в мероприятиях регионального Правительства, Тюменской областной Думы, в заседаниях советов по защите малого и среднего предпринимательства при прокуратуре Тюменской области и Федеральной антимонопольной службе.

На повестке – формирование специалиста новой формации, слияние науки с производством для выпуска эффективных стройматериалов и создания комфортных условий жизнедеятельности

- Игорь Александрович, когда-то вы грезили о карьере моряка, но в итоге стали профессиональным строителем. Не пожалели об этом?

- Не пожалел. Профессия строителя традиционно авторитетна и уважаема в

нашем регионе, во многом это призвание, талант, судьба. Заниматься этим непростым, а иногда и небезопасным делом могут лишь люди особой закалки, способные и в экстремальных условиях продолжать свой созидательный труд.

Профессиональный праздник Строители России в 2018 году отметят в конце второй декады августа – в шестьдесят второй раз, а сама профессия существует тысячелетия. В нашей жизни есть много ценностей, но крыша над головой – одна из самых важных. Строительство относится к числу ключевых отраслей, определяющих решение социальных и экономических задач развития Тюменской области. По количеству рабочих мест, по объёму капитальных вложений эта отрасль – в числе лидеров. И, конечно, это один из локомотивов российской экономики.

ОРИЕНТИР ДЛЯ РЕГИОНОВ РОССИИ

- Вас устраивают темпы развития строительной отрасли региона?

- Города и посёлки Тюменской области с каждым годом хорошеют и благоустраиваются. Это не может не радовать. За последние 10 лет объём ввода жилья в Тюменской области вырос в 2,8 раза – до 1420 тыс. кв. м в 2017 году. Объём строительных работ составил 188,6 миллиарда рублей. В регионе достигнут показатель строительства – один метр на человека в год.

В марте 2018 года предшественник В.В. Якушева на посту министра строительства и ЖКХ М.А. Мень назвал этот показатель ориентиром для всех регионов России.

- И всё же, большинство наших граждан не имеют возможности приобрести жильё. Им это просто не по карману. Когда всё же «лёд тронется»?

- Сейчас более 80% российских граждан не имеют реальной возможности приобрести собственное жильё. При этом более 60% граждан нуждаются в улучшении жилищных условий. Согласно Указу президента РФ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» ставится задача увеличить объём жилищно-

го строительства до 120 миллионов кв. метров в год к 2024 году. Это позволило бы достичь цели по улучшению жилищных условий пяти миллионов человек ежегодно.

Задача не из простых, она требует не только изменения в земельном законодательстве, но и улучшения условий кредитования и снижения коррупционной нагрузки на бизнес. Не последнюю роль играют и новые технологии, а также выбор материалов, что может значительно сократить сроки и стоимость строительства жилья.

Тюменская область уже давно работает в данном направлении. Последние десять лет в области сдаётся более миллиона квадратных метров жилья. Доля индивидуального и малоэтажного строительства, показывающая снижение в 2014 году, неожиданно пошла в рост, и составила 120%. Частниками в общей сложности в прошлом году было сдано 665 тыс. кв. м, что составило 46% от общего построенного жилья.

Ввод жилья в регионе в ближайшие три года запланирован на основании результатов анализа выданных разрешений на строительство в объёме 4190 тыс. кв.м. Поддерживать большие объёмы ввода жилых домов позволяет реализация жи-

лищных программ, сокращение административных барьеров в строительстве, вовлечение в оборот новых земельных участков, улучшение условий ипотечного кредитования, а также программы «Сотрудничество», которая продолжит работу по переселению жителей Ямала в Тюмень. В этом году в областной центр могут переехать жить около 400 северян. В условия покупки квартир внесены изменения. Раньше квартиру нужно было приобретать в долевом строительстве или на вторичном рынке, сейчас – только готовое жильё от застройщика: в черновом варианте или «под ключ».

Главным инструментом решения жилищных проблем останется доступная ипотека (средневзвешенная ставка по ипотечным продуктам в марте 2018 года опустилась до рекордных 9,64%), платёжная дисциплина заёмщиков на выходе.

Кроме того, уровень зарплат в 2017 году вырос на 7,2%, тогда как средние цены на первичном рынке жилья повысились лишь на процент, что также будет способствовать улучшению жилищных условий семей.

Ранее Правительство РФ утвердило «дорожную карту» по замещению долевого строительства бан-

ВСТРЕЧА ВЕТЕРАНОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИЮЛЬ 2015 Г.



ковским кредитованием и использованию счетов эскроу. Этот механизм предполагает, что денежные средства дольщиков переводятся застройщику только после того, как он выполнит определённые обязательства, предусмотренные в договоре. Переход на новую схему планируется с июля 2018 года, когда вступит в силу очередной пакет поправок к 214-ФЗ, и завершится к концу 2020. С ним сопряжён риск возможного роста цен на жильё из-за дополнительных процентных расходов застройщиков. Но здесь Правительству РФ и Центробанку предстоит решить, по какой ставке банки будут предоставлять средства застройщикам.

САМИ ВСЁ ПРЕДЛОЖАТ!

– Какова, по-вашему, одна из самых болевых точек отечественной отрасли строительства?

– Неотрегулированность производства и рынка строительных материалов, остающаяся ещё зависимостью от иностранных поставщиков. Однако, несмотря на непростую экономическую ситуацию, строительство в стране, в том числе в Тюменской области, продолжает набирать обороты. Ситуация начинает меняться и на рынке строительных материалов.

И как тут не вспомнить Ф.М. Достоевского? Он умел поразить и заставить задуматься: например, тема сегодняшних санкций и контрсанкций. Извольте: «Как увидят, что мы даже дефицитов и банкротств не боимся, а прямо к своей точке лопим, то сами же придут к нам денег предлагать».

Отечественная строительная отрасль ещё пять лет назад в значительной степени зависела от поставок зарубежных партнёров. По данным Федеральной таможенной службы и Росстата, Россия ввозила 35% керамической плитки и 22% керамических санитарных изделий, 19 % линолеума, большие объёмы листового стекла, цемента. Сейчас, в том числе благодаря государственным и отраслевым программам по импортозамещению, российские материалы успешно заменяют импортные. Вновь начинает формироваться государственный заказ на производство строительных материалов, берётся под контроль техническое регулирование отрасли.

С 1 января 2017 вступил в силу федеральный закон ФЗ №44, обязывающий вовлекать в бизнес-процессы малые и средние предприятия, в том числе и в строительной отрасли. Этот закон позволит предприятиям малого и среднего бизнеса прекратить членство в саморегулируемых организациях. Складывается такая ситуация, когда предложенная модель способна закрыть небольшим компаниям доступ к участию в крупных проектах или нанести вред крупным застройщикам. Строительные компании за время своего существования выстроили вертикально интегрированную модель бизнеса. Данная структура предполагает участие малого и среднего бизнеса лишь на небольших объёмах работы.

В то же время новый закон требует вовлекать малые предприятия в бизнес-процессы. Затруднения крупного бизнеса можно понять – заказчик отвечает за выполнение всех работ своей репутацией и деньгами. В такой ситуации крупные застройщики вынуждены минимизировать риски. И за это их нельзя винить.

– Какой выход из сложившейся ситуации вы видите?

– Чтобы помочь исправить ситуацию, можно создать систему рекомендаций или сертификатов надёжности, выдаваемых общественными объединениями. Выход из сложившейся ситуации я вижу в создании аналога советской системы. У крупных

Первым банком, который профинансировал проект с использованием счетов эскроу, не дожидаясь июля, стал Сбербанк. Он открыл кредитную линию общим объёмом 12 млрд. рублей девелоперской компании «Брусника». Средства должны пойти на строительство жилого квартала «Новин» в Тюмени.

Доля расходов банка в такой структуре финансирования проекта составит 85%, а ставка по кредиту для компаний в рамках первого пилотного проекта может составить 5-7% годовых в зависимости от объёма продаж квартир с использованием счетов эскроу.

застройщиков существует своя база проверенных подрядчиков. Эти компании участвуют в тендерах заказчика. Главным критерием для выбора победителя остаются сроки и стоимость работ. Поиск новых подрядчиков компании специально не ведут. Если и появляются новые партнёры, то они приходят сами. И им приходится всеми путями доказывать свою самостоятельность.

У крупных застройщиков имеется негативный опыт смены подрядчиков. Учитывать рекомендации в компаниях готовы, но это не становится основополагающим аргументом при выборе подрядчика. Но все же проблемы выбора подрядчика существуют, поскольку компании активно привлекают сторонние организации, создав свой многоступенчатый механизм, который начинается с общего ознакомления с претендентами и заканчивается их проверкой службой безопасности. Вообще, опыт участия средних и малых подрядчиков в строительстве даже крупных объектов в Тюмени существует. Но руководители малых компаний часто приходят на личный приём и жалуются на невозможность получить работу у крупных застройщиков по ряду причин.

– Вы можете назвать эти причины?

– Во-первых, в Тюмени отсутствует информационное обеспечение потребности строительного комплекса в рабочих, строительных материалах и механизмах.

Во-вторых, крайне разрозненна информация по строительным мощностям и возможным объёмам работ субподрядных организаций. Строительному комплексу Тюменской области необходимо создать информационную базу данных о потребностях компаний крупного бизнеса, субподрядных работах и сформировать реестр надёжных субподрядных организаций, а также базы данных о строительных мощностях и возможных объёмах работ субподрядных организаций и поставщиков строительных материалов.

Для этого надо разработать и организовать специальную интернет-площадку о потребностях и возможностях строительного комплекса в целях обеспечения оперативного информационного взаимодействия между компаниями крупного и малого бизнеса. А также создать единые критерии предквалификации подрядных компаний. Такую площадку могли бы сформировать ГУС и Союз строителей, конечно, если ГУС поддержит эту инициативу.

– Как вы считаете, у нас в городе есть внятная архитектурная политика?

– Когда в 1955-м году было принято постановление о борьбе с излишествами, с тех пор об архитектуре забыли на долгие годы. И по сей день ни власти, ни население не знают этого слова и не понимают, чем архитекторы занимаются. Зачем проектировать, если пришёл строитель – и построил. Архитектура всегда вызывала споры, осо-

Награды Спиридонова Игоря Александровича с 1956 г. по 2018 г.

1. Почетная грамота Омского областного комитета КПСС и исполкома областного Совета депутатов трудящихся — октябрь 1956 г.
2. Почетная грамота Ленинского райкома КПСС и исполкома районного Совета депутатов трудящихся — апрель 1976 г.
3. Почетная грамота Исполкома Ленинского районного Совета народных депутатов — март 1980 г.
4. Благодарность горкома КПСС, городского Совета народных депутатов, горкома ВЛКСМ — июль 1986 г.
5. Почетная грамота исполнительного комитета Тюменского городского Совета народных депутатов — 4 мая 1988 г.
6. Медаль «Ветеран труда» — 9 октября 1989 г.
7. Юбилейная грамота Главы администрации Тюменской области — август 1994 г.
8. Почетная грамота Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа — декабрь 1995 г.
9. Медаль «300 лет Российскому Флоту» — 7 июня 1996 г.
10. Нагрудный знак в связи с 85-летием со дня рождения В.И. Муравленко — 25 декабря 1997 г.
11. Почетная грамота Главы города Тюмени — 12 ноября 1998 г.
12. Почетный работник топливно-энергетического комплекса — 2 августа 1999 г.
13. Нагрудный знак «Почетный строитель России» — 2000 г.
14. Почетное звание «Заслуженный строитель Российской Федерации» — 29 мая 2001 г.
15. Почетная грамота Главы города Тюмени — июль 2004 г.
16. Юбилейная медаль «100 лет профсоюзам России» — 24 ноября 2004 г.
17. Почетная грамота Тюменской областной Думы — 23 июня 2005 г.
18. Почетный знак «Строительная слава» — 6 октября 2005 г.
19. Муниципальная премия города Тюмени — 7 мая 2007 г.
20. Нагрудный знак — медаль «За доблестный труд» — 8 сентября 2007 г.
21. Медаль «95 лет со дня рождения В.И. Муравленко» — 25 декабря 2007 г.
22. Почетная грамота Губернатора Тюменской области — 16 апреля 2008 г.
23. Орден «За бескорыстное служение» — 25 апреля 2008 г.
24. Орден «За заслуги в развитии строительной отрасли России» — 23 июля 2008 г.
25. Лауреат премии имени В.И. Муравленко — 5 ноября 2009 г.
26. Нагрудный знак «За заслуги в строительстве Беларуси» — 27 октября 2011 г.
27. Орден «За заслуги в строительстве» — 15 апреля 2012 г.
28. Заслуженный нефтегазостроитель — 20 сентября 2012 г.
29. Благодарность Губернатора Тюменской области — 19 апреля 2013 г.
30. Муниципальная премия города Тюмени — 29 апреля 2013 г.
31. Лауреат премии имени Д.И. Каратчаева — 2013 г.
32. Почетный знак «25 лет Тюменской областной общественной организации ветеранов» — 2013 г.
33. Благодарность председателя Тюменской областной Думы — 22 июля 2013 г.
34. Благодарственное письмо руководителя Федеральной Антимонопольной службы — 2014 г.
35. Благодарность Губернатора Тюменской области — 2018 г.
36. Почетная грамота Профсоюза строителей России — март 2018 г.



бенно современная. Кому-то нравится, кому-то нет. У нас почему-то считается, что если нет колонны или ротондочек, либо ещё каких-либо украшений, это уже не архитектура.

Назрела необходимость вывода архитекторов на новый уровень и придание им нового статуса. В разных регионах по-разному осуществляется их влияние на застройку города.

Есть регионы, где архитекторы имеют достаточный вес: Московская область, Рязанская область и др. Главы этих субъектов федерации понимают их роль в формировании облика городов. Но так происходит не везде. Есть регионы, где архитектор является в то же время руководителем, курирующим строительство, что не совсем правильно. Надо найти приемлемое решение проблемы в сотрудничестве с профессиональным сообществом.

Архитектор должен работать в интересах общества, а сегодня ему приходится обслуживать застройщика, его направленность на мгновенную сверхприбыль, бездумное отношение к природе. А ведь основная обязанность главного архитектора – формирование качества жизнедеятельности региона. Вторая – увязать между собой отраслевые вопросы, которые решают разные ведомства, при этом не обижая конкретного архитектора, и это очень сложно. Поэтому главный архитектор, на мой взгляд, должен подчиняться или губернатору региона, или его заместителю по строительной отрасли.

Жизнь вносит изменения в градостроительный кодекс, а также в градостроительные нормативы. В этих процессах должны участвовать архитекторы. Профессиональные стандарты не должны рассматриваться без их участия. Сегодня же архитекторы отстранены от решения вопросов градорегулирования и формирования города, которые напрямую являются их компетенцией. Необходимо повысить общественный и профессиональный статус архитектора в вопросах градостроительства. Власти и бизнес видят в нём не партнёра, а исполнителя. Прямым результатом этого является подмена эффективного физического планирования всех уровней и системной организации жизнедеятельности дизайном фасадов и городских пустот.

Это привело к тому, что в роли архитекторов сегодня выступают люди, готовые на всё. Инструменты регулирования среды обитания, чёткие и ясные правила сегодня отсутствуют. Отсутствует и градостроительная дисциплина. Градостроительный кодекс отстаивает прежде всего интересы подрядчиков, куда в меньшей степени – интересы общества, перед которым ответственность несёт архитектор.

- Что, по-вашему, нужно сделать для развития отраслевой науки?

Отраслевая наука должна продвигаться вперёд. Необходимо развивать, как традиционные

направления, так и новые, по разработке конструкционных материалов, более прочных и долговечных.

Нужен запрос от практиков, от главного управления строительства на подобные исследования. Надо постараться добиться приемлемых результатов, помочь партнёрам повысить качество выполняемых строительных работ, снизить затраты, улучшить экономику отрасли.

Все разработки кафедр Тюменского индустриального университета необходимо доводить до практического внедрения. Нужно наладить производственное сотрудничество практически со всеми предприятиями строительной отрасли Тюменской области, а результаты исследований использовать при строительстве объектов.

Чтобы повысить роль региональной науки в экономике, необходимо, опираться на задачи, которые интересны производству. Между наукой и производством есть фильтр – нормативные документы. И прежде, чем выйти на внедрение, нужно их апробировать и отработать в тесном сотрудничестве со строителями-практиками.

- Как вы считаете, целесообразно ли введение в оборот пустующих сегодня земель?

- Для введения в экономический оборот земельных участков нужна программа мониторинга земель. Надо знать, где и какие площади засажены, какие удобрения вносятся. Тогда можно будет рассмотреть необработанные участки земли, и, если они перспективные, оперативно вложить туда госбюджет.

Нужно найти всех собственников этих участков. У каждого их выкупить, сделать межевание, возможно, пройти через суды, поставить на кадастровый учёт, выкорчевать деревья. Эта земля становится золотой. Получается, что пусть лучше земля пропадает, чем работает.

ПРИЕМ У ГУБЕРНАТОРА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ В.В. ЯКУШЕВА В БОЛЬШОМ ЗАЛЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, АВГУСТ 2016



О ЗВЁЗДНОМ НЕБЕ И МОРАЛЬНЫХ НОРМАХ

- Игорь Александрович, назовите свои главные жизненные принципы.

- Я всегда был верен своим «за» и своим «против», старался не поступаться моральными убеждениями и нормами и всегда помню изречение одного великого немца, произнесённые двести с лишним лет назад в тогдашнем Кёнигсберге. Оно поражает меня тем сильнее, чем больше открывается его смысл. Вот это довольно известное изречение Иммануила Канта : «Две вещи наполняют душу всегда новым и все более сильным удивлением и благоговением, чем чаще и продолжительнее мы размышляем о них, — это звёздное небо надо мной и моральный закон во мне».

- Игорь Александрович, какие мысли чаще всего посещают вас в юбилейный год?

- В моём возрасте человек неизбежно оглядывается назад: верно ли шёл, где оступился. В этом взгляде на прожитое, к судьбе претензий у меня нет. Есть благодарность за жизнь, за то, что ел честно заработанный хлеб, за то, что труд был в радость, что люблю и любим, за то, что чувствую себя частью народа и сыном своей страны.

- Что вы думаете о назначении Владимира Владимировича Якушева министром строительства и ЖКХ РФ?

- Это удачное назначение. Владимир Якушев проработал 13 лет губернатором, очень контактный и знающий. За годы руководства Тюменской областью он успешно вывел регион на новый уровень практически по всем показателям социально-экономического развития. Это руководитель современной фармации. Он всегда внимательно следил за происходящим в строительной сфере Тюменской области. Строительство и ЖКХ являются наиболее сложными и ответственными участками работы, очень многие проблемы на протяжении долгих лет здесь просто не находили решения.

В.В. Якушеву предстоит управлять Министерством строительства и ЖКХ РФ, перед которым стоит целый комплекс сложных и важных задач в области жилищного строительства, ценообразования, реформирования ЖКХ, формирования комфортной городской среды. По этим направлениям у него имеется опыт работы. Теперь его нужно осуществлять не в одном субъекте РФ, а в целом по стране.

Открывая 29 мая в городе Москве съезд СРО в области строительства, глава Минстроя России В.В. Якушев призвал собравшихся активно высказывать свои предложения по развитию отрасли. «Включитесь в процесс, излагайте свою профессиональную позицию. В противном случае никаких изменений не произойдёт. Давайте работать в режиме компромисса и решать все задачи сообща. Давайте вместе сделаем нашу строительную отрасль настоящим драйвером развития. Я хочу, чтоб это были не просто декларации и призывы, а мы вместе поработаем над этим».

От нас, Союза строителей Тюменской области, пожелания новому министру – защищать свою отрасль, выполнять поручения президента РФ и более чётко обозначить конкретные задачи и вопросы, которые ставит перед нами государство.

Пользуясь случаем, в день Вашего юбилея, уважаемый Владимир Владимирович, примите самые искренние поздравления от Союза строителей Тюменской области. Вы сочетаете в себе такие качества, как глубокая порядочность, подлинная интеллигентность, высочайший профессионализм, талант руководителя и непреклонная воля в достижении поставленных целей. Поэтому закономерным является тот факт, что ваша трудовая биография стала цепочкой трудовых побед. За последние 10 лет объём жилищного строительства в РФ выросли в 1,8 раза, а в Тюменской области - в 2,8 раза. В регионе достигнут объём строительства – квадратный метр



на душу населения, который остался недостижимым для многих территорий РФ. Задача, поставленная руководством страны по достижению к 2020 году в России уровня 1 кв.м. на одного человека, Тюменской областью выполнено досрочно. Вы умеете смотреть в будущее, чётко улавливать конъюнктуру рынка. Со своей стороны Союз строителей Тюменской области заверяет вас, что проектировщики, строители и дорожники, предприятия стройиндустрии и производства строительных материалов будут работать, не снижая набранных темпов, развивать дорожную сеть, строить красивые здания, создавать для каждого трудящегося уютную среду обитания.

Желаем Вам здоровья, благополучия, свершения всех надежд, реализации всех планов, и пусть удача всегда сопутствует Вам в Вашем благородном и полезном труде.

И.А. СПИРИДОНОВ ВЫСТУПАЕТ В БОЛЬШОМ ЗАЛЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИЕМЕ У ГУБЕРНАТОРА В.В. ЯКУШЕВА, ПОСВЯЩЕННОМ 60-ЛЕТИЮ ПРАЗДНОВАНИЯ ДНЯ СТРОИТЕЛЯ





ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ»

ПРЕЗИДЕНТ

119049, г. Москва, ул. Коровий вал, д. 9
тел./факс: (499) 270-52-51
интернет: www.ross.ru . e-mail: info@ross.ru

Уважаемый Игорь Александрович!

От имени Правления Российского Союза строителей и от себя лично от всей души поздравляю Вас с юбилеем и благодарю за Ваш вклад в развитие строительной отрасли Тюменской области.

80 лет – это возраст силы и мудрости. Неслучайно сегодня Ваши знания, опыт и служение делу востребованы как никогда!

Вы привыкли быть там, где трудно и интересно, решать задачи государственного значения и масштаба, обеспечивать успех самым сложным проектам.

Свойственная Вам, уважаемый Игорь Александрович, твердая гражданская позиция, активность и энергия вызывают искреннее уважение руководства РСС и Ваших коллег.

Строительное сообщество высоко ценит Ваш вклад в строительство Тюменской области. Богатый опыт, широта знаний, энергия и целеустремленность позволят Вам и в дальнейшем добиваться новых побед в профессиональной деятельности.

Игорь Александрович, желаю Вам сохранить Вашу потрясающую энергетику и обаяние еще на долгие годы. Пусть работа увлекает Вас новыми перспективами и открытиями, а близкие дарят свою любовь и нежность. Здоровья, света в душе и радости!

С уважением,

В.А.Яковлев



Союз Строителей Республики Беларусь

Президенту Союза Строителей (работодателей)
Тюменской области И.А. Спиридонову.

Многоуважаемый Игорь Александрович!

От имени Союза Строителей Республики Беларусь сердечно поздравляю Вас с Юбилеем.

За плечами многие годы созидательного труда и творческих побед. Роль возглавляемого Вами в настоящее время Союза в реализации социально-экономических программ Тюменской области трудно переоценить.

Мы особо рады деловому сотрудничеству между Союзом строителей Тюменской области с Союзом Строителей Беларуси, начатому более 10 лет назад в интересах развития строительного комплекса обеих стран, и выражаем глубокую признательность и благодарность за то, что у истоков налаживания этого сотрудничества стояли Вы, Игорь Александрович.

Впереди у нас еще много общих нерешенных задач в строительной сфере. Уверен, что эти задачи нам по плечу. Вы всегда можете рассчитывать на нашу помощь и поддержку во всех начинаниях в деле взаимовыгодного сотрудничества между нашими Союдами.

Желаю Вам здоровья, счастья, долгих лет интересной и плодотворной работы, мира и благополучия Вашему дому!

С уважением,
Председатель Союза Строителей
Республики Беларусь
7 мая 2018 г.

Н.Т.Шеремет

«СВИДЕТЕЛЬСТВО УВАЖЕНИЯ»

Помню Игоря Александровича ещё с Омска. Я работал комсоргом Всесоюзной комсомольской стройки Омского завода синтетического каучука. Он учился в Сибирском автомобильно-дорожном институте им. В. В. Куйбышева, откуда студентов направляли на нашу стройку. Так и познакомились, потом встретились уже в Тюмени. Совместно работали, когда я возглавлял «Главзапсбжилстрой».

За годы профессиональной деятельности он проявил себя, как замечательный строитель, грамотный инженер, человек слова. Он многое сделал для города, региона, и думаю, сделает ещё немало. Большое количество сил и энергии вложил И.А. Спиридонов в развитие строительной отрасли и страны. Звание Заслуженного строителя Российской Федерации – свидетельство признания, авторитета и уважения.

Союз строителей Тюменской области существует уже не один десяток лет только благодаря его организаторскому таланту, умению находить общий язык с самыми разными людьми. Успешное руководство этой общественной организацией позволяет строителям решать встающие перед ними проблемы и задачи, противостоять натиску обстоятельств. Умение построить диалог с представителями власти, которым в совершенстве обладает Игорь Александрович Спиридонов, помогает строителям быть услышанными на самом высоком уровне.

Желаю уважаемому юбиляру бодрости духа, доброго здоровья, оптимизма, успешного продолжения созидательной деятельности!

Председатель областного Совета ветеранов
Игорь Александрович **ШАПОВАЛОВ**



ПРАВИТЕЛЬСТВЕННАЯ ТЕЛЕГРАММА

625000, г. Тюмень,
ул. Челюскинцев, д.3

ПРЕЗИДЕНТУ
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
И.А. СПИРИДОНОВУ

УВАЖАЕМЫЙ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ!

ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ВАШИМ ЮБИЛЕЕМ!
ЗНАЮ ВАС КАК ТАЛАНТЛИВОГО РУКОВОДИТЕЛЯ,
ОТВЕТСТВЕННОГО, УМЕЮЩЕГО ПРИНИМАТЬ ВЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ В
СЛОЖНОЙ СИТУАЦИИ. РАД, ЧТО ЖИЗНЬ ПОЗВОЛИЛА СОВМЕСТНО
РАБОТАТЬ. ВСЕГДА ОЩУЩАЛ ВАШУ ПОДДЕРЖКУ,
ВЗАИМОПОНИМАНИЕ В НАШЕМ ОБЩЕМ ДЕЛЕ НА БЛАГО РОДНОЙ
ТЮМЕНИ, ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И ВСЕГО НАШЕГО ОТЕЧЕСТВА.

ОТ ДУШИ ЖЕЛАЮ ВАМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ, СЧАСТЬЯ,
БЛАГОПОЛУЧИЯ, УСПЕХОВ ВО ВСЕХ ВАШИХ ДЕЛАХ И
НАЧИНАНИЯХ.

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ,
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОТ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

 С.М. КИРИЧУК

Член Совета Федерации
Степан Михайлович **КИРИЧУК**

«ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ЗАРЯД»

Дорогой мой друг Игорь Александрович!

На правах нашей давней и исключительно теплой дружбы от имени правления Национальной ассоциации инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС) от всего сердца поздравляю тебя с замечательным событием в жизни — 80-летием со дня рождения.

Это действительно эпохальное событие, прежде всего для тебя, а также для твоей семьи и друзей. Сохранить высокий интеллект, завидную работоспособность, замечательный профессионализм и энергетический заряд — это класс! Ура!

Игорь, у тебя так много заслуг в нашей отрасли, что я не буду их перечислять, только пожелаю их преумножать также активно, как ты делал это всегда и делаешь сегодня. Желаю тебе крепкого здоровья, счастья, удачи во всем и еще много лет полной, комфортной жизни. Супруге также мои искренние поздравления с юбилеем. Так держать и впредь. Крепко обнимаю.

Член Президиума НАИКС
Георгий Константинович **ВЕРЕТЕЛЬНИКОВ**



Виталий Аксёнов: «МУДРАЯ СИЛА СТРОИТЕЛЯ»



В каждом человеке скрыта мудрая сила строителя, и нужно дать ей развиться и расцвести. Эта самая сила в полной мере реализовалась в Игоре Александровиче Спиридонове. Более того, наш уважаемый юбиляр сумел взрастить правильное отношение к профессии у целой плеяды замечательных руководителей.

Судьба свела нас с Игорем Александровичем в конце 80-х годов прошлого века. Я тогда работал в Ленинском райисполкоме. Более тесно стали общаться во время заселения нового элитного дома по ул. Механической 23. Происходило это под контролем городской комиссии, заместителем в которой был И.А. Спиридонов – председатель комитета по жилью Тюменского горисполкома. Видение распределения жилья в этом доме властей района и города не совпадало. Однако противоположные точки зрения не помешали нам перевести диалог в конструктивное русло.

Находясь на должности заместителя главы города, руководителя департамента градостроительства, а затем советника главы города Тюмени, Игорь Александрович Спиридонов начал заниматься вопросами объединения стро-

ительных организаций в деловой клуб строителей, в дальнейшем переросший в Союз строителей Тюменской области.

Под руководством Игоря Александровича Союз СТО активно участвует в мероприятиях, проводимых Тюменской областной Думой, Правительством Тюменской области, Советом по защите малого и среднего бизнеса при областной прокуратуре, антимонопольном управлении.

Талант организатора, трудолюбие и профессионализм, открытость и коммуникабельность, дисциплинированность и корректность, и самое главное, преданность любимому городу – это те золотые качества, которые позволили Игорю Александровичу Спиридонову без лишнего шума, методично работать над решением сложных вопросов строительной отрасли на любом уровне.

Хочу от всего сердца пожелать уважаемому коллеге и товарищу, которого безгранично уважаю, чтобы каждый день жизни был наполнен вдохновением, свежими идеями и интересными встречами! Отменного здоровья, бодрого настроения, неиссякаемой энергии и новых свершений на благо людей, строительной отрасли и страны!

Президент регионального благотворительного фонда
“Ветеран нефтегазостроя” по Тюменской области
Виталий Михайлович **АКСЁНОВ**

Виталий Терентьев: «КРОПОТЛИВАЯ РАБОТА»



В 90-е годы существовала городская программа предоставления муниципалитетом жилья людям, которые обладали теми или иными правами на такое обеспечение. Это были в основном ветераны войн и инвалиды. Списки претендентов формировались во всех районах Тюмени. И.А. Спиридонов, будучи председателем комитета по жилью города Тюмени, координировал всю эту работу. Я, став председателем Центрального районного совета народных депутатов города Тюмени, также имел к этому вопросу отношение. На этой почве и познакомился.

В 1994 году я занял должность первого заместителя главы города и в круг моей компетенции вошли вопросы коммунального и жилищного строительства, а также жилищная политика, стали взаимодействовать с Игорем Александровичем ещё более тесно.

По моей инициативе он был назначен директором департамента строительства города Тюмени. И вот уже в этом качестве общались постоянно – я координировал вновь сформированную программу жилищного, спортивного и социального строительства, реконструкцию или возведение новых школ, детских садов, подростковых клубов и иных объектов городской инфраструктуры.

Хотя с финансированием было непросто, многие вопросы решали взаимозачётном и иными способами, это был интересный в профессиональном смысле период. Занимались серьёзными вопросами, в том числе поддержкой строительного комплекса. В то время был создан городской градостроительный совет, куда входил и Игорь Александрович, где вырабатывались

новые методы работы, которые сегодня уже реализованы или находятся в стадии реализации.

Например, разрабатывали проект тюменской набережной, активно занимались строительством мостов. Под непосредственным кураторством И.А. Спиридонова были реконструированы мосты по ул. Челюскинцев и Профсоюзной, возведён новый путепровод по ул. Мельникайте.

Игорю Александровичу одному из немногих руководителей региональных Союзов строителей удалось, невзирая на политические течения, косые взгляды и прочие проблемы, заинтересовать строительные организации и предприятия большой Тюменской области в объединении и скоординировать их совместную работу.

Этот повседневный, кропотливый, вдумчивый труд Игоря Александровича Спиридонова дал положительный результат. На непростом этапе удалось подставить плечо строительному комплексу, и на сегодняшний момент он живой и интенсивно развивающийся. Немногие субъекты могут похвастаться тем, что на протяжении ряда лет строится более миллиона квадратных метров жилья в год, и это помимо объектов социальной сферы.

Игорь Александрович Спиридонов – очень профессиональный, ответственный и конкретный человек. Главные черты его личности, позволяющие пользоваться авторитетом, – порядочность, компетентность, желание и умение довести начатое до завершения.

Желаю юбиляру здоровья и оптимизма, всё остальное к этой важной жизненной дате у него есть.

Председатель НП «Общественный Совет по развитию ЦАО г. Тюмень»
Виталий Леонидович **ТЕРЕНТЬЕВ**

Пётр ЩЕПЕЛИН:

«НА БЛАГО СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»



Союз Строителей Тюменской области создан строительными организациями региона для выражения и защиты интересов отрасли. Представители органов власти не всегда могут уделить должное внимание «производственнику» в силу своей занятости, и это понятно. А руководитель общественной организации этой встречи добьётся, потому что он представляет интересы целого сообщества. Он не может поступить по-другому: не попасть на встречу – это значит подвести сотни людей.

Таков Спиридонов Игорь Александрович – достойный представитель нашего трудового содружества, настойчивый защитник интересов строителей и наш идейный вдохновитель. Его прекрасные профессиональные и человеческие качества помогают найти подход к каждому из народных избранников, сплотить их для решения общих задач, направленных на улучшение качества жизни наших граждан.

Мы, строители, всегда охотно идем с ним на диалог, потому что в свою очередь получаем полезную информацию, а он собирает четкую статистику: как живут строительные организации, сколько построили в текущем периоде, какие инновации применяют при возведении здания, какие возникли проблемы и т.д. Таким образом, Игорь Александрович обладает тщательно проанализированной информацией и четко знает, как ее использовать: куда с ней обратиться, и как получить обратную связь от представителей власти.

Пройдя свой трудовой путь в рамках созидания и добрых дел, он всегда следует девизу «Помогать – значит жить». И эту помощь рабочим-строителям нельзя недооценивать.

Долгие годы Игорь Александрович рядом с Тюменской домостроительной компанией: всегда выслушает, поддержит добрым словом, советом. За это время возведены сотни объектов, которые стали домом для многих семей. Считаю, что это и его заслуга тоже, в каждый из них он также вкладывал душу, любовь к профессии строителя и высочайшее мастерство дипломата.

Строительное дело является важным всегда: мы всегда строили, строим и будем строить, совершенствуя свои технологии, на благо каждому тюменцу и гостям города. Поэтому существование общественной организации, выражающей мнение строителей, просто необходимо для развития строительной отрасли в стране. И очень важно, чтобы эту организацию возглавлял человек знающий, человек труда и дела. Нам повезло. И.А. Спиридонов с легкостью справляется с этой сложной и важной задачей.

Игорь Александрович – человек советской закалки, таких теперь редко встретишь, он предан идее и делу, при этом не равнодушен к людям. Если определил проблему – не успокоится, пока не решит её. Надо – подключит общественность, писателей, журналистов, но добьётся решения.

И.А. Спиридонова отличает четкая гражданская позиция. Желание внести свой вклад в развитие Тюменской области, забота о благополучии ее жителей стали основой его работы в Союзе строителей Тюменской области, руководителем которого он является.

Благодаря его труду и опыту развитие строительного комплекса области стремится к лучшим мировым стандартам!

От имени Тюменской домостроительной компании поздравляю уважаемого Игоря Александровича, нашего товарища, талантливого руководителя, настоящего человека с юбилеем. Очень рад, что свой юбилей он встречает в расцвете творческих сил, полный новых замыслов и созидательной энергии.

Желаю дальнейшего продолжения плодотворной профессиональной и общественной деятельности на благо строительного комплекса Тюменской области!

Доброго здоровья, счастья и благополучия Вам и Вашим близким, Игорь Александрович!

Заместитель директора ОАО «Тюменская домостроительная компания»
Пётр Игнатьевич ЩЕПЕЛИН

Сергей ВЕЛИКОПОЛЬСКИЙ:

«НАДЁЖЕН ВО ВСЁМ»

Иногда и достойнейшие люди подвергаются критике. Однако время расставляет всё на свои места. Работая на максимуме сил и возможностей, вкладывая душу в своё дело, удаётся решить, казалось бы, невыполнимые задачи. Так и Игорь Александрович Спиридонов благодаря профессионализму и личным качествам прошёл все ступени карьерного роста и пользуется заслуженным авторитетом.

С Игорем Александровичем Спиридоновым познакомился будучи избранным секретарём парткома Тюменского моторного завода имени 50-летия СССР в августе 1980 года. Он занимал должность заместителя директора по капитальному строительству.

Завод выпускал многообразную продукцию, и одновременно строились новые производственные площади, что вызывало некоторое неудобство для работающих. Несмотря на эти обстоятельства, завод выполнял государственный заказ для ракетно-космических войск. Работа на заводе велась круглосуточно.

Перед И.А. Спиридоновым и его отделом капитального строительства стояли сложные задачи — решалась серьёзная проблема по строительству жилья и объектов соцкультбыта для трудового коллектива. Для этого было создано строительное управление, которое собственными силами строило эти объекты. Игорь Александрович координировал доставку домов из Тюменского ДСК. Тюменским горисполкомом заводу были выделены три площадки в районах станции Войновка, улиц Фабричной, Воровского и Геологоразведчиков.

Несмотря на большие объёмы капитального строительства, были построены: спортивная база, пионерский лагерь, база отдыха для коллектива в красивейшем месте на реке Пышма, поликлиника, магазины, а при сдаче жилого дома по улице Максима Горького, первый этаж был перепроектирован под городскую шахматный клуб, что явилось большим событием и подарком для любителей шахмат.

С вводом новых производственных площадей возникала проблема доставки трудящихся на завод. В решении этой проблемы в городе помог начальник «Главтюменнефтегаза» Виктор Иванович Муравленко. На средства нефтяников для города была запущена троллейбусная линия, продлённая до завода. Но и этот транспорт не справлялся с доставкой. Игорю Спиридонову пришлось рядом с заводом построить специальное автобусное хозяйство, которое позволило полностью решить проблему доставки рабочих на предприятие.

Для обеспечения большой строительной программы Игорю Александровичу удалось построить столярный цех, где изготовляли половую доску, дверные и оконные блоки. Благодаря этому на предприятии были построены рабочая столовая, помещения для оказания бытовых услуг — ремонта обуви и пошива одежды, мужская и женская парикмахерские.

Большой личный вклад Игорь Александрович внёс и в решении другой проблемы. На заводе был образован авиаотряд, состоящий из трёх самолётов, который возглавлял Герой Социалистического Труда, Заслуженный пилот СССР, лётчик первого класса Юрий Александрович Редькин. Самолётами доставлялись комплектующие изделия из многих оборонных заводов стра-

ны. Для их стоянки и обслуживания в аэропорту Рошино под руководством И.А. Спиридонова были построены специальные объекты.

Благодаря организаторским способностям, профессиональным знаниям, личностным качествам Игорю Александровичу удавалось решать, казалось бы, невыполнимые задачи. Время было как на войне.

ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ СПИРИДОНОВ ПОРОЙ ПОДВЕРГАЛСЯ ЖЕСТОЧАЙШЕЙ КРИТИКЕ И НЕ ВСЕГДА СПРАВЕДЛИВОЙ, НО ПРИЛАГАЛ ВСЕ УСИЛИЯ, ЧТОБЫ ВЫПОЛНИТЬ ОГРОМНУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ.

Завод не выполнял государственный план в течение трёх лет. Первый директор завода В.Я. Хуторянский был отстранён от должности, а вместо него был направлен с омского крупного оборонного завода имени П.И. Баранова Г.К. Язов.

Руководитель он был крутого нрава, довольно жёсткий, сделавший всё для выполнения производственных заданий. Благодаря целой системе мер завод стал выполнять государственные задачи.

Встречались со Спиридоновым часто: на заседаниях парткома, на совещаниях у директора, на партийных собраниях. Всегда восхищался его умением «держать удар», аргументированно отвечать на критику, предлагать профессиональные решения и в любой ситуации оставаться интеллигентным, человечным.

Дружим почти сорок лет. За это время он прошёл много ступеней роста: работал в горисполкоме, советником главы города, а сегодня возглавляет Союз строителей Тюменской области. И везде пользовался и пользуется заслуженным авторитетом.

Фонд имени В.И. Муравленко поддерживает тесное сотрудничество с Союзом строителей. Игорь Александрович является членом фонда, по его инициативе не один десяток ветеранов строительного комплекса удостоены звания лауреатов областной премии имени В.И. Муравленко, награждены наградами фонда.

Союз строителей принимает активное участие в совместных мероприятиях,

на которые приглашаются ветераны и руководители строительных предприятий и организаций города и области.

Я видел, как Игорь Александрович общается с людьми. Он умеет их выслушать, убедить, а они к нему тянутся, чтобы поделиться своими проблемами, они нуждаются в его мнении и добром совете.

Сегодня Союз строителей является авторитетной общественной организацией области. И в этом большая заслуга Игоря Александровича. И.А. Спиридонов — настоящий друг, надёжен во всём, принципиальный, порядочный, не терпит фальши. Он сохраняет и приумножает преемственность поколений тюменских строителей и делает всё возможное для сохранения исторической памяти.

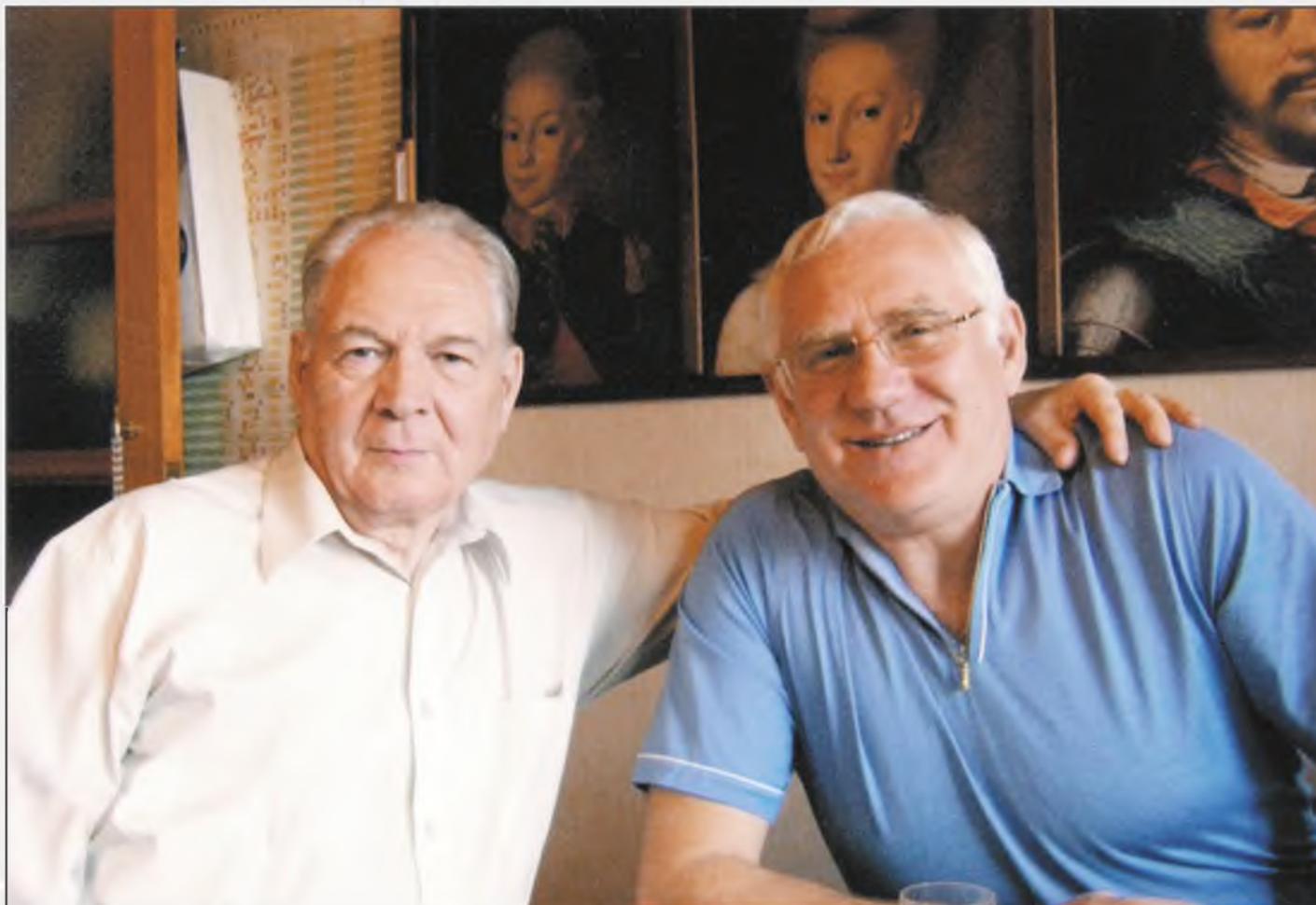
Дорогой Игорь Александрович, поздравляю с юбилеем! Желаю успехов во всём, здоровья и семейного счастья!

Президент Фонда имени В.И. Муравленко Сергей Дмитриевич ВЕЛИКОПОЛЬСКИЙ



Анатолий КОЛОСКОВ:

«ЖИЗНЕННЫЙ УЧИТЕЛЬ И СТАРШИЙ ТОВАРИЩ»



Игорь Александрович Спиридонов принимал в моей судьбе активное участие. Познакомились в 1980 году, когда я работал в Тюменском облсполкоме, в оргинструкторском отделе.

В то время нередко писали жалобы на руководителей райисполкомов, их заместителей. Мне, как юристу, знающему жилищное право, приходилось проверять законность различных документов, в том числе и отдела по учёту и распределению жилья Тюменского горисполкома, в котором Игорь Александрович был руководителем. С этого времени началось общение. Очень плотным оно стало, когда занимался реконструкцией здания суда на улице Ленина 74.

С предложением провести эту работу мы обратились к губернатору и руководству Высшего арбитражного суда. В итоге получили финансирование из двух бюджетов — федерального и областного. Мы распределили его так, чтобы ремонт самого здания был проведён за счёт бюджета области, а инженерных сетей — за счёт федерального.

Пришли к Игорю Александровичу Спиридонову со списком всех более-менее серьёзных организаций, которые занимаются жилищным строительством, возводят административные и офисные здания. Нужно было, чтобы он подсказал надёжного и честного подрядчика.

В результате выбрали «Автопромжилстрой», который заканчивал реставрацию здания налоговой полиции на улице Малыгина, к тому же руководитель службы Ю. Г. Кузнецов дал самые положительные отзывы об этой организации.

Во время реконструкции плотно взаимодействовали с Игорем

Александровичем, и в результате появилось одно из самых красивых на тот момент зданий Тюмени.

Через какое-то время на совещание судей приехал Степан Михайлович Киричук, чтобы поздравить меня с присвоением звания «Почётный строитель Российской Федерации». Удивлению присутствующих не было границ. Оказалось, что Игорь Александрович ходатайствовал за присвоение этого звания.

С момента знакомства И. А. Спиридонов произвёл на меня позитивное впечатление, и со временем оно только усиливается. Я очень дружен с Игорем Александровичем и его женой Светланой Геннадьевной.

Мне очень импонирует его отношение к работе — всегда и во всём соблюдает строгий порядок, учёт. Никогда не опаздывает сам, всегда соблюдает правила и требует того же от других.

На посту президента Союза строителей Тюменской области тратит очень много времени, сил и средств. Многие крупные строители признают лидерство Игоря Александровича в этом общественном деле, его ценят, любят, уважают.

Он по-отечески относится к молодому поколению строителей, делает всё, чтобы в Тюменской области был достойный выбор молодых управленцев.

Игорь Александрович для меня — учитель, который оставил большой след в жизни, пример для подражания, старший друг и товарищ. Отзывчивость, порядочность, честность, искренность — присущие ему черты, которыми гордился бы любой человек.

Желаю Игорю Александровичу долгих лет, в том числе на поприще руководителя Союза строителей Тюменской области.

Первый заместитель председателя Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа (в отставке)
Анатолий Александрович КОЛОСКОВ

Владимир ШАРПАТОВ:

«ГОРДОСТЬ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Я родился в республике Марий Эл, на берегу Волги. Первое знакомство с Тюменской областью произошло на уроке географии в 7 классе. В учебнике было написано, что Западная Сибирь - самая бесперспективная область СССР, где кроме торфа, леса и пушнины ничего нет. Но и эти ресурсы добывать невозможно из-за сурового климата, огромного необжитого пространства и отсутствия дорог.

Когда заканчивал с отличием лётное училище, мог выбирать, куда ехать работать. Хотел в тёплые края, Краснодар, например. А друг предлагал направиться в Тюмень, там открыли нефть, газ, можно было получить хорошую практику, осваивать новую технику. К сожалению, он погиб в числе семи курсантов в процессе учебного полёта. Я, помня его слова, приехал в Тюмень, и с 1965 года живу здесь.

Помню, как впервые шёл по деревянным тротуарам от железнодорожного вокзала на автобус №43, который увёз меня в аэропорт Плеханово.

Работы было очень много, освоение тюменского севера только начиналось. Самолётов и вертолётов не хватало. Летали на самолётах Ли-2, Ан-2 и вертолётах Ми-1 и Ми-6. Ми-8 появились уже позже.

Поначалу мы, молодые, задорные комсомольцы, квартировались в общежитии. Со временем многие женились, и жить стало негде. Снимали углы, где придётся, порой у не отличающихся высоким моральным обликом граждан. Я четыре года арендовал переделанную под жилое помещение баню.

Неустроенность мешала работе. Когда стал председателем профкома, старался озвучивать эти проблемы начальству. На Ан-2 летать сложно: автопилота нет. После тяжёлого рабочего дня дома даже отдохнуть не получается, а утром - снова за штурвал. Даже засыпали иногда, командирам приходилось летать по очереди со вторыми пилотами.

Специалистов тоже не хватало. Дело новое, ответственное. Тюмень была основой развития округов, нужно отдать ей должное. На север отправляли всё лучшее - специалистов, стройматериалы. Город себе ничего не оставлял. Жилья строили мало.

В аэропорту «Плеханово» был ремстройучасток. Я по наивности и неопытности думал: почему они дома нам не строят? Не представлял масштабы этого участка. А на самом деле никаких возможностей для этого не было, максимум - отремонтировать общежитие.

В гражданской авиации в то время порядки были полувоенные: лётчик не мог перевестись в другой отряд, только по приказу министерства, с вертолёт на самолёт не переучиться. Зато у технического состава была перспектива - три года отработал и свободен. Нефтегазовый комплекс нуждался в таких специалистах, и им сразу давали квартиры. Чтобы задержать техников в авиации, аэрофлот старался в первую очередь обеспечивать их жильём. А лётчикам мало что оставалось, и деваться некуда было.

Это вызывало недовольство. Я, как активист, начал выступать на комсомольских, профсоюзных собраниях. И.А. Спиридонов занимал должность начальника ремстройучастка. На собрании я с комсомольским задором набросился на него: «Почему жильё не строите? Людям жить негде!» Из собрания к собранию донимал Игоря Александровича, не изучив обстановку, ничего не зная. А у того - ни доски, ни кирпича, ни распоряжения. Потом уже узнал, что он обращался к руководству, но

никакого положительного результата не добился.

Спиридонов мог бы обидеться на меня. Есть люди, которые обиды не забывают.

Например, такую историю помню. Мы летали на Ан-2 только в светлое время суток, и нужно было успевать по два рейса делать. Времени пообедать не было. Руководство пошло навстречу и сделало лётный зал в столовой, чтобы пилоты могли без очереди быстро перекусить. Туда повадились ходить не только пилоты. Наша фельдшер с подружками постоянно там сидела, хотя как врач должна была понимать, что лётчикам кушать надо, забота о нашем здоровье - её работа, в конце концов. Я не сдержался, сказал ей: «Здесь вам делать нечего, освободите помещение, сейчас мои лётчики прилетят!» После этого её лет через 30 встретил - до сих пор обиду таит.

Много лет спустя встретились с Игорем Александровичем Спиридоновым. Вспомнили друг друга. Начали общаться, причём он сам инициативу проявил. Я говорю: «Мне стыдно перед вами по-комсомольски, обидел вас. Помните?» - «Конечно, помню. Но не обиделся, я же понимал, что вы молоды и не знаете, о чём говорите». - улыбнулся он. После этого разговора мы начали дружить. Не знает он такого качества, как злопамятство. Подлость только никогда не простит. И я стараюсь жить так же. За 42 года в авиации я получил однокомнатную квартиру и больше ничего не имел. Но обиды я не таю - многие достойные ребята и этого не получили...

Игорь Александрович - мудрый, хорошо подготовленный, грамотный специалист. Справляется с любыми должностями. Рост его был осознанный, оправданный и заслуженный. Я знаю многих строителей, которые о нём хорошо отзываются. Не зря он является президентом Союза строителей.

Главные его качества - уверенность, спокойствие и целеустремлённость. Игорь Александрович никогда не стоит на месте - следит за новейшими методами и технологиями, в зародыше видит и старается пресечь любую проблему строительной отрасли. Спиридонов многое вложил в развитие города и области.

Желаю уважаемому Игорю Александровичу здоровья, многих лет бодрости. Авторитета ему не занимать. Строители должны у него перенимать опыт, обращаться к нему, он никогда не откажет в совете, помощи. Человек, которым область должна гордиться!

Дружеский привет ему!

**Герой России
Владимир Ильич
ШАРПАТОВ**



Геннадий РАЗНИЦЫН:

«ДОБРЫЙ СЛЕД НА ТЮМЕНСКОЙ ЗЕМЛЕ»



Игорь Александрович Спиридонов — известный человек в строительной отрасли и в Тюменском регионе в целом.

Он оставил добрый след на Тюменской земле, сделал немало для развития нашей области.

Например, был инициатором проектирования и строительства набережной в нашем городе, участвовал в разработке концепции генерального плана. Принимал участие в обустройстве аэропортов в Тобольске, Салехарде и Урае, в Тюмени руководил строительством международного аэропорта, объектов пищевой промышленности, жилья, соцкультбыта, строительством автодорог.

Его деятельность отмечена многими медалями, званием Заслуженный строитель Российской Федерации, он — кавалер Почётного знака «Строительная слава». И сейчас он остаётся активным, участвует в различных мероприятиях.

Мне Игорь Александрович больше знаком в качестве президента Союза строителей Тюменской области. У нас сложились добрые, уважительные отношения. Человек он демократичный, общительный, оставляет только хорошие впечатления, вызывает исключительно позитивные и приятные эмоции. Всегда хочется ему улыбнуться, поздороваться, пообщаться с ним. Рабочие вопросы с И.А. Спиридоновым обсуждать легко, всегда быстро улавливает суть и не нагружает ненужной информацией.

Уважаемый Игорь Александрович! Много лет Вы трудились на благо своей страны, к юбилею пришли, не потеряв высокую жизненную активность, многого достигли, и остаётесь востребованы.

Желаю здоровья, бодрости духа, больше приятных моментов в жизни. Оставайтесь в боевом строю, продолжайте успешно реализовывать новые проекты. Профессиональных достижений, неиссякаемой энергии и оптимизма!

Генеральный директор АО «Партнёр»
Геннадий Юрьевич **РАЗНИЦЫН**

«ЛЕГЕНДА ГОРОДА ТЮМЕНИ»



Игоря Александровича Спиридонова я отношу к категории «моторщиков», людей, которые когда-то проходили свой трудовой путь на Тюменском моторном заводе. Познакомились с ним около тридцати лет назад.

«Моторщики» - люди особенные, и Игорь Александрович не исключение. Он уже стал легендой нашего города. Мне этот человек близок по духу, по энергетике. Он большой профессионал, которого ценю за умение сплотить вокруг себя коллектив компетентных, преданных людей, уверенно стремящихся к достижению цели.

И.А. Спиридонов – несомненный лидер, преданный делу, заботящийся не только о результате, но и команде, о единомышленниках, его окружающих. Потому его все любят, ценят, уважают. Никогда не забывает поздравить с памятной датой – будь это рождение ребёнка или Новый год. Всегда находит время поговорить с друзьями, напомнить о себе. Раньше это было больше по служебным делам, теперь – по-дружески.

У меня остались очень хорошие впечатления от совместной работы, благодарна судьбе за то, что свела меня с этим достойнейшим из людей.

В день юбилея Игоря Александровича у меня только самые тёплые слова. Желаю сибирского здоровья, бодрости духа, активного долголетия! Будьте и впредь нужны людям и стране, служению которым вы отдали столько времени и сил!

Заместитель Главы Администрации г. Тюмени
Ольга Петровна **БЕКШИНА**

«МАКСИМАЛЬНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ»

О человеке судят по результату трудов, по уважению, с которым к нему относятся.

Игорь Александрович Спиридонов, без сомнения, один из самых достойных людей в строительной отрасли нашего региона. Годы неустанный труда, нацеленного на максимальный результат, решение любых задач привели к тому, что в сегодняшнем облике Тюмени и Тюменской области есть частичка души Игоря Александровича. Советская закалка, оптимизм и равнодушие к людям – незаменимые качества, пронесённые И.А. Спиридоновым через непростое время, когда формировался строительный комплекс России – в немалой степени способствовали развитию строительной отрасли.

Его деятельность на посту президента Союза строителей Тюменской области многие годы помогают устойчиво и стабильно работать нашей отрасли. Объединяя вокруг себя единомышленников, обладая активной гражданской позицией, много сил и энергии вложил Игорь Александрович для того, чтобы Союз достойно выполнял свою важную роль.

Союз выступает связующим звеном между строителями и властью, помогая донести до руководства региона проблемы и задачи отрасли. Также это общественное объединение является своеобразным профессиональным клубом, участники которого могут рассчитывать на поддержку в различных непростых ситуациях. Проводимые Союзом мероприятия – круглые столы, заседания, встречи – помогают участникам оперативно получать информацию и обсуждать важные события и нововведения. К Спиридонову может обратиться любой член Союза с любой проблемой, и он всегда найдёт способ помочь, разрешить возникшие вопросы.

Ваш юбилей – замечательный повод выразить вам благодарность за труд на благо строителей и страны. В этом возрасте ваша жизнь продолжает быть насыщенной и содержательной, хватает сил и времени на продолжение благих дел, вы сохраняете бодрость духа и активную гражданскую позицию. Желание сделать как можно больше заслуживает уважения и признания профессиональным сообществом.

Пусть вам сопутствует успех и настойчивость в решении каждодневных задач. Неиссякаемого оптимизма, новых идей и здоровья для их реализации!



Генеральный директор ООО НПО «Фундаментстройаркос»
Григорий Меркулович **ДОЛГИХ**

Михаил ПОЛЯКОВ:

«ТАЛАНТЛИВЫЙ СТРОИТЕЛЬ»



Рабочие отношения с Игорем Александровичем сложились с 1987 года, когда я начинал работать в объединении «Тюменьавтотранс» заместителем начальника объединения по капитальному строительству. Он в это время был начальником отдела по учету и распределению жилой площади Администрации города Тюмени. Власти города и области активно помогали объединению в решении социальных вопросов, и мы пересекались по решению поставленных задач.

В настоящее время поддерживаем отношения, как по работе, так и человеческие. Я являюсь членом правления Союза строителей Тюменской области и возглавляю комитет по цементу, бетону и сухим смесям при Союзе.

Человек он достойный и в нашем обществе уважаемый, любящий конкретные действия, ответственный. Обладает феноменальной памятью — никогда ничего не забывает, хорошо помнит, как строилась и развивалась Тюмень, какие сложные задачи решались, и какие люди в этом участвовали. В дальнейшем вносил в это развитие свой вклад, находясь на должности заместителя Главы города по строительству.

Пользуется заслуженным авторитетом в Правительстве и Думе нашей области. Помогает Главному управлению строительства Тюменской области, лоббирует интересы строителей, помогая в решении сложных организационных и технических вопросов.

У него есть интересное качество. Разговариваешь о какой-то производственной проблеме, жизненно важной ситуации, но не просишь помощи. Вдруг через день-два он сообщает, что решил вопрос. Такой ответственный, бескорыстный человек по отношению к товарищам и общему делу.

Игорь Александрович - хороший семьянин, поддерживает неизменно хорошие отношения с друзьями. Верный товарищ, неконфликтный и лояльный к новым идеям.

Желаю юбиляру долгих лет жизни, крепкого здоровья, новых достижений в реализации всех возможностей для дальнейшей успешной работы в качестве президента Союза строителей Тюменской области на благо строителей и строительной отрасли, жителей Тюменской области во имя укрепления могущества нашей великой России!

Генеральный директор ООО «Маркони»
Михаил Петрович **ПОЛЯКОВ**

Николай КАРНАУХОВ:

«ВОСТРЕБОВАННОСТЬ И УНИКАЛЬНОСТЬ»

В начале 80-х годов я вернулся в Тюмень после окончания аспирантуры Ленинградского политехнического института и работал в Тюменском индустриальном институте заместителем секретаря партийного комитета. Обязанность парткома и профкома, как общественных организаций, заключалась в решении задач по выделению жилья наиболее квалифицированным работникам – докторам, профессорам, деканам, проректорам и т.д.

Однажды перед нами встал принципиально уже решённый в Горисполкоме вопрос о выделении квартиры одному из наших сотрудников. Важно было найти жильё с определённой комбинацией факторов – хороший район, доступность общественного транспорта, детского сада, школы. И мы с председателем профсоюзного комитета пришли к Игорю Александровичу Спиридонову, возглавлявшему отдел по учёту и распределению жилой площади. Так впервые познакомились.

Меня поразило тогда, каким большим объёмом информации он владел. Свободно оперировал сведениями примерно о сотне квартир: знал, на каком этаже, какова инфраструктура, отделка, как можно получить, как обменять.

Второе, что произвело впечатление, это благожелательность. В то время чиновник, распределяя государственную или общественную собственность, действовал, как минимум, без души, а зачастую – будто своё отдаёт. А Игорь Александрович по-человечески подошёл к нашей проблеме. Несмотря на то, что ему приходилось решать очень много таких вопросов (а я уже после первой встречи неоднократно убеждался в этом), всегда относится с участием к судьбе людей, которые вовсе ему незнакомы.

Третье – педантичность. Если он говорил, что подумает и позвонит через три дня, то на третий день железно жди звонка.

Эти черты мне очень импонировали, за ними я видел успешность человека, то, что позволяло ему быть востребованным и уникальным. Люди к нему шли не обязательно для решения вопросов, а просто за советом. И он их давал – квалифицированно, грамотно, доброжелательно. И если обещал помочь, с кем-то переговорить, то исполнял. Круг знакомых у него был очень широкий, и он, не стесняясь, пользовался им, бескорыстно, для решения человеческих проблем.

Затем мы незаметно подружились. Он обладает притягательной силой, у него было чему поучиться, а я из тех людей, которые любят приобретать новые знания. Мы периодически проводили встречи в кругу общих знакомых. И было интересно слушать сотни историй из его опыта, полезных и поучительных, к месту рассказанных.

Обладая большим жизненным опытом, он щедро делится им с окружающими. Умеет чётко и ненавязчиво расставить акценты – вроде нотаций не читал, ничему не учил, тем не менее, рассказ в голове уложился. Мне, как педагогу, было очень интересно – так подавать материал, чтобы не надоест, не вызвать отторжение, но подвести к очевидному выводу. Это вызывает уважение, и я считаю Игоря Александровича своим учителем.

Когда стал ректором, нужно было вникать в существующую систему советской партийной власти, налаживать отношения с директорами заводов, партийными и исполнительными органами. А Игорь Александрович обладает обширными связями, и я пользовался его дружбой, советами и знакомствами.

Мы вместе ездили решать рабочие вопросы к разным людям, что сложно и долго было бы делать официальным путём. Такие моменты позволяли выстраивать цепочку взаимоотношений с различными организациями и органами власти.

Как строителя Игоря Александровича знаю слабо. Воспринимаю его в этом качестве, основываясь на мнении строителей и руководителей, с которыми я общался. И профессионалы относятся к нему уважительно и почтительно, его ценят.

Спиридонов – человек принципиальный, никогда не сдаёт своих позиций. Не ругается, но дело двигает. Умеет быть благодарным, умеет дружить. И опыт работы в советских и партийных органах ставит его на голову выше других, говорит о его богатом организаторском таланте.

Человек живёт надеждой и ожиданием радости жизни, поэтому уважаемому Игорю Александровичу желаю, чтобы каждый день его радовал!

Доктор технических наук, профессор
Николай Николаевич **КАРНАУХОВ**





Яков ПРОНОЗИН: «БЫТЬ НА ОСТРИЕ»

В ДК «Железнодорожник» в тот день было шумно – собрались вновь организованные стройотряды со всей Тюмени. Тишина установилась лишь когда на сцену поднялся настоящий, опытный строитель, который не понаслышке знал о движении трудовой молодёжи. В сущности, он не сказал собравшимся ничего нового – вёл речь о необходимости возрождения стройотрядовского движения, о его значимости, о том, что уходят в прошлое тяжёлые 90-е годы, когда казалось, что людям ничего не надо и в нашей огромной стране уже ничего хорошего не будет. Но его речь произвела на всех присутствующих сильное впечатление, а время показало справедливость каждого сказанного слова. В числе других стройотрядовцев Игоря Александровича Спиридонова слушал и я, молодой декан ТюмГАСУ.

Потом были ещё встречи на различных мероприятиях, связанных с развитием строительной отрасли: заседания совета попечителей ТюмГАСУ, учёные советы, вручения наград, обсуждения актуальных тем на конференциях и т.д. Постепенно жизнь нас сближала, и в последние годы мы много общаемся.

Строительство – масштабная отрасль, но многие её представители в Тюменской области знают друг друга в лицо, а так как И.А. Спиридонов возглавляет Союз строителей Тюменской области, то является фигурой значимой, узнаваемой и всеми уважаемой.

Год назад мы ездили на съезд Союза строителей России большой делегацией от Тюменской области, где были и руководители крупных тюменских организаций во главе со Спиридоновым. Он докладывал о ситуации в строительном комплексе Тюменской области на общем собрании Союза в присутствии заместителя министра строительства и ЖКХ РФ, а также очень крупных руководителей строительного сектора. Игорь Александрович тогда говорил жёстко, прямо и о главном: о сдерживающих развитие факторах, о нуждающихся в изменении законодательных актах, о сложившейся в строительном комплексе непростой ситуации и путях её разрешения. Это была критика, но критика конструктивная, направленная на созидание. Его доклад, по моему мнению, стал лучшим на съезде.

Мне импонирует, что Игорь Александрович – приверженец классических устоев, но при этом очень чётко чувствует дыхание времени и современные тенденции развития отрасли. Строительство само по себе достаточно консервативно, оно и должно быть таким, потому что напрямую связано с жизнью и безопасностью людей, экологией. Без отрыва от существующих традиций и ответственности нельзя рассматривать движение всей отрасли, при этом надо понимать, что возникают новые материалы, новые технологии, новые законопроекты и формы взаимодействия, во все проникает циф-

ровизация. Но Игорь Александрович рассматривает это последовательно, в рамках существующего законодательного поля, существующих традиций, технологий, и с обязательным желанием их улучшений. При этом меняться он не боится, и многих призывает к этому, но изменения «по Спиридонову» должны проходить в правильном русле.

Работая на стезе президента Союза строителей Тюменской области, Игорь Александрович занимает очень активную позицию. Постоянно идёт рассылка различных документов, приглашений на конференции, симпозиумы, ярмарки, фестивали, в том числе и зарубежные, где представлена строительная отрасль. Таким образом, он заботится об имидже строительного сектора Тюменской области – призывает и себя показывать, и новый опыт перенять.

Кроме этого, Игорь Александрович неустанно занимается формированием групп внутри Союза по направлениям деятельности. Например, группа по сухим смесям и бетону, или строительная отрасль и образование – группа, на полях которой мы взаимодействуем. Это делается для того, чтобы собрать единомышленников и продвигать инициативные проекты в жизнь.

Игорь Александрович действительно профессионал своего дела. Это человек с несгибаемой волей, характером, очень последователен в своих решениях, требователен к людям, но в первую очередь – к себе. Он уважаем всеми: от обычных сотрудников до руководства области. Игорь Александрович вхож в любые кабинеты, узнаваем, всегда имеет чёткую позицию, много всего им накоплено за долгий профессиональный путь, он – кладёзь житейской мудрости, профессиональных знаний и управленческого опыта. Всё это делает его уникальной, сильной личностью.

Желаю уважаемому юбиляру здоровья, терпения в решении всех острых проблем строительной отрасли, а также многие годы передавать свой бесценный опыт молодым поколениям строителей.

Александр НАБОКОВ:

«СЕРДЦЕ ПРИНАДЛЕЖИТ СТРОИТЕЛЯМ»



Когда Игорь Александрович Спиридонов возглавил Союз строителей Тюменской области, я был выпускником ТюмГАСУ, аспирантом, поэтому знал его лишь понаслышке. Лично познакомился уже в 2013 году, будучи ректором Тюменского государственного архитектурно-строительного университета — по должности обязан представлять учебное заведение в Союзе. Плотно общаемся с Игорем Александровичем и по сей день. Часто видимся в качестве членов правления Союза и членов общественного совета при главном управлении строительства.

На любом заседании он всегда высказывает свою точку зрения, вносит дельные предложения. Спиридонов — специалист с большой буквы, человек с огромным опытом работы, которого уважают в строительной отрасли, к которому прислушиваются.

Всегда относился к нему с большим уважением, понимая, насколько много сил он вкладывает в развитие Союза и строительной отрасли. Не огра-

ничивает себя рамками функционала президента Союза, делает много больше — всё, что может, для тех, кто в строительной отрасли живёт, работает, учится, кто строит и проектирует. Я очень рад, что такой Союз есть, с моей точки зрения, он необходим. Работа, которую выполняет Союз, несёт неоценимый вклад в развитие всего региона.

Наш Тюменский индустриальный университет в лице строительного института будет всегда находиться в Союзе строителей, общаться с нашими строительными компаниями. Мы не можем быть оторваны от строительной отрасли, для которой готовим квалифицированные кадры.

Желаю Игорю Александровичу долгих лет жизни, здоровья. Хочется всегда видеть его в качестве президента Союза строителей, чтобы вся молодёжь могла равняться на него как человека и работника, болеющего за отрасль. Его сердце принадлежит строителям и строительной отрасли, он это показал своим неустанным трудом.

Директор строительного института ТИУ
Александр Валерьевич НАБОКОВ



«ДЕЛО ВСЕГДА ВПЕРЕДИ»

Мы познакомились с Игорем Александровичем Спиридоновым в 1981 году в Тюмени. Я тогда был управляющим треста Ишимводстрой. Он сразу произвёл на меня сильное впечатление. В манере общения этого человека, взглядах на жизнь, отношении к делу нашёл много родственного. В итоге знакомство переросло в крепкую дружбу.

Масштаб личности уважаемого юбиляра, его дар строителя трудно переоценить. В дело строительства Тюмени и области он вложил много здоровья, сил и, главное, души. Он справедлив, одинаково требователен и к себе, и к окружающим.

Когда организовался трест Тюменьсельхозводопроводстрой, который я возглавил, пути наши часто пересекались, потому что мы строили жилье и водоснабжение в городе и райцентрах. С любым вопросом я мог к нему обратиться, и знал, что обязательно получу помощь. Как бы не был занят Игорь Александрович, он всегда находил и находит время, чтобы выслушать человека, подсказать, найти пути решения той или иной проблемы. Роль его в развитии регионального строительного комплекса значительна, уважение среди строителей безгранично.

Он боец – этого слова достаточно, чтобы его охарактеризовать и как человека, и как строителя. Для него всегда впереди дело, а потом – всё остальное.

Желаю юбиляру долгих лет жизни и здоровья. Оставаться на посту президента Союза строителей и продолжать успешно справляться со всеми возникающими задачами строительного комплекса!

**Председатель наблюдательного совета ООО «Фирма «ОЛАГ»
Александр Михайлович НИКУЛИН**

«ДОБРОСОВЕСТНО И БЕСКОРЫСТНО»

С Игорем Александровичем познакомились в 1983 году, когда он руководил отделом по учёту и распределению жилья в Тюменском горисполкоме. С тех пор и поддерживаем многолетние дружеские отношения.

Сейчас он занимается очень нужной и важной деятельностью в строительной отрасли – возглавляет Союз строителей Тюменской области. Вклад его в развитие этого комплекса сложно оценить. Наверное, об этом хорошо знают те, кого он поддерживал. Спиридонов ведёт диалог с властью на любом уровне, создаёт площадки для обмена информацией и опытом – эти и другие действия направлены на то, чтобы помогать строителям работать эффективно и правильно. Делу этому отдаётся всей душой и бескорыстно, как, впрочем, и всегда.

Например, в 80-х жильё распределяли сначала на предприятиях, потом на заседаниях горисполкома утверждали списки, затем выдавали ордера на получение квартир. Ордерами занимался его отдел. Нужно понимать, что эта работа была очень неблагодарная, на него давили сверху, жаловались снизу. Но он честно и добросовестно эту работу исполнял. Я не знаю человека честнее, который бы сидел на этом «хлебном» месте и ничем не запятнал себя. Это подвиг.

Игорь Александрович – старой закалки человек, воспитанный во времена, когда работали на страну, на родину, на партию. Никогда и ничего не просил, очень порядочный, каких мало. Себе ничего не нажил – ни машины, ни загородного дома. При этом был и остаётся очень чутким человеком. Вспоминаю показательный пример, как он на протяжении нескольких лет возил с дачи нашим медведям на туристическую базу «Южное» яблочки, подкармливал.

Такие люди, как Игорь Александрович Спиридонов, украшают нашу жизнь! Желаю уважаемому юбиляру крепкого здоровья, неиссякаемого оптимизма и профессиональных побед, продолжать достойно и честно руководить Союзом ещё долгие годы!

**Генеральный директор ООО «Мега»
Владимир Николаевич НИКИФОРОВ**



«ЭТАЛОН СЛУЖЕНИЯ ОБЩЕСТВУ»

С Игорем Александровичем знаком более 30 лет, с того времени, как он пришёл работать в Администрацию города Тюмени начальником отдела по учёту и распределению жилой площади.

В то время каждая строительная организация передавала в жилой фонд Тюменского горисполкома определённую часть строящегося жилья, которая распределялась именно через его отдел. Было понятно, что Спиридонов пришёл на своё место: он досконально понимал все задачи в своей зоне ответственности и умел действовать. Показал себя порядочным и надёжным товарищем. В свой отдел подобрал хорошие кадры: работали с ним в то время Наталья Андреевна Романова, Иван Николаевич Никулин.

В этот период я был председателем Центрального райисполкома, у нас тоже был маленький отдел по распределению из одного человека, и в этом вопросе взаимодействовали с Игорем Александровичем. Но наиболее плотно работали, когда я перешёл в Тюменский горисполком в качестве первого заместителя председателя, а Игорь Александрович стал начальником департамента по градостроительству, оставив Н.А. Романову на распределении жилого фонда. Перевод был правильным решением администрации, Спиридонов на новом посту проявил все свои способности организатора.

Он помогал мне в оформлении земельного участка под кладбище на Червишевском тракте, когда мы расширяли «Червишевское-1» и оформляли «Червишевское-2». Без Спиридонова я не смог бы эту работу провести. Он со мной ездил в Москву, знакомил в строительном министерстве с нужными людьми, и после того я уже по протоптанной тропинке привёл дело к благополучному результату.

Спиридонов успешно на протяжении многих лет возглавляет Союз строителей Тюменской области. Фактически, он его организовал, нашёл помещение, отремонтировал. Но его роль, конечно, гораздо шире, чем деятельность в Союзе строителей. Несмотря на почтенный возраст, он очень активен: принимает участие в общественных мероприятиях, имеет свою точку зрения и высказывает её. Всегда с удовольствием посещает юбилеи и праздники предприятий-членов Союза, поощряет работников строительной сферы, находит для всех добрые слова. А его слова дорогого стоят, потому что Игорь Александрович Спиридонов - тот человек, который является эталоном служения обществу, городу Тюмени и Тюменской области.

Мы до сих пор взаимодействуем, общаемся, много советуемся друг с другом. Он досконально знает всю нашу городскую административную работу. Не думаю, что есть человек, который бы усомнился в честности, порядочности и добросовестности Спиридонова. Активная жизненная позиция и достойный профессиональный путь Игоря Александровича являются примером не только для меня, но и для всех, кто объединён Союзом строителей, да и всех людей, которые его знают.

Желаю в день его 80-летия здоровья и семейного счастья. Думаю, что Богом ему отпущено ещё немало на нашей земле, потому что он не перестаёт помогать людям, строительному комплексу, городу и стране.

**Заместитель Председателя
Тюменской городской Думы,
Николай Владимирович РОМАНОВ**



Вреж Сурмалян:

«ДОСТОЙНЫЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ»



Игорь Александрович, примите самые искренние поздравления с 80-летним юбилеем!

Профессия строителя завоевала заслуженный авторитет в нашем динамично развивающемся регионе, и строители вносят огромный вклад в процветание области. Это - призвание, требующее созидательной энергии, любви к людям, желания менять жизнь к лучшему. Вы смело и неутомимо прошли свой трудовой путь и были везде, где требовались знания и опыт.

Вы на своих плечах поднимали страну, отдавая лучшие годы великому делу, и относитесь к той героической категории людей, благодаря которым наша страна превратилась в современную Россию.

Вашей бодрости, ясности ума, деятельному отношению к жизни можно позавидовать. Как человек старой закалки, вы продолжаете следовать идеалам — труд и польза для общества. Меняете мир к лучшему, решаете насущные проблемы развития строительного комплекса.

Благодаря планомерной упорной работе вам удалось действительно сплотить отрасль, оказать строительным организациям и предприятиям всестороннюю поддержку, решить многие жизненно важные для строителей

вопросы. Занимаясь многогранной общественной деятельностью, успешно возглавляя Союз строителей Тюменской области, вам удалось привести его к тем значительным результатам, которыми вы можете по праву гордиться. Организация стала одной из ведущих региональных Союзов в Российском Союзе строителей, реальной опорой строительного комплекса, заработала стабильный авторитет среди компаний на строительном рынке.

Союз строителей целенаправленно и открыто взаимодействует с органами государственной власти, активно ведёт работу с профессиональными сообществами, участвует в подготовке квалифицированных кадров.

Наша компания является активным членом Союза строителей Тюменской области, и потому мы знаем, что успех в деятельности Союза практически полностью определяется высочайшим профессионализмом его руководителя, которому я желаю долгих лет активной жизни, наполненной яркими событиями и впечатлениями, освещённой дружеским общением и участием. Здоровья вам, благополучия и счастья! Уверен, что наш Союз и впредь будет вносить достойный вклад в развитие строительной отрасли, а впереди у нас ещё много успешных проектов!

Генеральный директор ООО «Строй-Экспо»
Вреж Вараздатович СУРМАЛЯН

Владимир Соловьёв:

«ГЕНЕРАТОР ИДЕЙ»

С Игорем Александровичем познакомился в 1987 году, когда он управлял отделом по учёту и распределению жилой площади в горисполкоме. Я работал инструктором горкома партии, курировал строительство, и у нас были совместные задачи по вводу, выделению и распределению жилья.

Как человек молодой и менее опытный, внимательно прислушивался к нему, учился отношению к труду и людям, заряжался внутренней силой И.А. Спиридонова, которая двигала на решение различных задач.

Он всегда находился и продолжает оставаться на острие любой проблемы, касающейся строительной отрасли, решает вопросы на любом этапе — в Администрации города, в Думе, в соответствующих департаментах — и всегда добивается успехов.

Мы с ним не раз участвовали в комиссиях по энергоносителям, по теплу, электроэнергетике, воде, канализации, отставив тарифы, стоимость присоединений строящихся жилых домов и объектов капитального строительства к инженерной инфраструктуре. Очень много труда ушло на это.

Игорь Александрович умеет сплотить вокруг себя людей, способных претворять в жизнь важные идеи и задачи, умеет добиваться компромисса между строителями и властью.

На новый уровень наши отношения вышли, когда Игорь Александрович стал президентом Союза строителей. А я, помимо руководства заводом ЖБИ-3, стал председателем общественного совета при Главном управлении строительства Тюменской области. Иногда возникают вопросы, которые мы решаем совместно — Союзом строителей и общественным советом. Работая в тесном контакте с Игорем Александровичем, добиваемся положительных результатов, и нас начинает слышать и понимать власть. В этом большая заслуга И.А. Спиридонова.

Он доходчиво доводит свои идеи до нас, строителей, участвует во всех программах всех предприятий Тюменской области, в том числе ЖБИ-3, представляет нас в Российском союзе строителей. Вклад Игоря Александровича в разрешении важных вопросов на уровне депутатского корпуса и власти на федеральном уровне поистине велик.

И.А. Спиридонов является связующим звеном между нами и другими регионами России, внимательно отслеживает опыт решения актуальных для строителей вопросов в разных регионах страны, транслирует лучшее из него. На основании этого Тюменская область находится на высоком уровне по сравнению с другими регионами.

Благодаря активности Игоря Александровича представители региональной строительной отрасли не замкнуты сами в себе, а находятся в постоянном непрекращающемся диалоге благодаря множеству отраслевых мероприятий, которые организует Игорь Александрович.

Поздравляя уважаемого юбиляра, хочу пожелать ему здоровья. Это человек, обладающий уникальным опытом, снижавший уважение всей российской строительной отрасли. Что может быть выше этого для человека, любящего свою профессию? Игоря Александровича отличает неиссякаемая работоспособность, он — генератор идей по развитию строительного комплекса Тюменской области, равнодушный к судьбам представителей Союза строителей. От всей души спасибо ему за это!



Генеральный директор
ООО «Завод ЖБИ-3»
Владимир Павлович СОЛОВЬЁВ

Василий Юрочкин:

«НЕПРИЕМЛЮЩИЙ ФАЛЬШИ»



С Игорем Александровичем Спиридоновым мы познакомились в 1970 году, когда он был начальником передвижной механизированной колонны №23 треста «Тюменьгорстрой». Он и сегодня верен коммунистическим идеям, как был членом КПСС с 1960-х годов, так и остался. Это человек удивительной скромности. Он никогда не рассказывает о своих достижениях и заслугах. Знаю Игоря Александровича как порядочного, честного, правдивого человека. Для него неприемлема фальшь, он её не любит ни в делах, ни в людях. Тех, кто подходит к нему с хитростью, вообще вычёркивает из списка знакомых.

Бескорыстный абсолютно. Это необходимое качество для работы на посту президента Союза строителей Тюменской области, позволяет решать многие вопросы справедливо, без поиска личной выгоды. Иногда это мешает ему. Масса организаций не платят взносы в Союз, бывает, что и зарплаты нечем выдавать. Другой бы взял и всё бросил, ушёл на заслуженный отдых, но Игорь Александрович не может, чувствует свою ответственность перед строительной отраслью и людьми.

На сегодняшний день И.А. Спиридонов является связующим звеном между Администрацией области и Союзом, лоббирующим интересы строите-

лей. В отличие от организаций-членов Союза, он не ограничен никакими рамками – производственными или бюджетными. Поэтому может говорить правду власти в лицо, зачастую понимая проблемы строительной отрасли глубже, чем некоторые администраторы, потому что знает их не понаслышке.

Например, сейчас лоббируем злободневные в городе вопросы о машиноместах. Тюменская городская дума по настоянию Администрации области обязала застройщиков жилья строить машиноместа. На каждую квартиру, независимо от их площади. Но стоянки не заполняются. Автомобили ставят поближе к подъездам, на тротуарах. Необходимо этот вопрос решить.

На своём ответственном посту И.А. Спиридонову приходится работать с новыми людьми, которые имеют свои взгляды на жизнь, бизнес. А он – очень категоричный человек, придерживающийся определённых жизненных принципов. Иногда этот диалог даётся Игорю Александровичу очень трудно, но он справляется.

Я желаю уважаемому юбиляру здоровья, долгих и успешных лет работы на благо общества!

Генеральный директор АО «Сибстройсервис»
Василий Алексеевич ЮРОЧКИН

Николай Белослудцев:

«ПРИМЕР ПЛОДОТВОРНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА»



С Игорем Александровичем Спиридоновым дружим с 1991 года. Свели нас вопросы рабочего взаимодействия: он работал начальником отдела по учёту и распределению жилой площади Тюменского горисполкома, я - начальником Госавтоинспекции по Тюменской области.

В те времена Тюмень и Спиридонов ассоциировались для меня как одно целое. Сейчас трудно рассказать, как выглядела Тюмень образца 1991 года. Очень активно развивалось строительство, желающих строить было много, мест для застройки - и того больше. Для меня, как руководителя ГАИ, было важно состояние дорожного хозяйства и вопросы перспектив развития улично-дорожной сети города. Очень часто планы строителей и Госавтоинспекции не совпадали.

Строительство приводило к созданию автомобильных пробок. Перспектива хаотичной застройки центральных перекрёстков и основных улиц - Мориса Тореза, Республики, Орджоникидзе - вызывала опасение. Яркий, классический для Тюмени пример - тупиковая дорога на улице Ленина.

К тому же открылись границы для иностранных транспортных средств, и город заполнили старенькие дешёвые машины из-за рубежа. Мостов через железнодорожные пути и реку не хватало. Плюс безобразное состояние дорожного хозяйства - разбитые дороги, по которым со скоростью больше 40 км/ч невозможно было ехать из-за кочек и ям. Мы даже вынуждены были прибегать к таким непопулярным мерам, как запрет отдельных автобусных маршрутов, потому что состояние некоторых улиц было таково, что угрожало безопасности пассажиров. Например, улица Одесская была закрыта для общественного транспорта. Тюмень стала задыхаться в этих тисках.

В этот момент и встретил в Игоре Александровиче союзника. Сразу нашли общий язык - видение вопросов развития города у нас совпадало. Не могу вспомнить, чтобы у нас возникали разногласия. Мы могли поспорить по отдельным вопросам, но быстро находили компромисс. С удовольствием вспоминаю годы совместной работы, как пример плодотворного сотрудничества.

Патриот, опытный строитель, человек, понимающий перспективы развития города, он был готов не на словах, а на деле отстаивать наши позиции на всех уровнях, вплоть до главы города и губернатора.

Многие проекты, которые мы задумывали и рисовали, предлагая решить определённые проблемы, реализовываются только сегодня. Например, строительство путепровода по ул. Мельникайте, мост по ул. Монтажников. Горжусь, что мы воплотили в жизнь непопулярное тогда решение, без которого сейчас трудно представить центр города, - отдельный автобусный рукав для разгрузки ул. Ленина в районе Центрального рынка. Отстояли и запрет строительства некоторых домов, которые мешали бы в будущем расширению улиц.

Как строителя, И.А. Спиридонова охарактеризовать не могу - я не специалист в этой отрасли. Но думаю, что в то время такой человек, как он, был, безусловно, нужен; и в рядах строителей это имя произносилось уважительно.

Игорь Александрович сразу вызвал откровенную симпатию. Меня всегда подкупало глубокое знание своего дела. Нравится и скромность, на грани застенчивости, щепетильность в использовании государственных средств. В связи с занимаемой им должностью, слухов ходило много разных, но когда лично познакомился, убедился, что это совершенно честный человек.

С ним сложно работать - он требователен, а дружить - легко. Он всегда готов к разумному компромиссу. И перед тем, как дать совет, обязательно подумает, прежде чем принять какое-то решение, не на один раз всё проверит. А потом неназойливо и ненавязчиво предлагает решение, но можно быть убеждённым, что подводных камней не будет.

Человеком этим искренне восхищаюсь, он старше меня, и во многом я брал с него пример.

Уважение и любовь у него есть, так что желаю Игорю Александровичу только ясной головы и отменного духовного и физического здоровья на долгие годы.

**Атаман Южно-Тобольского
отдельского казачьего общества,
Сибирского войскового казачьего общества
Николай Александрович БЕЛОСЛУДЦЕВ**

Максим Кривцов: «НЕДЮЖИННАЯ ЭНЕРГИЯ»



Мое знакомство с Игорем Александровичем произошло в 2006 году, когда работал в компании «Тюменьинвестстрой», состоявшей в Союзе строителей Тюменской области. Я представлял организацию на заседаниях Союза.

Очень серьезной заслугой И.А. Спиридонова в то время считаю организацию процесса координации органов власти, строителей, застройщиков и компаний-монополистов, предоставляющих услуги по энергоснабжению, теплоснабжению, канализации, по вопросам подключения к инженерным сетям. До этого процесс был непонятен — отсутствовали четкие тарифы и зоны ответственности. Но, благодаря рабочей группе на площадке Союза, начали появляться правила игры на этом рынке. Для застройщика с точки зрения бизнеса они просто необходимы для понимания цены, сроков строительства и ввода в эксплуатацию.

Организация «СтоунСтрой» является членом Союза строителей с 2016 года. Для нас это некое плечо, на которое можно опереться, помо-

гающее вести диалог с властью, обеспечивающее широкую информационную связь и поддержку, в том числе с ФАС, с администрацией региона, с энергетиками. Периодически проводятся круглые столы по земельным вопросам, по нововведениям в строительное законодательство. Союз выступает и площадкой для общения, и связующим звеном между строителями и внешними партнерами по различным направлениям. Всегда помогут, направят, организуют нужные встречи.

Игорь Александрович поражает энергией и способностью привлекать людей для продвижения своих идей или решения различных проблем. Но необходимо отметить, что ему приходится проявлять недюжинную энергию, чтобы организовать нас, строителей, или хотя бы получить обратную связь.

Желаю юбиляру, чтобы все его великолепные организаторские и личные качества подпитывались отменным здоровьем.

Генеральный директор ООО «СтоунСтрой»
Максим Владимирович **КРИВЦОВ**

Пётр Юрченко:

«БОЛЬШАЯ ДУША СТРОИТЕЛЯ»



Знаю Игоря Александровича Спиридонова с 1972 года, когда он сменил на посту секретаря партийной организации треста «Тюменьгорстрой». Я был инструктором Ленинского райкома партии, молодой ещё мальчишка. С того времени наши дорожки то расходились, то снова пересекались. Его выдвинули на хозяйственную работу, на строительство Тюменского моторного завода, затем — в Тюменский горисполком, где он прошёл нелёгкий путь — занимался вопросами учёта и распределения жилья.

После ухода из горисполкома Игорь Александрович возглавил общественную организацию — Союз строителей Тюменской области. В то время это было не так просто, как казалось. Строительная профессия тяжелее многих других, и любые перестройки, смена власти, законодательной базы очень сильно влияют на неё. Строители первые оказываются в худшем положении, а потом очень быстро набирают высоту, либо исчезают.

Сейчас строим много, миллионы квадратных метров жилья, и это в большой степени заслуга И.А. Спиридонова. Союз влияет на развитие отрасли. Для того, чтобы нам сплочённо работать, уже свыше 10 лет подписываем трёхсторонние отраслевые соглашения, как мы их называем, социальное

партнёрство. Партнёры бывают на бумаге, а бывают в деле; мы идём по второму пути. Это также заслуга Игоря Александровича, который «болеет» за свою отрасль, как никто другой. Всю жизнь он был связан с историей строительства, всегда переживал за него. Союзу повезло, что во главе его — человек с большой душой строителя. Он очень упорный, если что-то запланировал, целеустремлённо будет добиваться. Это не каждому дано.

Например, в перестроечные времена были огромные строительные объекты, но отсутствовала строительная техника, материалы. При огромной стройке жилья, план объективно невозможно было выполнить, за это мы получали выговоры. И руководителям в тот период было нелегко. Это очень сложный процесс — выкручиваться в отсутствие средств производства. И будучи на партийной, общественной, хозяйственной работах, мы всё это прошли. И Игорь Александрович не сломался несмотря ни на что. Более того, остался порядочным человеком.

Дай Бог ему здоровья, продолжать общественную работу ещё долгие годы. Думаю, он принесёт и в будущем немало пользы для нашей строительной отрасли.

**Председатель Тюменской областной организации профсоюза работников строительства и ПСМ
Пётр Прохорович ЮРЧЕНКО**

Тюменская Домостроительная Компания СТРОИМ ПО-НОВОМУ!



Тюменская
домостроительная
компания

ОАО «Тюменская домостроительная компания» является одним из флагманов строительной отрасли Тюменского региона. Десятки тысяч тюменцев живут в домах, построенных этой компанией. Сегодня ТДСК готовит новый проект, который может стать фундаментом новой жизни для тысяч горожан.



Крупнейший застройщик активно осваивает территорию города Тюмени с 1964 г. За эти годы компания построила свыше 5 миллионов квадратных метров и обеспечила жильем более 84000 семей. В состав строительного холдинга входит около 20 специализированных подразделений и служб. Компания успешно реализует проекты по застройке и благоустройству жилых районов. Наряду со строительством жилых домов, компания занимается строительством детских садов, поликлиник, объектов коммерческой недвижимости, чем улучшает и развивает инфраструктуру новых микрорайонов в районах застройки. По итогам 2017 года было введено 157 тыс. кв.м жилья. ТДСК небезразлично, каким станет город в ближайшем будущем. За годы успешной работы компания была отмечена наградами: «Элита строительного комплекса России», победитель Международного строительного Олимпа за достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов, лидер XIX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию в номинации «За многолетнюю, плодотворную работу, сохранение кадрового потенциала, большой вклад в развитие социального партнерства и активное сотрудничество с РСС».

Проекты компании почти во всех районах города построены в срок и успешно реализованы. Наиболее известные — Тюменские и Заречные микрорайоны, МЖК, район ул. Казачьи Луга, «Восточный-2», ЖК «МАЛАХОВО», ЖК «На Менделеева», ЖК «Юбилейный», в створе улиц Харьковская-Одесская — ЖК «Центральный», ЖК «Комарово» и ЖК «Плеханово» в районе

ул. Московский тракт. Сейчас активно ведется строительство «Ново-Патрушево», где уже возвышаются высотки ЖК «Три богатыря» и комплекса панельных домов.

«Ново-Патрушево» — это один из самых масштабных проектов, который подкупает тюменцев своей уникальностью. Новостройки располагаются в Восточном округе в границах улиц Пермькова — Федюнинского — Монтажник — Шарова, напротив ТЦ «Остров».

Первые дома уже завершены и обрели своих хозяев. В состав «Ново-Патрушево» будут входить несколько жилых комплексов разного уровня комфорта и ценового сегмента. На территории будут располагаться собственный пешеходный бульвар с торговой галереей, современный спортивный сквер ГТО и площадка для выгула собак. В жилых комплексах предусмотрены закрытые паркинги, на эксплуатируемой кровле расположены безопасные детские и спортивные площадки. Район обеспечен всей необходимой социальной и дорожной инфраструктурой. Проектом планировки предусмотрено размещение трех школ и семи детских садов, один из которых будет введен в 2018 году.

Обновленные планировки отличаются функциональностью, предусмотрена возможность трансформации, благодаря дополнительным дверным проемам и «студийным» пространствам. Появились ниши для встроенных шкафов и гардеробных.

Схема застройки микрорайона соответствует современному ритму жизни. В «Ново-Патрушево» всё располагает к тихой, комфортной, размеренной жизни в гармонии с семьей, с соседями и окружающим пространством. **Т**



45 ЛЕТ УСПЕХА

В 2017 году ОАО «Запсибгазпром», в отношении которого во многом применимо слово «первый», отметило 45-летний юбилей.

История компании берет свои истоки в 1972 году, когда образовался строительный трест «Тюменьстройгаздобыча». За 45 лет работы построено свыше 16 тысяч км. газопроводов в более чем 50 регионах страны и более миллиона квадратных метров жилья.

Начав свою деятельность с застройки жилого массива в заречной части Тюмени, где в скором времени появился первый высотный дом областного центра, компания шагнула далеко за пределы региона. На юге страны в Кобулеті построен пионерский лагерь для детей газовиков, в поселке Небуг Туапсинского района — пансионат для северян «Ямал».

«Запсибгазпром» стал первой российской компанией, освоившей прокладку газопроводов из полиэтиленовых труб, что позволило строить трубопроводы в 20 раз быстрее и в 3 раза дешевле, чем традиционным способом, и возвело предприятие в ранг надежной и очень важной составной части Мингазпрома. На тюменском юге выросло более десятка уникальных производств полиэтиленовых труб, фитингов, инфракрасных газовых излучателей, газовых горелок, водогрейных котлов и колонок, газодизельных электростанций и котельных, сварочных электродов, керамической плитки, стекловаты и траншеекопателей.

«Запсибгазпром» также одним из первых в России, используя комплексный метод строительства и эксплуатации, начал внедрять передовые газосберегающие технологии и прогрессивное оборудование. Это стало возможным благодаря сотрудничеству с лучшими фирмами Австрии, Германии, Швеции, Финляндии, США. Первая дизельная электростанция, работающая на бытовом газе, первый газовый котел, первая плавучая буровая, первый в мире полиэтиленовый газопровод, рассчитанный на давление в 55 атм. вместо обычных 6, первые СНиПы для строительства и эксплуатации — всё это разработки сотрудников «Запсибгазпрома»!

Каждый объект, построенный ОАО «Запсибгазпром», оснащен котельными производства ОАО «Тюмень-Дизель» - дочернего предприятия компании. Продукция завода, основанного в 1996 году, быстро стала востребованной и до сегодняшних дней удерживает лидерство на профессиональном рынке. Основным направлением его деятельности является выпуск котельного оборудования и блочно-модульных котельных в различных комплектациях. За 2012-2018 годы ОАО «Тюмень-Дизель» изготовило и осуществило поставку более ста блочно-модульных котельных различной комплектации мощностью от 0,1 до 36 МВт, которые надежно работают в непрерывном режиме в разных уголках страны.

Проекты «Запсибгазпрома» всегда имели большое государственное значение. В 2012–2014 годах в Тюмени построены и заселены микрорайоны Ямальский и Ямальский-2. Проект реализован Фондом жилищного строительства ЯНАО и «Запсибгазпромом» по заказу правительства округа. Квартиры с чистовой отделкой и мебелью получили более 5 тысяч семей, участвующих в программе переселения жителей Крайнего Севера.

Сегодня ведётся строительство микрорайона Олимпийский в Надыме для участников программы переселения из ветхого жилья. Заказчиком также выступило правительство ЯНАО. Это самая крупная стройка в городе за последние 20 лет. Продуманная инфраструктура, разнообразные площадки для жителей любого возраста, просторные дворы с современным оформлением и большое количество парковочных мест — всё это стало визитной карточкой микрорайонов, построенных «Запсибгазпромом».

Важнейшим направлением деятельности компании стало строительство военных объектов в Арктике по заказу Минобороны России. «Запсибгазпром» — первая компания в России, занимающаяся строительством на 80-й и 75-й параллелях северной широты. Административно-жилищные комплексы «Северный клевер» на о. Котельный и «Арктический трилистник» на о. Земля Александры уже введены в эксплуатацию, и в комфортных условиях военнослужащие несут боевое дежурство. На островах ведётся строительство аэродромов, которые в перспективе будут использованы для действий стратегической военной авиации. Курильские острова, Хабаровский, Приморский, Камчатский края — всюду вы увидите строителей, на касках которых значится эмблема «Запсибгазпрома».

«Запсибгазпром» — это профессионализм, проверенный временем! 



Запсибгазпром

625000 Тюмень, ул. Первомайская, 19.

Тел. + 7 (3452) 54-40-00, 54-40-04; факс (3452) 54-41-00.

E-mail: zsgp@zsgp.ru

www.zsgp.ru



Генеральный директор ОАО «Запсибгазпром»

Юрий Леонидович ВОДОПЬЯНОВ

От себя лично и коллектива компании «Запсибгазпром» поздравляю заслуженного строителя Российской Федерации Игоря Александровича Спиридонова с 80-летним юбилеем.

Желаем здоровья, долгих лет жизни, неиссякаемого оптимизма и энергии! Дальнейших успехов на стезе президента Союза строителей Тюменской области — нужной и важной для строительной отрасли России организации.



Территория **Опережающего** Развития



Главный редактор
Евгений Тасовой



Президент РБ фонда
«Ветеран нефтегазостроя»
Виталий Аксёнов



Автор текстов
Екатерина Огнёва



Дизайн, тексты
Дмитрий Лихарев



Фото
Артём Мотелика



Фото
Илья Драчёв



Фото
Андрей Попов



НАМ 2 ГОДА

Спасибо, что вы с нами!

«Территория опережающего развития» - это федеральный медиа-проект, рассказывающий об экономической и социальной жизни региона через призму человеческого потенциала. На страницах издания «ТОР» мы знакомим широкую читательскую аудиторию с жителями юга Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа, благодаря которым «Большая» Тюменская область стала крупнейшим промышленным, деловым, образовательным и культурным центром России.



Члены правления Союза строителей поздравляют Игоря Александровича Спиридонова с 80-летием!

ТРУДОВОЙ И ЛИЧНЫЙ ЮБИЛЕЙ

Вам шестьдесят, но юбилей особый.
Не день рождения будем отмечать.
Тут юбилей другой - заметной пробы,
Ведь трудовому стажу шестьдесят.

И так сказать неправильно, наверное.
Все эти годы, подвиг трудовой
Вы отдавали преданно и верно
Лишь отрасли строительной одной.

Был мастером, карьеру начиная,
Все стройки века испытал на вкус.
Трудом всё выше планку поднимая,
Возглавил наш строительный Союз.

Вы строили железную дорогу,
Аэропорты, для людей - жильё.
Объектов было бесконечно много,
И вы упорно двигались вперёд.

Вы строили объекты производства,
Пусть звали нас столицей деревень.
Но именно под вашим руководством
Преобразилась старая Тюмень.

Благоустройство - дело непростое.
Мы от столицы Родины вдали,
Но победили в конкурсе Госстроя
И стали «Лучшим городом земли».

Союз строителей работает активно,
Желанье есть - всё покорится нам!
И смотрит Спиридонов позитивно
На разработку областных программ.

Вопросы подключения объектов...
Ушли на это годы, а не дни.
«Бумаги», встречи, новые проекты,
Но с мёртвой точки сдвинулись они!

Весь день его до мелочей продуман,
Внимателен, подтянут, занятой.
Сегодня встреча с городской Думой,
А завтра - с депутатом областной...

Он будет снова обсуждать законы,
Вносить поправки, что-то изменять...
Такой неравнодушный Спиридонов -
С большим желаньем что-то людям дать.

У бизнеса есть сложные проблемы...
А если малый бизнес не спасти?
Нам разве недоступны перемены?
Какие аргументы привести?

Уж вечер, но идут привычно люди.
Их надо выслушать, помочь или... понять.
У Спиридонова так было, так и будет!
Есть образ жизни - это, как печать.

Не ждёт наград, о прошлом не жалеет.
И каждый день, как золотая нить.
Он сердцем за строителей болеет.
Здесь нет вопроса: быть или не быть?



ТОР

Территория опережающего развития

2018

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь
П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В
1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	1 2 3 4	1	1 2 3 4 5 6	1 2 3
8 9 10 11 12 13 14	5 6 7 8 9 10 11	5 6 7 8 9 10 11	2 3 4 5 6 7 8	7 8 9 10 11 12 13	4 5 6 7 8 9 10
15 16 17 18 19 20 21	12 13 14 15 16 17 18	12 13 14 15 16 17 18	9 10 11 12 13 14 15	14 15 16 17 18 19 20	11 12 13 14 15 16 17
22 23 24 25 26 27 28	19 20 21 22 23 24 25	19 20 21 22 23 24 25	16 17 18 19 20 21 22	21 22 23 24 25 26 27	18 19 20 21 22 23 24
29 30 31	26 27 28	26 27 28 29 30 31	23 24 25 26 27 28 29	28 29 30 31	25 26 27 28 29 30
			30		
Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В	П В С Ч П С В
1	1 2 3 4 5	1 2	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4	1 2
2 3 4 5 6 7 8	6 7 8 9 10 11 12	3 4 5 6 7 8 9	8 9 10 11 12 13 14	5 6 7 8 9 10 11	3 4 5 6 7 8 9
9 10 11 12 13 14 15	13 14 15 16 17 18 19	10 11 12 13 14 15 16	15 16 17 18 19 20 21	12 13 14 15 16 17 18	10 11 12 13 14 15 16
16 17 18 19 20 21 22	20 21 22 23 24 25 26	17 18 19 20 21 22 23	22 23 24 25 26 27 28	19 20 21 22 23 24 25	17 18 19 20 21 22 23
23 24 25 26 27 28 29	27 28 29 30 31	24 25 26 27 28 29 30	29 30 31	26 27 28 29 30	24 25 26 27 28 29 30
30 31					31



ЖБИ-3: МИССИЯ ВЫПОЛНИМА

ООО «Завод ЖБИ –3» ведёт свою историю с 30 декабря 1971 года. Завод был построен по проекту, разработанному Куйбышевским государственным проектным институтом «Гипронефтестрой» для выполнения Постановления Правительства СССР по ускоренному развитию Западно-Сибирского топливно-энергетического комплекса. В проект завода была заложена широкая номенклатура выпускаемых изделий. Предприятие стройиндустрии выполнило миссию, коллектив завода внёс весомый вклад в становление областного центра и региона. Организация за это время не растеряла опыт, знания и добрые традиции.

Сегодня ООО «Завод ЖБИ-3» - одно из крупных предприятий города Тюмени, которое занимается производством железобетонных изделий (перечень выпускаемой продукции очень разнообразен и достигает свыше 800 наименований) и все силы направляет на собственное строительство: жилые дома, промышленные сооружения, объекты соцкультбыта.

В настоящее время выдержаны все перестройки и преобразования, кризисы и спады в отрасли. В 2015 году завершился 1-й этап технического перевооружения завода КПД. Его целью были разработка проектов и освоение производства железобетонных изделий к 18-этажным жилым домам серии Тура 20.12 и к 10-этажным жилым домам модернизированной серии 83.

География поставки продукции завода охватывает не только г. Тюмень, но и другие города и посёлки области и автономных округов.

На строительстве самых значимых объектов города и области использовалась продукция завода ЖБИ-3: дворец культуры «Строитель», Дом печати, Областная библиотека, санаторий «Сибирь», завод «Нефтехим» в Тобольске, Ишимский мясокомбинат, десятки детских садов и школ в Тюмени и населённых пунктах области, педучилище и международный колледж, гостиницы и целые микрорайоны жилых домов.





Среди видных проектов, реализованных предприятием, - микрорайон «Тура» в районе Лесобазы, озера Оброчного. При замысле строительства ставку сделали на близость к природе. Жителям микрорайона не нужно куда-то ехать, чтобы организовать свой отдых вдали от городской суеты.

Большая часть квартир микрорайона относится к разряду эконом-класса, однако есть квартиры и для людей с высокими доходами.

К 2018 ГОДУ КОМПАНИЕЙ «ЗАВОД ЖБИ-3» ПОСТРОЕНО 72 ЖИЛЫХ ДОМА, 7 АВТОСТОЯНОК И 3 ШКОЛЫ, В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СДАНО 8726 КВАРТИР, ПРОИЗВЕДЕНО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИЗДЕЛИЙ 2186 000 КУБ.М.

Транспортная инфраструктура микрорайона очень удобна – в течение нескольких минут можно выехать за город, да и до центра добираться недалеко – буквально 10 минут. Внутри самого микрорайона создано всё, что необходимо для повседневной жизни: магазины, школы, офисы, детсады, другие объекты соцкультбыта.

Панельные многоэтажные жилые дома, выполненные по проекту Тура 20.12 уникальны для Тюменской области. Для их строительства было закуплено итальянское оборудование, позволяющее получать панели с почти зеркальной лицевой стороной. Сотрудники для получения дополнительных знаний и освоения оборудования проходили переквалификацию в Италии. На ЖБИ-3 приезжали иностранные специалисты, которые вели монтаж и обучали новым технологиям.

Достопримечательностью Тюмени является введённый в эксплуатацию в 2016 году жилой комплекс «Ильинский квартал». Он стал воплощением про-



фессиональной мечты заслуженного строителя РФ Владимира Соловьева и команды завода ЖБИ-3. Силуэт и фасад ЖК «Ильинский квартал» гармонично вписался в визуальный облик исторического центра Тюмени. Этот элитный дом, возведённый по проекту молодых тюменских архитекторов, стал знаковым объектом для горожан и гостей города. Возле него устраивают фотосессии, назначают свидания, его красотой любуются, жизнью в нем наслаждаются, о переезде в него мечтают.

В юго-восточной части Тюмени на 23 гектарах земли ударными темпами с 2016 года идёт застройка микрорайона «Новоантипинский». Восемнадцать 10- и 16-этажных домов должны быть сданы уже в 2019 году. В новом квартале предлагается жильё эконом-класса, самого востребованного на сегодняшний день сегмента рынка.

В новом микрорайоне продумано всё до мелочей: первая линия многоэтажек отдана под нежилые помещения, есть современные детские и спортивные площадки, места для отдыха, парковки. В пределах шаговой доступности – поликлиника, школа, детский сад. До центра можно добраться за 10-15 минут, что также придаёт дополнительной привлекательности жизни в микрорайоне.

Строя с душой, Владимир Павлович Соловьёв и коллектив ООО «Завод ЖБИ-3» меняют облик Тюмени в лучшую сторону, создавая для горожан все условия для комфортной и счастливой жизни. Эту миссию предприятие выполняет на все сто процентов. **Т**





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИЛЫНСКИЙ КВАРТАЛ»
РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА.

СТИЛЬ НЕОКЛАССИЦИЗМ ВЫБРАН С УЧЁТОМ
РЕКОМЕНДАЦИЙ КОМИТЕТА ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗДАНИЕ СТАЛО ПОБЕДИТЕЛЕМ КОНКУРСА «НА
ЛУЧШЕЕ ДОСТИЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2016 Г.



ЖК «МОСКВА»: ЭКОЛОГИЯ И СПОКОЙСТВИЕ

Комплексная застройка стала эталоном современных решений для комфортной жизни. ЖК «МОСКВА» возводится по принципам нового времени – 14 домов создают просторную территорию для безопасного и удобного проживания. Двор без машин, безбарьерная среда, безопасные места общего пользования – всё это есть в жилом квартале.



В 2016 году компания «Сибстройсервис» сдала первую очередь жилого комплекса «Олимпия» и сейчас выдаёт ключи от квартир первой очереди ЖК «МОСКВА». Объёмы реализации квартир растут невероятными темпами. У компании сложилась чёткая картина рынка, и появился график возведения в перспективе нескольких лет.

Такой рывок стал возможен благодаря запуску крупнопанельного домостроения, обладающего рядом преимуществ. Во-первых, это скорость. Сегодняшние возможности – четыре этажа в месяц. Во-вторых, разнообразие ассортимента. В производстве плит используется магнитная опалубка. Она позволяет

проектировать дома с уникальными планировками. В этом плане компания сотрудничает с другими регионами, и здесь она вне конкуренции.

Вчера были актуальны одни вещи, сегодня – другие. Последние тенденции сформировали ассортимент жилого комплекса из квартир от 18 до 58 квадратов с гардеробными, нишами под трубы и шкафы. Завтра, возможно, компактное жильё потеряет актуальность, и рынок будет просить новых решений. Это будущее, собственно, уже наступило, и компания обновила предложение в новых домах жилых комплексов. Строить нужно то, что необходимо людям.

Квартал расположен в створе районов Московский тракт, Маяк и Плеханова. Преимущество территории заключается в экологии и спокойствии – строительство ведётся в юго-западной части города, где отсутствуют производственные и промышленные зоны. Обычно для спальных районов актуален вопрос транспортной доступности. В жилом комплексе «МОСКВА» он решён. Здесь развязка по ул. Московский тракт соединена с ул. Объездная дорога и продолжается до района Дома Обороны, есть выезд на ул. Интернациональную, по которой с лёгкостью можно добраться до транспортной развязки на ул. Мориса Тореза через мост

«Стрела».

Компания «Сибстройсервис» комплексно осваивает территорию с прошлого года, что позволяет проектировать удобные въезды и заниматься благоустройством. В проекте 14 домов разной этажности, коммерческие помещения, паркинги, отдельное здание под торговые площади и автономная газовая котельная. Помимо этого, выделены участки под муниципальные объекты. Комплексный подход к застройке формирует комфортную среду для жителей, где они будут проводить значительную часть своей жизни.

Комплексная застройка стала эталоном современных решений для уютной жизни. ЖК «МОСКВА» возводится по принципам нового времени – четырнадцать домов создают огромную территорию для безопасного и удобного проживания.

Двор без машин, безбарьерная среда, безопасные места общего пользования – всё это есть в жилом квартале, где в скором времени начнётся возведение шестого дома. Он дополняет архитектуру «МОСКВЫ», при этом его отличает невообразимое количество новшеств.

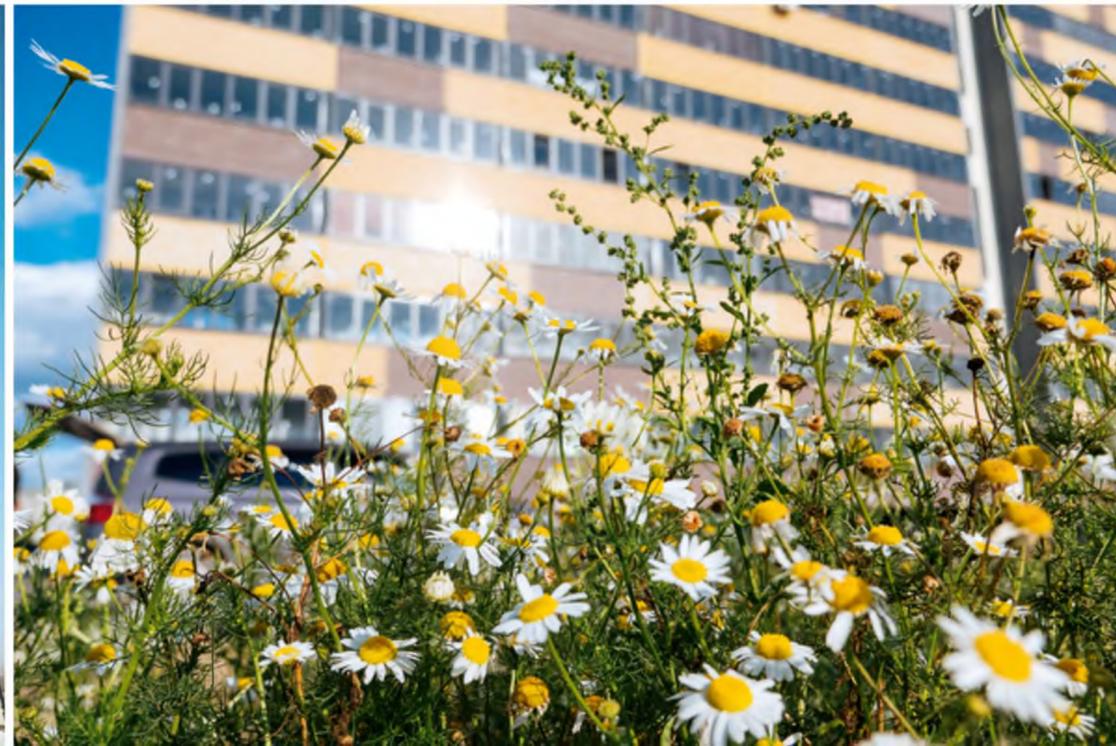
Архитекторы спроектировали ЖК «МОСКВА» с ограниченным въездом для автомобилей – для них выделены парковочные места по внешней границе и многоэтажные паркинги, что увеличивает безопасность пешеходного прохода. Детские площадки в квартале учитывают интересы разных возрастов. В квартале также учтены потребности маломобильной группы населения, собак и людей, занимающихся спортом. Здесь имеются баскетбольная площадка, футбольное и волейбольное поля, воркаут-площадка.

Единое дворовое пространство – одно из важнейших решений для тюменцев. Выходя из подъезда, ребёнок попадает на безопасную облагороженную территорию. Здесь много прорезиненного покрытия – больше 30 000 кв. м. для отдыха и счастливого детства. Помимо этого, предусмотрена отдельная велосипедная дорожка и бульвар, которые обеспечат приятное времяпрепровождение.

Дворы третьей очереди спроектированы следующим образом: из подъезда житель попадает на пешеходную зону, за ней идёт прорезиненное покрытие беговой дорожки, потом детские площадки, затем зона озеленения и проезжая часть. Вся территория освещается в тёмное время суток, а управляющая компания системно поддерживает чистоту в жилом квартале.

В ЖК «МОСКВА» соблюден важный принцип безбарьерной среды, которая сегодня необходима буквально каждому жителю города. Речь идёт о дружелюбных входных группах – они безопасны и с большим количеством солнечного света. Войти в подъезд можно без ступеней – их нет, так проще попасть домой инвалидам, детям с велосипедами, родителям с колясками, жителям с тяжёлыми и крупногабаритными вещами. Дополнительно, в подъездах установлены сквозные лифты, чтобы жителям было удобнее и не пришлось бы «крутиться» в лифте.

Компания «Сибстройсервис» освоила третью технологию строительства – новые дома в ЖК «МОСКВА» будут в монолитно-каркасном исполнении, 3 и 2 подъезда, 15 этажей. Из архитектурных решений многие уже опробованы и полюбили жителями. На выбор покупателей есть квартиры с витражной лоджией либо лоджией с кирпичной кладкой. В подъездах предусмотрены отдельные помещения для хранения колясок. Есть и видеонаблюдение в режиме онлайн и с функцией записи до трёх недель (можно спокойно ехать в отпуск). При нововведениях упор сделан на планировку, застройщику удалось повысить их функциональность, разнообразие и привлекательность. В квартирах есть «тёплые» лоджии и ниши под шкафы, «холодные» шкафы на кухне и окна в ваннных комнатах (это удивительное решение), 2 больших окна в обеденной зоне и 1-комн. квартиры с окнами на три (!) стороны света – такого ещё не было ни в одном доме Тюмени. Но теперь есть, и компания «Сибстройсервис» уже открыла бронирование. 🏠



ЖК «ОЛИМПИА»: ЖИЗНЬ В УДОВОЛЬСТВИЕ

С начала масштабной застройки жилого комплекса «Олимпия» у людей возродился интерес к проживанию на Деме Обороны. Привычный для нас район сегодня преобразуется, и это можно заметить в первую очередь по виднеющимся с набережной новостройкам. Спустя пять лет работы над жилым комплексом мы можем оценить результаты труда сотен людей – ЖК «Олимпия» уже является полноценным местом для комфортного проживания тысяч семей.

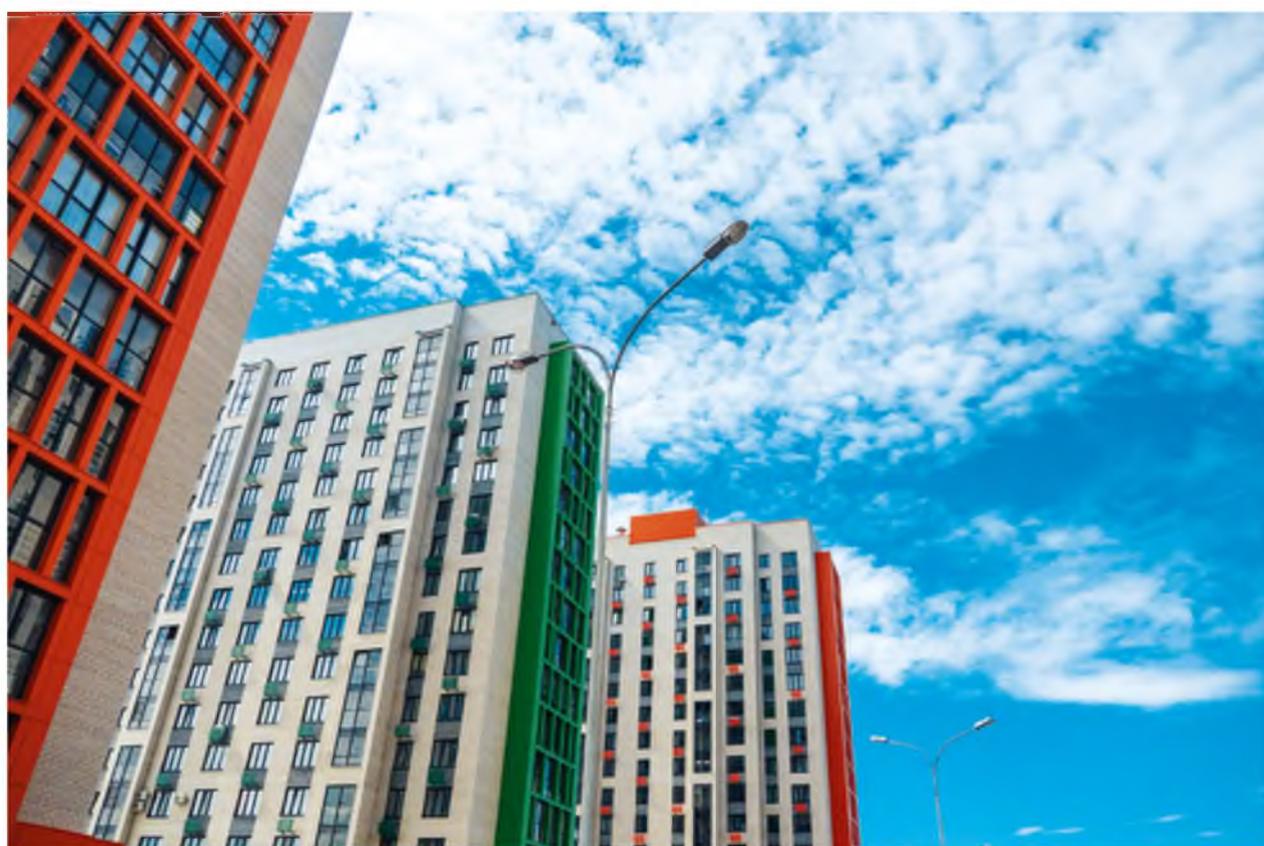
Первое, что бросается в глаза – единый архитектурный стиль «Олимпии». Построенные из кирпича дома лаконично украшены яркими фасадами олимпийских цветов. В дополнение к единообразию домов планировались и функциональные вещи. Например, консоли для кондиционеров, которые сохраняют облик дома и не выбиваются из единого визуального пространства.

Одно из важнейших решений – трёхуровневое освещение. Самые высокие фонарные столбы – 6 метров высотой – предназначены для автомобилей. Также они хорошо освещают территорию для видеонаблюдения, в «Олимпии» оно есть как в режиме онлайн, так и в архивной записи на 20 дней. Ещё одни фонарные столбы высотой 3 метра хорошо освещают путь во время пешеходных и велосипедных прогулок. Самые маленькие – метровые – столбики создают уютную атмосферу и приносят эстетическое наслаждение от прогулок.

Идея такого освещения отлично работает в тёмное время суток, и со временем всё больше людей будут наслаждаться вечерней красотой своего двора. Для этого компания «Сибстройсервис» занимается и озеленением. Это, как и в любом новом месте, процесс трудоёмкий, и помимо запланированного благоустройства, периодически с привлечением жителей высаживаются насаждения. В скором времени «реальность дорастёт» до представлений застройщика о зелёном дворе.

Не обошлось и без нововведений – из практических соображений брусчатка заменена на ровное покрытие – теперь в пешеходной зоне двора можно с удовольствием кататься по гладкому асфальту на роликах, скейте, гироскутере или беговеле. Также на территории комплекса работает обещанный свободный доступ в интернет – просто выберите из списка Wi-Fi сетей Olimpia-Free-internet и наслаждайтесь бесплатными гигабайтами в режиме онлайн.

С заселением второй волны новосёлов в комплексе появилось пространство для увлекатель-



ных приключений младших жителей «Олимпии». На практическом опыте стало понятно, что здесь также необходимо внести изменения и вместо площадки с песком, разлетающимся по всему двору и создающему неудобства, появилось прорезиненное покрытие. Проблема решена, теперь у молодых мам есть комфортное и безопасное место для ежедневных прогулок. В жилом комплексе «Олимпия» спроектирована единая игровая зона для всех домов. Маленькие жители будут знакомиться друг с другом и обязательно найдут себе занятие на огромной территории детства. Все игровые площадки соответствуют стандартам. Логичным шагом стало разграничение детских и взрослых спортивных зон.

Самая популярная концепция – двор без машин – с первых дней показала свою эффективность. Благодаря управляемым шлагбаумам машины припаркованы за пределами детской площадки, прогулочных и спортивных зон. Компания «Сибстройсервис» изначально понимала необходимость создания условий парковки автомобилей для всех жителей. Для этого был спроектирован многоэтажный паркинг, на крыше которого были запланированы спортивные площадки для взрослого населения, а на первом этаже – СТО и автомойка. Также необходимо было обеспечить людей вольерами для выгула собак. Сегодня новосёлы уже гуляют с питомцами, моют свои машины и бронируют парковочные места. На спортивных площадках проходят соревнования, на волейбольном и баскетбольном поле всегда можно найти себе команду для игры. В планах построить корт для тенниса.

Жилой комплекс заселяется, и работы у управляющей компании становятся все больше. На территории «Олимпии» постоянно проходят мероприятия, а недавно открылся мини-зоопарк. Теперь в комплексе живут не только кошки, собаки и хомяки, но и кролики. Мини-зоопарк находится под присмотром сотрудников управляющей компании и жителей посредством онлайн вещания с видеокамер.

С точки зрения транспортной инфраструктуры Дом Обороны остаётся одним из самых легкодоступных районов города. Для поддержания темпов развития Тюмени и комфорта проживания в ЖК «Олимпия» было сделано нововведение, и новосёлы обеспечены новой дорогой от ул. Полевая непосредственно до первых домов.

Традиционно в последнем доме «Олимпии», строительство которого начнётся летом, всего семь квартир на каждом этаже. Они отличаются просторными планировками, наличием гардеробов и витражного остекления – в лучших традициях «Олимпии» здесь также низкие подоконники и непривычно высокие потолки. Сегодня ЖК «Олимпия» заселена на 80% - застраиваются последние участки земли, на одном из которых скоро начнётся возведение последнего дома. Летом будут официально открыты продажи просторных квартир комфорт-класса.

После завершения работ комплекс займёт территорию площадью больше 100 000 кв. м. Сегодня в «Олимпии» работает детский сад, продуктовые магазины, автосервис и охраняемый паркинг – это полноценный район для комфортной жизни со своей инфраструктурой. **T**





НОВЫЙ НАРЯД СТАРОГО ГОРОДА

В Тюмени продолжается обустройство городского пространства. Строятся дороги, жилые кварталы, поддерживается порядок на улицах и во дворах, появляются парки и скверы. Жители гордятся городом. Но это естественные процессы, отголоски предыдущей ступени развития.



ВСЁ ПО-ЧЕСТНОМУ

В 1995 году я пришёл в Областное управление архитектуры и градостроительства специалистом первой категории. Моей задачей было взаимодействовать с органами архитектуры по всей Тюменской области. Игорь Александрович Спиридонов работал в Администрации города. Встречались мы на больших совещаниях, близкого общения не было.

Тесно контактировал с Администрацией города и Игорем Александровичем с 2000 года, работая главным архитектором Тюменской области в Управлении архитектуры и градостроительной политики. В то время проходила смена законодательной системы, формировалась инфраструктура общественных зданий, социальных объектов, структура и каркас городов. Но всё внимание областного Управления было приковано к югу региона — ХМАО и ЯНАО уже стали самостоятельными субъектами. Строительный комплекс региональной столицы всегда был монолитен, задачи перед ним стояли чёткие и понятные, структура управления была прекрасно организована. Это говорит о том, что городскую Администрацию возглавляли высокопрофессиональные кадры, которые обеспечили бурный рост Тюмени.

Мы создавали крепкую нормативную основу в области строительства, отработывали новые подходы к генеральным планам застройки городов, к местным законодательным актам, кадровой политике, структуре управления городским хозяйством. Первые в Российской Федерации приняли Закон об основах градостроительства, зонах особого градостроительного регулирования, ввели первый строительный устав области, правила землепользования и застройки.

Трудились дружно, плечом к плечу; И.А. Спиридонов был одним из активнейших участников нашей команды. Хочу отметить его огромную работоспособность, талант организатора, умение объединить вокруг себя людей, единомышленников, отличную память. Своим спокойствием и уверенностью, уважением к кадрам Игорь Александрович способствовал общей стабилизации внутри строительной отрасли.

В 2005 году И.А. Спиридонов возглавил Союз строителей Тюменской области. Это было значимо для развития объединения. Мы нашли лидера, который сплотил вокруг себя профессиональное сообщество. Союз сразу завоевал авторитет на уровне города и региона, гармонично вписался в схему общественных организаций России. Игоря Александровича хорошо знают и приглашают на различные отраслевые мероприятия. Этот человек на своём месте, его ценят и уважают. Благодаря ему Союз строителей заработал и сохраняет высокий статус.

Насколько это тяжело, только Игорь Александрович может сказать. Сейчас строительная отрасль переживает спад. Малый и средний бизнес закрываются, испытывают дефицит кадров, неплатежи. Внутри Союз нужно поддерживать, чтобы предприятия могли противостоять натиску обстоятельств. И.А. Спиридонов в этой ситуации — как печка, вокруг которой все объединяются. Приходишь к нему, как в родной дом. Всегда встретит, напоит чаем, даст дельный совет, а может, и пожурит. Всё по-честному и только за дело.

Поэтому дай Бог здоровья уважаемому юбиляру, пусть ещё долго возглавляет наш Союз строителей.

СОВРЕМЕННАЯ МОДА

Со времени продвижения идеи, что Тюмень — столица нефтяного края, постановки задач по развитию социальной инфраструктуры прошло немало времени, и наступила новая пора. Жители должны увидеть преобразование архитектуры города, что дома, дворы и улицы живут по современной моде. У нас хватает талантливых специалистов, есть общественная заявка на обновление городской среды, на архитектурное разнообразие, но катастрофически недостаёт ярких построек. Пришло время одеть город в новый наряд.

Городская «плоть» состоит из жилых домов, которые строились и строятся по проектам и технологиям 60–80-х годов, а «скелет» кварталов — детские сады, поликлиники, школы, спортивные комплексы, музеи и другие социально важные объекты. Если они яркие и уникальные, то серость многоэтажной застройки разбавляется, городское пространство становится красивым, интересным.

Архитектура — это 30 процентов красоты, и 70 процентов функциональности. К сожалению, мало кто заинтересован без необходимости вкладывать в красоту, ведь цель бизнеса — получение прибыли. Поэтому на многих площадках города веками могут стоять ничем не примечательные строения каменных джунглей без развитой инфраструктуры.

Нужно разработать программу поддержки строителей, которые готовы инвестировать в улучшение облика города. Власть должна поощрять налоговыми льготами, возмещать часть вложенных средств, предоставлять удобные площадки для строительства, т.е. стимулировать к созданию уникальности.

Возвращение должности главного архитектора города и градостроительного совета, состоящего из специалистов строительной отрасли, позволило бы проводить общую политику застройки на основе профессионального руководства.

Необходимо выработать градостроительную доктрину, которая чётко определит, что хочет общество от городского пространства, как его развивать. Определить ценные территории, от которых зависит будущий облик и наполненность инфраструктурой, зарезервировать их, и на конкурсной основе строить на этих площадках уникальные объекты. Допускать к участию в конкурсе всех — студентов, архитекторов, застройщиков, в том числе и зарубежных; а потом десяток прошедших конкурс работ выносить на публичные слушания, на рассмотрение жителей. И на основании общественного мнения выбирать для строительства лучшее — уникальное, красивое, безопасное.

СОВРЕМЕННЫЙ МОДЕЛЬЕР

ООО «Геопроект» создано в 1998 году на базе проектно-производственного архитектурно-планировочного бюро администрации Тюменской области, и с этого времени активно развивается на рынке проектных и градостроительных работ в Тюменском регионе.

Сегодня ООО «Геопроект» предоставляет услуги по разработке градостроительной документации, разработке проектной документации на строительство объектов жилья и соцкультбыта, проводит негосударственную экспертизу проектной документации на основании свидетельства об аккредитации. Организация является членом Союза проектировщиков Тюменской области, членом Союза строителей Тюменской области.

За двадцать лет деятельности фирма выполнила работы не только по разработке архитектурных проектов, проектной и градостроительной документации, но и по разработке нормативных правовых документов в области градостроительства, таких как Правила землепользования и застройки муниципальных районов Тюменской области.

В производственном портфеле ООО «Геопроект» большой объем государственных и муниципальных заказов.

Рост производительных показателей и профессиональной репутации обусловлен подбором высокопрофессиональных кадров и новейшим оборудованием, которые позволяют качественно выполнить все виды работ, а также укладываться в установленные заказчиком сроки.

Также компания участвует в жизни города. За вклад в формировании культурного наследия города Тюмени за выпуск фотоальбома «Мой мир — Тюмень» ООО «Геопроект» была вручена премия общественного признания «Фортуна».

АРХИТЕКТУРА — ЭТО 30 ПРОЦЕНТОВ КРАСОТЫ. И 70 ПРОЦЕНТОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ. К СОЖАЛЕНИЮ, МАЛО КТО ЗАИНТЕРЕСОВАН БЕЗ НЕОБХОДИМОСТИ ВКЛАДЫВАТЬ В КРАСОТУ.

СОВРЕМЕННЫЙ НАРЯД

С 2014 года ООО «Геопроект» является застройщиком жилого района «Губернаторский», который расположен в планировочном районе № 14-Мысовский. Площадь территории в границах красных линий 225,7 га.

Жилой район рассчитан на 65 тыс. человек, общая площадь жилого фонда — 3100 тыс.м². Предусмотрено размещение общеобразовательных школ на 6825 учащихся, детских дошкольных учреждений на 4000 мест, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивного комплекса и других объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения. В жилом районе будет свой парк, начало положено: высажено более 800 кедров.

Завершена работа над проектной и рабочей документацией по инженерной инфраструктуре района и улично-дорожной сети. Вся инженерная инфраструктура предусмотрена автономно. Определены инвесторы, которые будут строить инженерные сети и в дальнейшем их эксплуатировать.

В районе уже построены и функционируют торговые центры — «Лента» и «Леруа Мерлен», недалеко от жилого района расположен развлекательный торговый центр «Сити-молл».

Предполагаемый срок начала освоения — осень 2019 года.

Мы рады сотрудничеству наших инвесторов по застройке и эксплуатации жилого района, а также готовы приветствовать новых. ■

Сергей Николаевич ЛЕСКОВ,
генеральный директор
ООО «Геопроект»



ПАНОРАМА РАЙОНА ЗАСТРОЙКИ

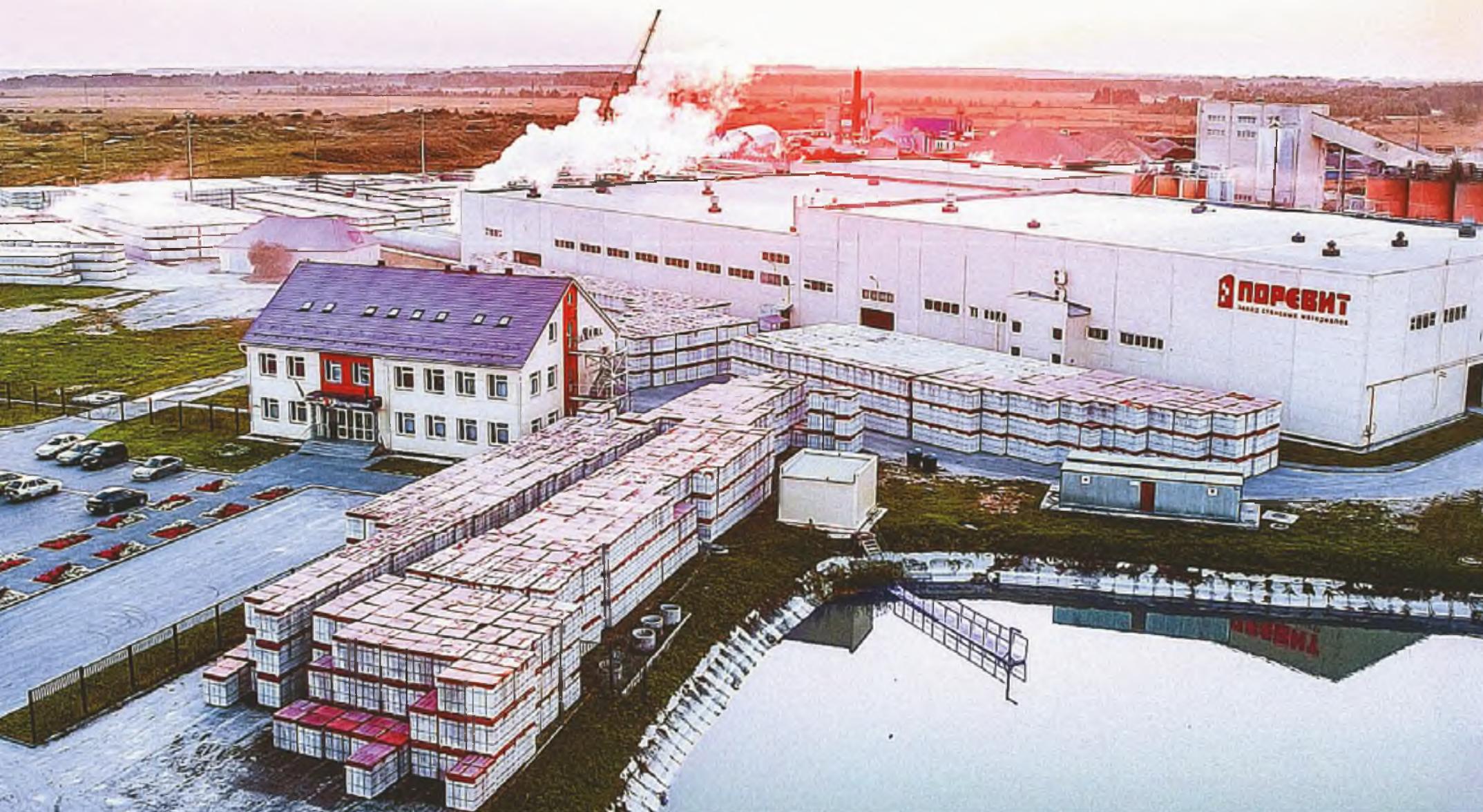


СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС И ПАРК



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ИННОВАЦИИ В ЧИСТОМ ПОЛЕ



В 2009 году в Ялutorовске произошло событие, позволившее региональной стройиндустрии выйти на новый уровень развития. При всесторонней поддержке Правительства Тюменской области холдинг «Партнёр» открыл инновационное производство строительных блоков из автоклавного бетона – завод стеновых материалов «Поревит». За девять лет из продукции, выпущенной под новым региональным брендом, было построено множество высотных и малоэтажных зданий по всему УрФО. Завод играет важную роль в решении жилищной проблемы и реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», является крупным налогоплательщиком и социально-ответственным работодателем.



СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ ПОЗВОЛЯЕТ НАКОПИТЬ ДО 40 ТЫС. КУБ. М. ИЗДЕЛИЙ ИЗ ГАЗОБЕТОНА И 15 МЛН. УСЛ. ШТУК ПРОДУКЦИИ ИЗ СИЛИКАТА

ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЁМ РОДЕ

Проект создания многопрофильного производственного комплекса реализован на площадке в 16,8 гектара, которая расположена на окраине Ялуторовска в 75 км от Тюмени. Его уникальность в том, что буквально в чистом поле, с нуля, применяя самые современные технологии и соблюдая высочайшие стандарты, было построено суперсовременное производство, адаптированное под особенности нашего сырья и климата.

В проект было заложено сразу две технологические линии - газобетон и силикат. Это себя оправдало - они прекрасно друг друга дополняют, позволяя покрывать потребности рынка и экономить на инфраструктуре, лучше масштабировать производство под нужды строителей, которые, в свою очередь, зависят от рыночной конъюнктуры.

Завод относится к высшей, 4-й группе автоматизации производства и оснащён автоматизированными линиями немецкой фирмы MASA HENKE Maschinenfabrik GmbH. Производственная мощность – 300 тыс. куб. м. газобетонных блоков и до 120 млн. условных штук силикатных изделий в год.

Ничего революционного за 10 лет в мире изобретено не было, поэтому с полной уверенностью можно сказать, что у нас на заводе по-прежнему самые инновационные технологические линии. На таком же оборудовании сегодня работают самые продвинутые заводы Европы и США.

Мы гордимся своими технологиями и соответствуем высочайшим стандартам!

**Генеральный директор АО «КСМ»
Сергей Александрович СИМАЙЧЕНКОВ**



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ, ГУБЕРНАТОР ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

«ПОРЕВИТ» — ЭТО МОЩНЫЙ ЗАВОД, КОТОРЫЙ ПРОИЗВОДИТ ДОСТОЙНУЮ ПРОДУКЦИЮ. ЕСЛИ ЗДЕСЬ ИЗГОТАВЛИВАЮТ МАТЕРИАЛ, КОТОРЫЙ ОТВЕЧАЕТ ВСЕМ УСЛОВИЯМ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ, ТО ЕГО НУЖНО ПРИМЕНЯТЬ».



СЕРДЦЕ ЦЕХА

Почему газобетон популярен? Он обладает хорошими теплоизоляционными свойствами, лёгок в строительстве, экономичен. Заявленный срок службы домов из газобетонных блоков составляет приблизительно 100 лет, при условии проведения капремонта после 60 лет эксплуатации.

Газобетонные блоки «Поревит» отличаются высочайшими тепловыми свойствами, это стеновой блок, который можно не утеплять. Что касается нашего кирпича, главное его преимущество – идеально точная геометрия, широкая цветовая гамма и гарантированная прочность.

На производстве газобетонных изделий выпускаются стеновые материалы, газобетонные блоки. Размеры разные – как стандартные изделия БП-100, БП-200, БП-300, БП-400, так и нестандартные, под потребителя.

Производственный цикл составляет порядка 19 часов. «Сердце» цеха газобетонных изделий – смесительная башня, в которой происходит смешивание компонентов: известь, цемент, алюминий, гипс, песок. Там находятся весы, дозаторы. После смешивания смесь заливается в смазанную разделительным маслом форму и уходит в зону ферментации, где после ударного воздействия выдерживается до 3 часов, набирая необходимую пластическую прочность для дальнейшей резки. Затем специальными струнами массиву придаются необходимые размеры, и сырец отправляется на автоклавирование.

В автоклаве (которых в газобетонном цехе 6, длиной 39 м., а диаметром - 2,9 метра) происходит гидротермальная обработка давлением пара до 12 бар и температурой до 200 градусов. Один автоклав позволяет получить 101 куб. м. готовой продукции, которую можно применять в строительстве любых зданий и сооружений – хоть двухэтажных, хоть каркасных многоэтажных.

**Директор по производству
Алексей Александрович СОЗОНОВ**



ВЫДЕРЖИМ «АРМАТУ»



При производстве силикатных изделий используется всего два компонента — это известь и песок. Технология подразумевает сжатие силикатной массы под большим давлением до 200 бар и формирование сырца, который отправляется в автоклав, где происходит гидротермальная обработка. И на выходе получается кирпич или блок марки М-150 или М-200. Технологии шагнули далеко вперёд, раньше под силикатными изделиями подразумевалось производство кирпича, сейчас тенденции идут к блочному строительству, потому что они больше по объёму, и строительство происходит быстрее. Завод может представить заказчику любую цветовую гамму продукции.

Ведётся постоянная работа над уменьшением теплопроводности. Лучший коэффициент у газобетона. Но в любом случае, силикатная продукция также соответствует ГОСТу.

Сейчас наблюдается тренд к уменьшению плотности и, соответственно, улучшению теплоизоляционных качеств. Однако прочность изделий всегда на высоте, с запасом. Наш блок, думаю, выдержит до 100 тонн и не сломается даже под тяжестью танка «Армата».

Юрий Юрьевич БЕЗУГЛОВ,
начальник производственного цеха

— ПРОДУКЦИЯ ЗАВОДА «ПОРЕВИТ» ОТМЕЧЕНА ЗНАКАМИ КАЧЕСТВА «ЛУЧШИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 2016, 2017 Г.»

— ЕДИНСТВЕННЫЕ В РЕГИОНЕ ПРОИЗВОДИТЕЛИ, ИМЕЮЩИЕ МЕЖДУНАРОДНЫЙ СЕРТИФИКАТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ЕСOMATERIAL

— ЗАВОД «ПОРЕВИТ» СТАЛ ОДНИМ ИЗ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА «100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ РОССИИ-2017»

ЗНАК КАЧЕСТВА



Высокое качество наших изделий — фактор, влияющий на репутацию, конкурентоспособность.

За этим строго следим, как при производстве, так и на выпуске. Ответственность разделяют начальник производственного цеха, мастера, операторы. Мастер смены осуществляет первоначальный контроль, принимает и сдаёт продукцию, на втором этапе её просматривает инженер ОТК, третьим этапом является контроль при отгрузке со склада.

Из каждой партии, вышедшей из автоклава, выбирается образец и проходит контрольные испытания на специальных стендах. Тщательные проверки проводятся и в лабораториях — на морозостойкость, например, и на соответствие другим стандартам данного вида изделий.

Качество продукции зависит от сырья. Каждая его партия проходит проверку в лаборатории завода. Материалы закупаются в России. Пробный материал сначала испытывается на производстве в небольшом количестве. Песок возится из двух разрабатываемых предприятием карьеров, находящихся в Тюменском районе. Один взят заводом в долгосрочную аренду, другой приобретён в собственность.

Жёсткие проверки проводятся при строительстве социальных объектов: школ, детских садов, больниц. Перед закупкой проводится независимая экспертиза.

Вся продукция завода проходит обязательные испытания естественной радиоактивности. Здесь надо сказать, что этот показатель в 9 раз ниже допустимой нормы. Кроме того, «Поревит» единственный в регионе производитель, имеющий международный сертификат экологической безопасности EcoMaterial.

Самое сложное — процесс производства, соблюдение технологического порядка, контроль расхода сырьевого материала. В Европе при производстве изделий из газобетона нормой считается возникновение до 2% брака от выпуска готовой продукции. Завод «Поревит» взял на себя повышенные обязательства, и процент брака не превышает 0,6% объёма выпускаемой продукции.

Это идеальные показатели, для такого результата нужна собранность всего технического персонала и точная работа оборудования. У нас это получается, и мы гордимся такими показателями.

Александр Владимирович НЕКРАСОВ,
главный технолог

СКРЫВАТЬ НЕЧЕГО



В герметично закрытой упаковке есть плюсы — можно оформить узнаваемость бренда. Но при этом не видно, что спрятано внутри. Завод «Поревит» пошёл по принципу открытой упаковки, с помощью ленты, и потребитель может визуально оценить качество. Склад позволяет накопить 40 тыс. куб. м. изделий из газобетона и 15 млн. усл. шт. продукции из силиката. Но в настоящее время предпочитаем работать под потребителя. У нас большое количество наименований продукции. Она разная по плотности, цвету, объёму; всё нужно отследить, правильно и в срок отгрузить, так что штат работников склада доходит до 14 человек. Коллектив подобрался надёжный, позитивный, ответственный.

Ирина Логановна КУЛИКОВСКАЯ,
заведующая складом готовой продукции.

БЕЗ ТРАНСПОРТА НИКУДА



Для поставок готовой продукции предприятие пользуется услугами специализированных компаний-перевозчиков. Тем не менее, в транспортном цехе работает до 60 человек — это водители, диспетчеры, машинисты. Также в штате есть автослесари, которые совместно с водителями осуществляют текущий ремонт техники.

На балансе структурного подразделения 42 единицы техники: самосвалы IVECO, легковой транспорт, микроавтобусы, экскаваторы, бульдозеры, ковшовые и вилочные погрузчики. Машины работают как на отгрузке готовой продукции, так и на доставке материалов для производства.

Денис Сергеевич КОЗЛОВ
начальник транспортного цеха



Дмитрий Геннадьевич ГЛУШКОВ
директор по маркетингу



Олег Юрьевич ЯКОВЛЕВ
финансовый директор



Денис Геннадьевич ДУЛОВ
директор ТД «ПОРЕВИТ»

НАДЁЖНЫЙ КОЛЛЕКТИВ



Открытие завода позволило создать новые рабочие места. На заводе работает 240 человек. Все они — жители нашего региона. Проблем с кадрами нет. Обучаем их непосредственно на предприятии. На линию резки или упаковки специалиста готовим 10 дней, для более высокотехнологичных процессов производства — месяца два-три. Для работы на смесительной башне, где смешиваются ингредиенты будущей продукции, а также для операторов автоклавов обучение серьезнее. Предпочтение отдаётся соискателям с базовым техническим образованием.

Кризисный 2015 год руководство предприятия использовало для глубокой оптимизации производства. Эффективное использование персонала позволило увеличить объёмы и улучшить качество выпускаемой продукции без набора дополнительных сотрудников.

Оксана Владимировна АРАКЕЛЯН,
главный бухгалтер



КОЛЛЕКТИВ СКЛАДА ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ



АВТОКЛАВ



В 2017 ГОДУ В ТЮМЕНИ ОТКРЫТА ШКОЛА № 63 - САМАЯ БОЛЬШАЯ ШКОЛА В РОССИИ. ПОСТРОЕНА ИЗ ПРОДУКЦИИ ЗАВОДА «ПОРЕВИТ».



ПРИЗНАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

В 2017 году мы реализовали рекордные за последние 3 года объёмы газобетона и кирпича, наибольший прирост был отмечен в домашнем Тюменском регионе, и это говорит о том, что рынок начинает восстанавливаться. Дефицит продукции летом подтвердил это.

Строителям выгодно и комфортно работать с нашей компанией, потому что мы даём клиентам гибкую систему скидок, привлекательные ценовые условия и обеспечиваем бесперебойность поставок продукции.

Награды — приятная оценка нашего труда, однако мы работаем не за награды, а за признание нашей продукции потребителями.

Газобетонные и силикатные блоки «Поревит» являются одними из самых популярных стеновых материалов нашего региона, из них возводятся дома, спортивные и социальные объекты, это значимый вклад в ускоренное решение проблемы строительства комфортного и доступного жилья на территории Тюменской области.

Завод — крупный налогоплательщик в бюджеты всех уровней, в том числе местный.

Помимо создания рабочих мест, мы занимаемся благотворительной деятельностью. В планах на будущее — продолжать традиции высокого качества продукции и не забывать о социальной роли нашего предприятия. ■

Сергей Александрович **СИМАЙЧЕНКОВ**,
генеральный директор АО «КСМ»

БЕСЦЕННЫЙ ДАР ПРИРОДЫ



Вода занимает исключительное положение в природе и играет особую роль в жизни человека. В современных условиях проблема обеспечения населения качественной питьевой водой становится всё более актуальной. Это вызвано не только её дефицитом, но и химическим и микробиологическим заражением источников питьевого водоснабжения. Поэтому важной является задача ООО ИНПК «Тюменские Системы Водоочистки» — предоставлять весь спектр оборудования и услуг для эффективной обработки и очистки воды. О деятельности компании рассказывает генеральный директор **Сергей Витальевич КЕРТМАН**.



Сергей Витальевич КЕРТМАН.

Родился в Заводоуковске 7 января 1960 года. После окончания школы поступил на химический факультет ТГУ. С 1982 г. более 25 лет работал в Тюменском государственном университете: младший научный сотрудник, аспирант, ассистент, старший преподаватель, кандидат химических наук, доцент химического факультета.

Имеет 2 авторских свидетельства на изобретения. Автор более 100 печатных работ. Награждён почётным знаком Союза строителей России «Строительная слава», медалью им. академика С. П. Королёва.

Действительный член Нью-Йоркской академии наук, Международной академии наук экологии и безопасности жизнедеятельности. Член правления общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз предприятий и организаций, обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов и защиту окружающей среды «Экосфера».

В настоящее время — генеральный директор ООО ИНПК «Тюменские Системы Водоочистки».

ОТ ТЮМЕНИ ДО ЗАПОЛЯРЬЯ

Оборудованием для водоочистки я начал заниматься на базе Тюменского государственного университета. Задачи стояли разнообразные, и богатый химический опыт позволял находить интересные решения.

Но в бюджетной организации сложно что-то делать быстро и качественно — мешают бюрократия, специфическое законодательство, закупки по тендерам; поэтому в 2005 году основал собственную фирму — ООО ИНПК «Тюменские Системы Водоочистки».

Сегодня мы имеем собственное производство оборудования подготовки и обеззараживания воды, лабораторию для контроля материалов и реагентов, разработанные методики проведения испытаний, прямые контакты с технологами поставщиков.

Решаем любые проблемы, связанные с очисткой воды, в масштабе от тюменских квартир до вахтовых посёлков Заполярья. Сфера деятельности — проектирование и оптимизация водоочистных сооружений, разработка технологии водоподготовки, выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ объектов водоснабжения и квалифицированный надзор за их работой.

ЕСТЬ ЧЕМ ГОРДИТЬСЯ

Среди наших объектов — водоочистные сооружения в д. Сумкино, Соколовский водозабор в Тобольске. Мы работали над корректировкой проектной документации для прохождения государственной экспертизы, и начинаем пусконаладочные работы на этих объектах.

Для Сургутнефтегаза установили большие водоочистные сооружения производительностью до 1500 кубометров в сутки: разрабатывали проект, поставляли, устанавливали и запускали оборудование.

У нас есть проекты, которыми гордимся. Например, уникальную работу делали в с. Казанском Тюменской области. Это были водоочистные сооружения, долгострой ещё времён СССР. В 2008 г. фирма «Никос» должна была его закончить, губернатор поставил задачу — 1 июля вода в селе должна быть. В марте нас взяли в качестве субподрядчиков.

ЗАКАЗЧИКИ ООО ИНПК «ТЮМЕНСКИЕ СИСТЕМЫ ВОДООЧИСТКИ» — «СУРГУТНЕФТЕГАЗ», «РОСНЕФТЬ», «ЛУКОЙЛ», «СИБУР». А ТАКЖЕ НАСЕЛЕНИЕ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧАЯ ХМАО, ЯНАО.

Мы внесли дополнения в технологическую линию, первыми в Тюменской области поставили станцию обезвоживания осадков. Ни литра воды не идёт в сброс, полностью используется для подачи населению. Даже промывные воды отстаиваются, осадки отфильтровываются. 29 июня в Роспотребнадзоре мы подписали разрешение на подачу воды населению.

Однажды в Омутинском районе нужно было поставить 7 установок водоочистки. При этом температура была — минус 35 градусов. Но мы работаем слаженно и планируем работу до мелочей, так что справились за 1 день.

ГАРАНТИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Типовой ряд установок представлен в широком диапазоне — от квартирных до промышленных. Наши установки водоочистки имеют особенности, по сравнению с широко используемыми импортными аналогами.



Один тип установки обеспечивает очистку воды разнообразного качества за счёт подбора эффективных сорбционных материалов. После очистки содержание воды не изменяется — а это очень благоприятно сказывается на здоровье. Большой ресурс установок позволяет использовать их в течение длительного времени без регенерации. Также мы гарантируем простоту эксплуатации.

ООО ИНПК «ТЮМЕНСКИЕ СИСТЕМЫ ВОДООЧИСТКИ» ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ», САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ», ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЩЕРОССИЙСКОГО ОТРАСЛЕВОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «СОЮЗ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗАЩИТУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ «ЭКОСФЕРА».



Перспектив развития у компании много. Ситуация такая, что на сегодня большинство тендеров мы игнорируем, потому что имеем большой объём заказов и стараемся заниматься более рентабельными.

В компании работает до 50 человек, но хотим увеличить производственную площадку — у нас разработаны технические условия на 12 различных наименований продукции, так что вместо существующих 600 м² площадей необходимо 2000 м².

Очередным этапом развития предприятия будет выход на международный уровень, как по экспортным поставкам производимого оборудования, так и по разработке технологий и проектов водоподготовки на зарубежных объектах.

ВОДА В ТЮМЕНИ

Вода в Тюмени не самая плохая, в противном случае люди не могли бы пользоваться фильтрами — они бы не справлялись. Плёнкой она покрывается, потому что жёсткая, содержит соли кальция. Вообще, для нашего региона характерно повышенное содержание в воде железа, марганца, кремния, органических соединений, да и про износ инженерных коммуникаций нельзя забывать. Вода, поступающая в город, отличается. Подземные воды Велижанского водозабора и вода Метелёвского водозабора — разная. Разные методики очистки, уровень загрязнения постоянно прыгает. Вода непредсказуема, поэтому идеально очистить на городских сооружениях её не получится — нужно доочищать перед доставкой непосредственно потребителю.

В связи с непрерывно возрастающим загрязнением поверхностных вод, в Тюмени планируется полный переход на подземные источники и подведение к Метелёвскому водозабору магистрального водовода от Велижанского водозабора для очистки. Однако проект этот длительный и весьма затратный. Радует, что власти заверяют: переход на подземный источник водоснабжения на тарифах для населения никак не отразится. ■

НЕРАВНОДУШНЫЙ ЧЕЛОВЕК

Игорь Александрович из когорты тех уникальных людей, которые генерируют идеи и умеют претворять их в жизнь. Он живёт интересами строительного комплекса и продвигает их на уровне Тюменской области и всей России, продуктивно общается с представителями власти всех уровней. Является связующим звеном между Правительством области, Союзом строителей России и руководителями различных организаций, с которыми И.А. Спиридонов поддерживает тесную связь.

Это человек с большой буквы, доброжелательный, проявляющий заботу и внимание. Люди это чувствуют и отвечают ему взаимностью. Неравнодушный человек — это ключевое его качество.

Он обладает очень хорошей памятью, помнит юбилеи организаций-членов Союза. Помимо этого, не забывает поздравлять и их руководителей. Причём видно, он делает это не ради работы, а ради людей. Всегда старается приехать и поздравить лично.

Наша организация создана 21 апреля 2005 года. С 2007 года являемся членами Союза строителей Тюменской области. До этого с участниками общественной организации общались на различных отраслевых выставках.

В состав Союза вошли органично, сейчас складывается впечатление, что всегда в нём были. Во многом это произошло благодаря И.А. Спиридонову.

Игорю Александровичу желаю долгих лет жизни, здоровья, интересной работы, активных помощников в окружении!

Генеральный директор
ООО ИНПК «Тюменские системы водоочистки»
Сергей Витальевич КЕРТМАН

«ИШИМАГРОСТРОЙ»: ДОРОГОЙ СОЗИДАНИЯ

В январе 2018 года в Викуловском районе ключи от квартир в новой красивой трёхэтажке вручили тридцати семьям, пострадавшим от паводка. В 2017 году стихия полностью разрушила их дома, но уже спустя пять месяцев, по поручению губернатора Тюменской области, благодаря взявшему ударный темп застройщику ОАО «Ишимагрострой», оставшиеся без крыши над головой викуловцы вновь обрели домашний очаг. Не даром говорят, что строители – люди самой мирной, благородной и созидательной профессии на земле. Радость в глазах и безмерная благодарность – эти эмоции часто наблюдает коллектив предприятия, которым на протяжении многих лет руководит **Анатолий МЕСЕНЁВ**.



58-КВАРТИРНЫЙ ДОМ, УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО, Г. ИШИМ

Более 30 лет коллектив ОАО «Ишимагрострой» создаёт неповторимый облик юга Тюменской области, развивает инфраструктуру сёл, дарит людям новый кров, удобство и комфорт, строя многоквартирные дома, учреждения культуры, многофункциональные центры, детские сады и школы.

Благодаря ответственности, высокому качеству и огромному желанию работать на благо своих земляков, с каждым годом расширяется география присутствия компании ОАО «Ишимагрострой» и профиль выполняемых работ. Компания возводит, реконструирует и ремонтирует здания и сооружения различного назначения, выполняет их внутреннюю отделку.

Одно из главных преимуществ предприятия – наличие собственного производства строительных материалов.

КАБИНЕТ АНАТОЛИЯ МЕСЕНЁВА – СВОЕОБРАЗНАЯ КОМНАТА ТРУДОВОЙ И СПОРТИВНОЙ СЛАВЫ ПРЕДПРИЯТИЯ: ПОЧЁТНЫЕ ГРАМОТЫ, ДИПЛОМЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА «НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ» И ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА «ЗА ЛУЧШИЕ ДОСТИЖЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ». ОДИН ИЗ САМЫХ ПОКАЗАТЕЛЬНЫХ ЗНАКОВ ОТЛИЧИЯ С ПОМЕТКОЙ «ПРЯМАЯ ОТВЕТСТВЕННАЯ РЕКОМЕНДАЦИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ» – ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЙ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО РАБОТ, МНОГОЛЕТНЮЮ УСПЕШНОСТЬ, ИСПОЛНЕНИЕ ЗАКАЗОВ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ, ФИНАНСОВУЮ СТАБИЛЬНОСТЬ.

НА ПРЕДПРИЯТИИ СОЗДАНЫ ТРИ КОМАНДЫ ПО ФУТБОЛУ С ЛОГОТИПОМ «ИШИМАГРОСТРОЙ» – МУЖСКИЕ ВЗРОСЛАЯ И ЮНОШЕСКАЯ, ЖЕНСКАЯ.



ДЕТСКИЙ САД №1, Г. ИШИМ

ОАО «Ишимагрострой» выпускает железобетонные и столярные изделия, товарный бетон и раствор, что позволяет снижать себестоимость строительных работ.

Скомплектована мощная производственная база. Высокотехнологичный бетонный завод предприятия выдаёт 60 кубометров высококачественного продукта в час, этого объёма хватает не только для обеспечения собственных объектов, но и для поставок по договорам другим предприятиям.

Отделочные работы ведутся с применением передовых технологий, в сотрудничестве

«СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ВОЗВОДИМЫЕ НА СЕЛЕ, ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ ЯКУШЕВ НЕ ОБДЕЛЯЕТ СВОИМ ВНИМАНИЕМ, – ГОВОРIT А.В. МЕСЕНЁВ. – МЫ ЭТО ПОМНИМ И НИКОГДА ЕГО НЕ ПОДВОДИМ. ДАЁМ СЛОВО И ДЕРЖИМ ЕГО»

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИСПОЛЗУЮТСЯ ТОЛЬКО МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРИВЛЕКАЯ ВОЗМОЖНОСТИ ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

с зарубежными партнёрами. Современная автомобильная и специальная техника обслуживается в тёплых боксах. На предприятии имеется свой машинно-тракторный парк, крановое хозяйство. Коллектив успешно работает как по типовым, так и по индивидуальным проектам, неукоснительно исполняя взятые на себя обязательства перед заказчиками – по срокам и по качеству работ.

Безупречная репутация компании включила её в деятельное участие в значимых областных программах: по переселению

С АПРЕЛЯ 2007 ГОДА ОАО «ИШИМАГРОСТРОЙ» - ЧЛЕН СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

граждан из ветхого и аварийного жилья, социальной поддержке по обеспечению жильём молодых семей, ветеранов войны и инвалидов.

На протяжении многих лет одним из главных заказчиков ОАО «Ишимагрострой» является Управление капитального строительства Тюменской области.

Как правило, взаимодействие с заказчиком происходит на основе договоров подряда, в том числе и договоров на строительство объектов «под ключ». При необходимости к работе привлекаются и другие организации, субподрядчики. Но ответственность за качество выполненных работ ОАО «Ишимагрострой» всегда берёт на себя.

Среди объектов, сданных компанией в эксплуатацию, такие значимые для города Ишима и всего региона, как детский сад-интернат для глухих детей на 120 мест, детский сад «Ёлочка», детский сад № 6, детский сад на 240 мест; современные спортивные залы для школы № 11 и СОЛ «Юность», здание ка-

ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ
ОАО «ИШИМАГРОСТРОЙ»
ПРИВЛЕКАЕТ К РАБОТЕ И ДРУГИЕ
ОРГАНИЗАЦИИ, СУБПОДРЯДЧИКОВ.
НО ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА КАЧЕСТВО
КОМПАНИЯ ВСЕГДА БЕРЁТ ТОЛЬКО НА
СЕБЯ.

зармы на 592 человека на территории войсковой части, Ишимский геронтологический центр.

Результаты работы коллектива налицо. Третий микрорайон Ишима за три года из пустыря превратился в один из самых красивых районов города. При активной поддержке губернатора Тюменской области Владимира Якушева здесь построен и сдан в эксплуатацию 140-квартирный жилой дом, предназначенный, в первую очередь, для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Ещё один 140-квартирный дом заселили ветераны Великой Отечественной войны, работники бюджетной сферы.

Также предприятие активно строит квартиры за счёт собственных средств. За минув-

63-КВАРТИРНЫЙ ДОМ, УЛ. КУРГАНСКАЯ, Г. ИШИМ



ШКОЛА №2, Г. ИШИМ



ДЕТСКИЙ САД ДЛЯ ГЛУХОНЕМЫХ, Г. ИШИМ





МФЦ В СЕЛЕ АБАТСКОЕ

шие пять лет введено более 75 тысяч квадратных метров жилья.

Не менее продуктивно трудится коллектив «Ишимагрострой» и в соседних районах: Ишимском, Казанском, Викуловском, Аромашевском и Абатском. С момента своего образования предприятие зарекомендовало себя как добросовестный подрядчик, сдающий «под ключ» в намеченные сроки объекты любой сложности, — причём, обязательно с элементами благоустройства.

В селе Казанском построено здание Детской школы искусств. Проведён капитальный ремонт здания МОУ СОШ № 1. И это далеко не полный перечень объектов, которыми по праву могут гордиться строители ОАО «Ишимагрострой».

В компании немало внимания уделяют внедрению новой техники, передовых технологий и применению современных материалов. В строительстве стараются использовать только местные

«ЗОЛОТОЙ ФОНД» ОАО «ИШИМАГРОСТРОЙ»: ПОБЕДИТЕЛЬНИЦА В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР» КОНКУРСА УРФО «СЛАВИМ ЧЕЛОВЕКА ТРУДА» НАТАЛЬЯ КОРОЛЬКОВА, ПРОРАБЫ АМАНТАЙ ИСАЛИМОВ И АНДРЕЙ МИХЕЛЬ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПО СНАБЖЕНИЮ АЛЕКСАНДР БУЗАНОВ, КОМАНДА БУХГАЛТЕРОВ ВО ГЛАВЕ С ГЛАВНЫМ БУХГАЛТЕРОМ АЛЛОЙ МУКОВОЗ, СЛУЖАЩИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА, ВОДИТЕЛИ НИКОЛАЙ ШАРАПОВ, АЛЕКСАНДР СМОЛИН, ВИКТОР ОХОТНИКОВ И АЛЕКСАНДР ПАРШУКОВ, КРАНОВЩИКИ АЛЕКСАНДР КВАШНИН И НИКОЛАЙ ЧЕРЕНЁВ, ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКИ АЛЕКСАНДР ЗИНОВЬЕВ И ЕВГЕНИЙ МАКСИМОВ, ЭКСКАВАТОРЩИКИ ВЛАДИМИР ЕРОФЕЕВ И АЛЕКСАНДР ОВСЯНКИН, КУЗНЕЦ АЛЕКСЕЙ КОРОЛЬКОВ, АВТОЭЛЕКТРИК СЕРГЕЙ КОСОРУКОВ, ДИСПЕТЧЕР-КЛАДОВЩИК НАДЕЖДА ТЕРЕЩЕНКО, БРИГАДИРЫ АНАТОЛИЙ КЛИМЕНКО, МИХАИЛ ЧУРАКОВ, СЕРГЕЙ ДЬЯЧКОВ, СВЕТЛАНА АНТОШКИНА, АЛЕКСАНДР БЕЛЯЕВ И ИХ ПОДЧИНЁННЫЕ – ПЛОТНИКИ, КАМЕНЩИКИ, ШТУКАТУРЫ-МАЛЯРЫ, И ДРУГИЕ. МНОГИЕ В КОЛЛЕКТИВЕ ОТМЕЧЕНЫ ГРАМОТАМИ, ПОЧЁТНЫМИ ЗНАКАМИ.



СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЮНОСТЬ», ИШИМСКИЙ РАЙОН

материалы, привлекая возможности всего строительного комплекса Тюменской области. Здесь первыми в Ишиме применили металлокассеты, облагородив ими спальный корпус пансионата «Ишимский».

Используя эту технологию, можно обеспечить значительный рост объёмов строительства, а главное — сделать жилье по-настоящему доступным. Есть также задумка повысить этажность зданий в Ишиме, что, несомненно, добавит лицу города новые выразительные штрихи.

Главная ценность ОАО «Ишимагрострой» - его коллектив. Сегодня на предприятии трудятся более двухсот специалистов и квалифицированных рабочих различных профессий, среди которых каменщики, плотники, отделочники, электрогазосварщики,

«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПОЗВОЛЯЮТ СДАВАТЬ ОБЪЕКТЫ ЗА НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ, А РАНЕЕ УШЛО БЫ ПО ТРИ-ЧЕТЫРЕ ГОДА. ЭТО И ОБЛЕГЧЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ТРУДА, И КОМФОРТ, КАЧЕСТВО, – ПОДЧЁРКИВАЕТ АНАТОЛИЙ МЕСЕНЁВ. – ПРИМЕР – СОТРУДНИЧЕСТВО С НЕМЕЦКОЙ ФИРМОЙ «КНАУФ», В КОТОРОЙ ЗАКУПИЛИ ВСЮ АТРИБУТИКУ ДЛЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ СУХИМИ СМЕСЯМИ. А ГЛАВНОЙ ФОРМУЛОЙ, В РЕЗУЛЬТАТЕ КОТОРОЙ ЛЮБОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЗНЕСПОСОБНО, Я СЧИТАЮ: «УСПЕХ ДЕЛАЮТ ЛЮДИ». В «ИШИМАГРОСТРОЕ» ПОДОБРАЛСЯ КОСТЯК РАЗНОПРОФИЛЬНЫХ ПРОФЕССИОНАЛОВ-СТРОИТЕЛЕЙ. НАШ КОЛЛЕКТИВ – ЛУЧШИЙ».





СЛОЖНО СКАЗАТЬ, КАК БЫ СЛОЖИЛАСЬ СУДЬБА ПРЕДПРИЯТИЯ БЕЗ ПОДДЕРЖКИ, КОТОРУЮ ОКАЗЫВАЛ СНАЧАЛА СЕРГЕЙ СЕМЕНОВИЧ СОБЯНИН, ЗАТЕМ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ ЯКУШЕВ, А ТАКЖЕ ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИШИМА И ИШИМСКОГО РАЙОНА. ОГРОМНОЕ ИМ ЗА ЭТО СПАСИБО ОТ КОЛЛЕКТИВА И ЕГО РУКОВОДИТЕЛЯ!

водители, машинисты спецтехники и другие. Во все объекты, построенные за годы деятельности, коллектив вложил свою душу. По труду - почёт, заслуги работников предприятия по достоинству отмечены государственными и ведомственными наградами. Костяк коллектива проработал на предприятии по 20-30 лет. Люди трудятся самоотверженно, отдавая все силы работе. И здесь это ценят, предоставляя сотрудникам беспроцентные ссуды на покупку жилья, строительство домов, выделяя путёвки в санатории и на курорты. Ветеранам ВОВ и пенсионерам предоставляется материальная поддержка.

ОАО «Ишимагрострой» регулярно оказывает спонсорскую помощь Центру физкультурно-оздоровительной работы Ишимского района, Стрехнинской сельской администрации и детским садам.

Грамотное и чуткое управление позволило генеральному директору А.В. Месенёву создать сильный, дисциплинированный коллектив, искренне преданный своему делу – строительству. **Т**

«НА ОСТРИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ТЕНДЕНЦИЙ»



Игорь Александрович Спиридонов - человек, который очень много дал строительному комплексу.

Импонирует, что он всегда выражает интересы строителей, коллективов строительного комплекса. Кроме того, что Спиридонов - компетентный специалист, настоящий строитель, он – родоначальник и истинный лидер Союза строителей Тюменской области. По-настоящему переживает за строительную отрасль, насущные вопросы комплекса.

На примере своей организации могу сказать, что Спиридонов помогал решать много различных задач. Но помогает не только тем, кто входит в Союз строителей, но и всем, кто связан со строительным комплексом. Возникающие проблемы решает на любом уровне – вплоть до федеральной власти. Помогает нам, строителям, делом, а не на словах.

Мы знакомы 15 лет, и все эти годы я очень хорошо к нему отношусь. Прежде всего, меня в нём подкупает порядочность. У него хорошая память – всегда помнит дни рождения, памятные даты, никогда не забывает текущие задачи.

Игорь Александрович всегда на острие, всегда в курсе всех тенденций. А вопросов перед строительным комплексом стоит сегодня много. И я уверен, что он будет их решать, по-прежнему вдумчиво, уверенно и неотвратимо.

Игорь Александрович Спиридонов – очень нужный для строительной отрасли человек, дай Бог ему здоровья, пусть работает ещё долгие годы.

**Генеральный директор ОАО «Ишимагрострой»
Анатолий Васильевич МЕСЕНЁВ**

КАЧЕСТВО ПОДГОТОВКИ КАДРОВ

как фактор опережающего развития строительного комплекса Тюменской области.

Строительство — одна из самых быстро развивающихся отраслей экономики, в которой работают более 10% трудоспособного населения страны. Доля живого труда в строительстве составляет около трети затрат. Это почти вдвое больше, чем в промышленности, что говорит о высокой трудоёмкости производственных и управленческих процессов. Необходимо также отметить высокую мобильность трудовых ресурсов. В настоящее время наиболее актуальным становится вопрос о повышении эффективности использования трудовых ресурсов.



Проблема обеспечения строительства высококвалифицированными кадрами, всегда была на повестке. Однако конкурентная среда эти проблемы обострила. Совершенствование профессиональной подготовки, создание необходимых производственных и социальных условий для высокопроизводительного труда — являются одними из важнейших задач в работе строительного комплекса, в деле повышения конкурентоспособности любой организации.

Как показала практика, традиционными способами задачи обеспечения отрасли квалифицированными работниками не решить. Нужна новая система кадрового обеспечения, способная подготовить работников с производительностью труда, соответствующей производительности труда в странах с развитой экономикой.

Важнейшей новацией, способной улучшить ситуацию в этом направлении является Национальная система квалификаций (НСК). Именно НСК является моделью, способной изменить ситуацию в лучшую сторону. Однако в профессиональном сообществе отношение к ней настороженное. В странах с развитой экономикой наиболее эффективным способом мотивации совершенствовать свои знания и умения является допуск в профессию. Процедуры допуска в профессию осуществляет независимая система квалификаций.

Главной частью системы квалификаций являются профессиональные стандарты. В профессиональных стандартах содержатся требования к знаниям и умениям для выполнения трудовых функций.

Прогрессивные и эффективные менеджеры исходят из того, что в совершенствовании производственной деятельности, отдельных производственных процессов, внедрении новой техники и новых технологий, безопасных способов производства и повышения производительности труда, определяющее значение имеет квалификация работников.

Новые квалификации, присваиваемые Национальной системой квалификаций, должны быть узнаваемыми и понятны работодателям и работникам разных возрастных категорий и уровней квалификаций. Базовыми принципами Национальной системы квалификаций являются:

- Добровольность
- Независимость оценки
- Открытость
- Легитимность
- Экономическая целесообразность
- Признание неформального образования.

В России исторически преобладает модель «человека административного», для которого характерна привычка к командованию и подчинению. Несмотря на очевидную пользу от таких нововведений, консервативные настроения в строительной отрасли очень сильные.

По-прежнему ожидают каких-то прямых указаний от властей. У нас слабо распространяются предпринимательские установки. Надо понимать, что нормы, устанавливающие обязательную независимую оценку квалификаций, не всегда могут быть полезны. А рекомендации в нашем сознании воспринимаются как необязательность, как нечто, не заслуживающее внимания.

В этой связи целесообразно обратить внимание на практику международного регулирования труда. Акты международного регулирования труда принято классифицировать по различным основаниям, в том числе по принявшему их органу и юридической силе (обязательные и рекомендательные) и сфере действия (всеобщие, двусторонние, трехсторонние, локальные).

Опыт МОТ, старейшей и наиболее крупной организации системы ООН, заслуживает доверия. МОТ принимает два вида актов, содержащих стандарты правового регулирования труда: конвенции и рекомендации. Пакты и конвенции ООН являются обязательными для всех стран, которые их ратифицировали.

Рекомендации не требуют ратификации. Рекомендации содержат положения, уточняющие, детализирующие положения конвенций, либо модель регулирования социально-трудовых отношений добровольно принимаемые стороной социального партнёрства. Считаем целесообразным руководствоваться такими же принципами.

На федеральном уровне все необходимые структуры и атрибуты Национальной системы квалификаций созданы, к ним относятся:

1. Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям,
2. Национальное агентство развития квалификаций,
3. Советы по профессиональным квалификациям.

«НАМ НУЖНО ПРИЙТИ К ТОМУ, ЧТОБЫ НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИЙ, СТАЛА ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПРИВЫЧНОЙ ЧАСТЬЮ СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ» А.Н. ШОХИН

На региональном уровне в настоящее время также созданы и развиваются части и элементы национальной системы квалификаций. Организовано взаимодействие со структурами федерального уровня, т.е. Тюменская область практически встроилась в Национальную систему квалификаций.

К региональной инфраструктуре относятся:

1. Межведомственная комиссия по профессиональным квалификациям в Тюменской области,
2. Региональный методический центр по квалификациям в Тюменской области (РМЦ),
3. Центры оценки квалификаций (ЦОК).

Крупные национальные корпорации первыми увидели перспективу и выгоду от НСК и стали создавать корпоративную инфраструктуру. Это Газпром, Роснефть, Сбербанк, РОСНАНО и другие. Однако, отраслевой сегмент в строительстве региональной инфраструктуры НСК развивается в замедленном режиме, что безусловно скажется на конкурентоспособности организаций строительного комплекса.

В Российской Федерации полномочиями Совета по профессиональным квалификациям в строительстве (СПК) наделена Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ). Союзу «Региональное объединение работодателей

Тюменской области» было рекомендовано организовать взаимодействие по развитию отраслевого сегмента в строительстве с организациями — членами НОСТРОЙ.

2 февраля 2018 г. между Союзом «Региональное объединение работодателей Тюменской области» и Союзом «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» заключено Соглашение о взаимодействии. Предметом настоящего Соглашения является реализация государственной кадровой и технологической политики в строительном комплексе Тюменской области в целях решения первоочередных задач по модернизации экономики, повышению производительности труда и совершенствованию систем квалификации и профессиональной подготовки работников. Стороны договорились проводить согласованную политику, направленную на развитие регионально- и отраслевого сегментов Национальной системы квалификаций в Тюменской области. Тем не менее, в определённом смысле имеются затруднения обусловленные проблемами членства строительных организаций в предпринимательских объединениях.

Кроме того, есть ещё один фактор сдерживающий развитие отраслевого сегмента НСК. Отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов в Тюменской области на 2017–2020 годы не содержит положений, каса-

ющихся обязательств сторон по развитию региональной инфраструктуры Национальной системы квалификаций в строительстве. В данном соглашении в отличие от аналогичного соглашения в сфере ЖКХ, фиксируются дальнейшее применение ЕТКС и ЕКС. Переход на профессиональные стандарты не предполагается.

Однако активизировалась деятельность Союза строителей Тюменской области. 18 апреля 2018 г. обновлён состав рабочей группы по развитию регионального отраслевого сегмента НСК. Надеемся, что проблемные зоны сумеем преодолеть для пользы всех.

В Тюменской области с учётом её специфики создан ООО «Межрегиональный центр независимой оценки профессиональной квалификации, сертификации в жилищно-коммунальном и строительном комплексе» (МЦОК) по коду 16 области профессиональной деятельности (генеральный директор Воскресенская Светлана Александровна). В настоящее время при поддержке Союза «Региональное объединение работодателей Тюменской области» МЦОК подготовил экспертов и сформировал пакет документов на получение полномочий центра оценки квалификаций. После наделения полномочиями МЦОК приступит к независимой оценке квалификаций по определённым квалификациям.

При поддержке МЦОК на официальном сайте

Союза «Региональное объединение работодателей Тюменской области» разрабатывается раздел РМЦ, в котором будет размещена информация о НСК, ЦОКах, нормативных документах и пр.

СПК в строительстве уже наделил полномочиями центра оценки квалификации 37 организаций (ссылка на реестр <https://nok-nark.ru/spk/detail/005>):

ЦОКи расположены в Москве — 6, Уфе — 3, Казани — 3, Санкт-Петербурге — 2, Екатеринбурге — 2, Новосибирске — 2, Челябинске — 2, и по одному ЦОКу в Самаре, республике Дагестан, Нижнем Новгороде, Якутске, Красноярске, Астрахани, Томске, Барнауле, Воронеже, Волгограде, Симферополе, Ростове-на-Дону, Абакане, Мурманске, Краснодаре, Иркутске и Саранске.

Всего в Тюменской области, Югре и на Ямале создано шесть разных ЦОК, однако ни один из них не наделен полномочиями в сфере строительства. Чтобы пройти независимую оценку профессиональных квалификаций в строительстве, нужно ехать в вышеуказанные города.

Рынок оценки квалификаций в России только формируется. В тоже время есть примеры ответственного подхода к делу. Ассоциация лифтовых организаций Тюменской области организовала и провела независимую оценку квалификаций у 80 работников сферы лифтового хозяйства г. Тюмени по наиболее актуальным профессиям, связанным с безопасностью эксплуатации подъемных устройств гражданского назначения. Искреннюю заинтересованность в независимой оценке качества подготовки кадров, в том числе молодёжи, вышедшей на рынок труда, проявляет Тюменский индустриальный университет (Университет).

5 апреля 2018 г. Университет заключил соглашение с Союзом «Региональное объединение работодателей Тюменской области» о взаимодействии по развитию региональной инфраструктуры НСК. При поддержке Университета планируем создать в 2018 г. экзаменационные площадки для независимых оценок по 200 квалификациям. Это огромная польза для бизнеса и работников разных возрастных категорий.

Надо особо отметить, что наибольшую заинтересованность по развитию НСК в Тюменской области проявляют предприятия малого и среднего бизнеса, среди которых ООО «Северпласт» (Попелушко Алексей Петрович). Это серьёзный задел на будущее.

Нам нужно прийти к тому, чтобы независимая оценка квалификаций, стала для людей привычной частью социально-трудовых отношений. Это трудная задача, нужны долговременные пропагандистские и обучающие мероприятия.

**Исполнительный директор
Союза «Региональное объединение
работодателей Тюменской области»
Анатолий Константинович ЛАЗАРЕНКО**



«ЭТИМ НАДО ЗАНИМАТЬСЯ!»



Елена КУТЕЛЬМАХ,
заместитель исполнительного директора
Союза «Региональное объединение
работодателей Тюменской области»,
заместитель руководителя
Регионального методического центра по
квалификациям в Тюменской области

БОЛЬШИЕ НАДЕЖДЫ

Воспитанием квалифицированных кадров деловое сообщество России занимается давно. Жизнь заставляет. Есть и удачные примеры, но в целом картина обучения новых специалистов не простая. Достаточно сказать, что в 2017 году наша страна оказалась лишь на 56-м месте в глобальном индексе конкуренции за таланты GTCI (The Global Talent Competitiveness Index). Углубившись в параметры такой оценки, вероятно, можно будет усомниться в точности балла. Но дело не в этом, а в том, что проблема такая действительно есть. Сегодня существует огромная потребность в талантах на региональном уровне, на уровне конкретного работодателя. Так что же делать?

Делу поможет новый национальный профориентированный проект АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» - «Кадровое будущее для региона». Тюменская область стала одним из семи регионов России, присоединившихся к реализации этого стратегического проекта.

В нашей области реализацию программы проекта курирует Департамент физической культуры, спорта и дополнительного образования Тюменской области. Такую своевременную инициативу, разумеется, сразу поддержало областное Региональное объединение работодателей. А негосударственные издания: «Территория опережающего развития» (ТОР) и областная школьная газета «Старшеклассник», давно публикующие статьи о подготовке и развитии кадрового обеспечения для экономики страны, быстро откликнулись навстречу новому движению, готовы его и пропагандировать и информационно сопровождать.

СОЕДИНЯЯ ТОЧКИ

Сегодня в работу названного проекта включились органы исполнительной власти Тюменской области, ведущие вузы региона, предприятия. Планируется разработать и нормативно оформить механизмы закрепления талантов у себя в регионах (система профнавигации для детей и молодежи, отложенный трудовой договор, целевое обучение, стажировки и практики, дуальное обучение и др.). Нужно, чтобы молодые кадры с новыми дипломами оставались дома.

А вот первоочередной задачей для делового сообщества станет подготовка наставников. Об этом, среди прочих вопросов, говорилось и на майском общем собрании членов Союза «Региональное объединение работодателей Тюменской области», где наряду с подведением итогов планировалась сетка мероприятий Союза на очередной год.

Было достигнуто понимание, что стажировки школьников на производстве станут одним из важных элементов их индивидуального образования и дадут молодежи возможность обретения социального и профессионального опыта. Работодатель, в свою очередь, сможет привлечь талантливых школьников и студентов для развития кадрового потенциала своей организации. Поэтому приглашаем предприятия и организации региона включиться в реализацию проекта «Кадровое будущее для региона» и предоставить свои производственные площадки для прохождения стажировок для одаренных детей.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

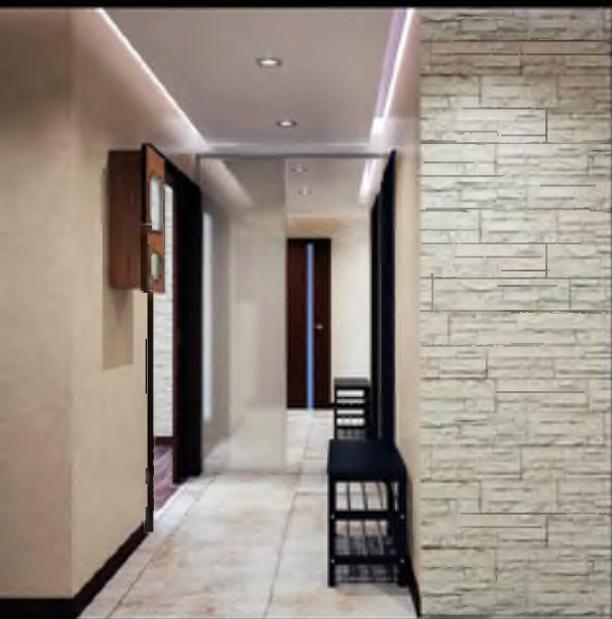
Лучшие подростки из региональных команд, достигшие оптимальных результатов в образовательной программе, смогут далее презентовать свои готовые проекты уже на площадках Всероссийского форума «Наставник» (г. Москва), образовательного центра «Сириус» (г. Сочи) и в рамках тематической смены в международном детском центре «Артек» (г. Ялта).

В настоящее время идет регистрация участников из числа детей (14-17 лет) по ссылке «Участуй» (<http://globaltalents.ru/future/go/>). Сроки регистрации продлены до 15 июня 2018 года. Набор тьюторов-студентов (18-21 лет) по ссылке <https://leader-id.ru/specials/tutorselection>.

Более подробная информация о проекте - на интернет-портале «Одаренные дети».



РЕМОНТ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



Надым



Новый
Уренгой

Надым, 13-й проезд, панель С
+7 (3499) 52-00-52, +7 912-427-30-01

WWW.URALEXP089.RU



**Дома
ручной
работы**

на Московском
тракте

 **38-38-22**
жилье2000.рф

Наталья КУЗНЕЦОВА:

«ГЕЛИОС» - ГАРАНТ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО РОСТА

НЧОУ ДПО «ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ГЕЛИОС» - одно из ведущих учреждений Тюменского региона в области профессиональной переподготовки и повышения квалификации. Приоритетными направлениями являются промышленная, экологическая, пожарная и энергетическая безопасность, охрана труда, гражданская оборона и чрезвычайные ситуации, безопасность дорожного движения. За годы работы центр 17 раз становился победителем Всероссийских и региональных профессиональных конкурсов, без единого замечания прошёл две проверки Департамента образования и науки Тюменской области в 2012 и 2016 годах. Читателям издания «ТОР» о работе центра «Гелиос» рассказала его руководитель - Наталья Александровна Кузнецова.

- Наталья Александровна, расскажите, насколько востребованы услуги образовательного центра?

- Наш путь - это постоянное развитие и совершенствование. «Гелиос» был создан 12 октября 2010 года с целью предоставления качественного и практикоориентированного дополнительного профессионального образования. В 2016 году рост количества образовательных программ составил 58%, а численность сотрудников возросла на 69,2%. Эти цифры говорят сами за себя.

Мы постоянно расширяем свои горизонты: привлекаем новых партнёров, внедряем современные программы обучения, используя инновационные технологии в сфере образования.

Обучение в центре даёт возможность не только повысить уровень профессионализма в своей сфере, но и узнать о последних достижениях промышленности и науки, установить новые деловые контакты, обменяться опытом с коллегами из других организаций.

Центр достиг высоких показателей по подготовке и переподготовке кадров, по программам дополнительного профессионального образования, специальным программам, курсам целевого

ЦЕНТР «ГЕЛИОС» ПРОВОДИТ ОБУЧЕНИЕ ТАЛАНЛИВЫХ УЧАЩИХСЯ НА БЕСПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.

назначения, повышению квалификации и профессиональной переподготовке в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Тюменской области и во многих регионах России.

- Назовите основные направления деятельности «Образовательного центра «Гелиос» на сегодняшний день.

- Готовим высококвалифицированных специалистов и руководителей более чем по 300 учебным программам. Более 100 из них направлены на развитие отраслей капитального строительства, архитектуры и градостроительства, транспорта и дорожного хозяйства.

В центре можно получить рабочую и вторую профессию, пройдя профессиональную подготовку и переподготовку, повысить квалификацию в соответствии с требованиями саморегулируемых организаций в направлении проектирования, строительства, инженерных изысканий и др.

Гарантируем руководителям, что после прохождения курса переподготовки персонала и повышения квалификации сотрудники смогут обеспечить и поддержать стабильную работу предприятия, конкурентоспособность выпускаемой продукции или предоставляемых услуг, а самим обучающимся - карьерный рост.

- Расскажите об оснащении центра.

- Учреждение располагает огромной материально-технической базой, комфортными и технически оборудованными аудиториями для проведения занятий, имеет различные тренажёры, новейшие компьютерные программы и собственную библиотеку, в фондах которой как печатные, так и электронные издания, что упрощает подготовку учащихся при дистанционном методе обучения.



Наталья Александровна Кузнецова

За время работы в центре «Гелиос» Н.А. Кузнецова проявила себя требовательным, грамотным, трудолюбивым и добросовестным руководителем. В профессиональной деятельности Наталья Александровна применяет инновационные методы управления. Внесла большой вклад в развитие центра и внедрение нормативной документации. Под её управлением в 2011 году учреждение не только вышло из кризисной ситуации, но и обеспечило себе репутацию ведущего учебного центра Тюменской области и надёжного партнёра для многих крупных предприятий региона. Под руководством Н.А. Кузнецовой центр без единого замечания прошёл две проверки Департамента образования и науки Тюменской области в 2012 и 2016 годах.

УСЛУГАМИ ЦЕНТРА «ГЕЛИОС» ПОЛЬЗУЕТСЯ БОЛЕЕ 17 ТЫСЯЧ КЛИЕНТОВ.

- В чём конкурентное преимущество центра «Гелиос»?

- В основе успеха - обучение под руководством высококвалифицированного профессорско-преподавательского состава, из которых 90% имеют учёные степени кандидатов и докторов наук.

Мы гарантируем снижение производственного риска и индивидуальный подход к каждой организации; а также полное сопровождение образовательного процесса; учёт пожеланий организации-заказчика при составлении расписания.

Сотрудничество с НЧОУ ДПО «Образовательный центр «Гелиос» - это уверенность в завтрашнем дне вашего предприятия!



НОВЫЙ ШАГ В РАЗВИТИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА



Приятное известие о том, что Тюменская область получила высший рейтинг в России по созданию благоприятного инвестиционного климата на своей территории, порадовало всех причастных к вопросам социально-экономического развития области. Ведь новые инвестиции – это расширение производства в различных сферах региональной экономики, что увеличивает не только количество новых рабочих мест, но и возможности бюджета по развитию образования, здравоохранения, учреждений культуры и спорта, инфраструктуры детского дошкольного социума, транспортной инфраструктуры, жилищного строительства и благоустройства на территории городов и поселков области.

В перечне отраслей социально-экономического развития есть сфера, которая напрямую существенно влияет на уровень жизненного комфорта и сохранения здоровья тюменцев. Это организация масштабного загородного малоэтажного строительства. По проведенным опросам, более 87 % жителей города Тюмени хотели бы жить «на природе», но с современными условиями комфортного проживания.

Однако, к сожалению, в части организации загородной коттеджной застройки наша область не может похвастаться благополучным инвестиционным климатом. Вокруг города сегодня стоят недостроенные коттеджные поселки, тормозится развитие сетей энерго- и газоснабжения строящихся поселков, в жутком состоянии подъездные и поселковые дороги, накапливается строительный и бытовой мусор, что, в конечном счете, порождает опасную антисанитарию и экологическую дисгармонию. Есть еще более печальные «картинки», когда владельцы исходных земельных участков их разделяют, делают временные дороги и продают гражданам, а затем рекомендуют им идти в инфраструктурные компании за технологическим подключением к сетям, а в административные органы – за подъездными и поселочными дорогами, за уборкой мусора и ликвидацией полчищ крыс и стай диких собак...

Члены региональной Ассоциации девелоперов загородного рынка, председателем Правления которой я являюсь, считают такую практику не допустимой. Начиная свои девелоперские проекты, мы сразу планируем, кто будет координировать в коттеджных поселках поддержание порядка, чистоты, создание объектов социальной направленности. Здесь возможно позитивное организационное развитие по двум направлениям: а) создание девелопером управляющей компании, которая обеспечивает функционирование и развитие систем жизнеобеспечения кондоминиума коттеджного поселка; б) создание товариществ собственников недвижимости, где всю распорядительную работу ведет Правление во главе с его председателем. Причем для последнего случая лучшим вариантом, по моему мнению, является установка его организационно-правовой формы в виде дачного (садового) партнерства, подробное правовое регулирование создания и деятельности которого дает соответствующий титульный федеральный закон.

Такой организационно-правовой статус важен еще и тем, что позволяет размещать коттеджные поселки на категории земель сельскохозяйственного назначения с изменением только их разрешенного использования и функциональной зоны в Правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) территории, например, с СХ-1 на СХ-3(4). Властные органы почему-то настороженно относятся к такому развитию инвестиционного проекта, стараясь поменять категорию земель, что обуславливает необходимость изменения Генерального плана и ПЗЗ территории с перезонированием земельных участков на Ж1-Ж3. А это долго и хлопотно с учетом необходимости выносить на Публичные слушания утверждение этих изменений, причем тогда все проблемы жизнеобеспечения и инфраструктуры ложатся на

муниципальные и областные власти. Между тем схема развития ситуации по сценарию создания ТСН обеспечивает более высокий уровень финансовой и юридической ответственности девелоперов.

Кроме того, с начала текущего года отменены льготы по процедуре планирования и использования территорий, отводимых под дачные (садовые) общества. Согласно нормам Градостроительного Кодекса РФ, и эти некоммерческие субъекты хозяйственной деятельности теперь обязаны предварительно подготавливать Проекты планировки своих территорий. Поэтому у властей есть возможность перед вынесением на Публичные слушания вопросов об изменении ПЗЗ в части перезонирования территории земельного участка и изменения собственником его разрешенного использования, рекомендовать девелоперу разработать соответствующий Проект планировки и внимательно вникнуть в предлагаемые решения по сетевому обеспечению коттеджного поселка электроэнергией и газом, снабжению его водой, рассмотреть схему дорожной инфраструктуры поселка, обеспечение поселка объектами социального назначения.

Таким образом, практика развития загородного малоэтажного жилищного строительства показывает на острую необходимость государственно-частного партнерства в этой сфере для создания благоприятного инвестиционного климата. Это позволит не только изменить сложившуюся здесь плачевную ситуацию, но и предоставить возможность тюменцам и нашим землякам из северных округов получить «крышу над головой» не в городах, где уже сложился явный переизбыток квартир предложения, а удовлетворить мечту о своем благоустроенном доме, о земельном участке, где тюменские семьи могли бы приятно отдыхать и производить экологически чистые продукты питания..

В настоящее время только вокруг Тюмени обозначилась более 100 крупных (десятки гектаров) земельных участков, которые их владельцы планируют под коттеджную застройку. Если органы власти не будут уделять этим процессам должного внимания, то скоро проблемы «обманутых дольщиков» покажутся мелочью по сравнению с проблемами «обманутых домовладельцев», - а такая социальная напряженность при разумном и системном партнерстве муниципалитетов и Ассоциации девелоперов могла бы быть не допущена.

Ведь на рынке действуют девелоперские субъекты и с «кидальческой» философией ведения этого бизнеса. К примеру, наша Компания уже достаточно долго занимается проблемами ТСН «Соловьиная роща», территория которого находится в Кулаковском муниципальном образовании Тюменского района. Владелец этого земельного участка с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства» поделил его на небольшие участки, что законодательством разрешается, и продал их 232 человекам. Но эти земли относятся к категории

сельскохозяйственного назначения и жилые объекты на них строить нельзя. Девелопер обманул покупателей, воспользовавшись отсутствием у них правовой культуры, так как если бы они внимательно посмотрели нормы титульного федерального закона о личных подсобных хозяйствах, то поняли бы, что при разрешенном использовании земельного участка «для ведения ЛПХ» строить на них жилье можно только в категории земель населенных пунктов. Поэтому нам пришлось решать о вопросе перезонировании территории этого ТСН с СХ-1 на СХ-3 с разрешенным использованием «для ведения дачного хозяйства».

Все уровни власти крайне заинтересованы в инвестировании девелоперами и жителями поселков в развитие территорий, в создание на них необходимой инфраструктуры и социальных объектов, так как бюджетных денег всегда не хватает. Кроме того, построенные объекты недвижимости являются той налогооблагаемой базой, которая во всем развитом мире является важным инструментом формирования бюджетов муниципалитетов и государства. Инвестиционные проекты девелоперского типа имеют и еще одну позитивную бюджетную составляющую. Работающие на региональном рынке загородного жилищного строительства компании могут при благоприятном инвестиционном климате получить в свой хозяйственный оборот миллиарды частных рублей, а это не только будет увеличивать объем налогооблагаемой базы области, но и будет способствовать созданию новых рабочих мест на предприятиях строительной отрасли, по производству строительных материалов, в инфраструктурных и транспортных компаниях региона..

Тюменская область практически всегда была в когорте ведущих регионов России. Те усилия по развитию успешной загородной жилой застройки, платежеспособный спрос на которую уже сформировался в нашем финансово состоятельном регионе, позволят ему внести достойную лепту в выполнение стратегического поручения Президента РФ, прозвучавшего в его последнем Послании Федеральному собранию России, о полуторакратном увеличении масштабов жилищного строительства в нашей стране.

Это будет нашим вкладом в ту гигантскую работу, которую предстоит организовать для реализации данного поручения нашему бывшему губернатору В.В. Якушеву, выдвинутому президентом на должность министра строительства и ЖКХ России.

Председатель Правления региональной Ассоциации девелоперов загородного рынка, генеральный директор ООО КК «ПРЭФИШ» Сергей Михайлович ШАТОХИН



КАК ЭТО БЫЛО...

Игорь Спиридонов об истории появления тюменской набережной

Зачастую весной невозможно определить, до какого уровня может подняться вода в реке Тура. Она берет начало на восточном склоне Среднего Урала, а снег там тает очень быстро. А ещё Тура, как известно, входит в бассейн Оби. На севере снег сходит позднее, и по этой причине паводок каждый раз непредсказуем.

Вопрос о необходимости строительства набережной на правом берегу реки будировался с 1980 года. Дело в том, что годом ранее в Тюмени случилось наводнение. Уровень воды в реке повысился до 924 см., тогда как средняя высота весеннего подъёма была обычно на отметке 5–7 метров. Построенную дамбу прорвало. А она должна была уберечь от стихии заречную часть города и посёлок ДОК, где проживало 15 тысяч человек. Ущерб составил 170 миллионов — огромные деньги по тем временам. И вопрос о проведении комплексных работ по укреплению правого берега Туры, что называется, назрел. В институте «Тюменьгражданпроект» подготовили документацию на строительство набережной от улицы Володарского до Кирова и от Володарского до Республики. Первый участок начали строить в начале 1990 г. в виде вертикальной стенки из железобетонного шпунта. Но из-за отсутствия финансирования всё остановилось. Эта часть набережной осталась не заанкерованной, не засыпанной. Не было инструментального и водолазного обследования. Не был решён вопрос сброса грунтовых и поверхностных вод через конструкцию набережной. Не выполнены расчёты устойчивости для определения её дальнейшего использования в качестве берегоукрепления. Одним словом, всё, что удалось построить, постепенно стало разрушаться.

В 1993 году пост главы Администрации Тюмени занял Степан Михайлович Киричук, и тут же город заключил договор с фирмой «Уником» из Санкт-Петербурга, которая имела опыт работы по инженерной защите береговой полосы от наводнения. Провели комплекс инженерных и гидравлических изысканий, обследовали русло реки на протяжении 35 километров. Выяснилось, что излучина от речпорта до Свято-Троицкого монастыря размывается с интенсивностью до полутора метров в год.

Но в то же время, вопреки проекту регенерации исторической центра, на ул. Кирова стал строиться таунхаус «Белоснежка и семь гномов», а это-

го категорически нельзя было делать, так как ближайшие к берегу особняки могли сползти под откос.

Весной 1997 года мне, будучи директором департамента градостроительства Администрации города, вместе с главным архитектором Тюменской области А. Отрадным пришлось принять участие в работе выставки «Строительство и архитектура» в Новосибирске. К нам в гостиницу приехал представитель генерального директора АО «Сибречпроект» Е. Сусликова и передал его просьбу посетить институт.

Поехали. Там нам показали выставку гидротехнических объектов Ямала и Югры — портовые сооружения, построенные в Ямбурге, Надыме, Харасавее, прогулочную набережную в Ханты-Мансийске...

Все они были запроектированы и построены компанией «Содружество», в составе которой были АО «Сибречпроект» (генеральный директор Сусликов Евгений Иванович, г. Новосибирск), единственная проектная организация по проектированию объектов речного транспорта в России; АО «Гилан» (генеральный директор Ильин Андрей Анатольевич, г. Надым), специализирующееся на строительстве портов, причальных и берегоукрепительных сооружений, городских набережных; ОАО «Запсибгидростройсервис» (генеральный директор Гончаров Виктор Викторович), правопреемник треста «Запсибгидрострой», имеющее 20-летний опыт строительства портов в Западной Сибири, единственный в стране изготовитель и поставщик сертифицированного трубчатого сварного металлического шпунта, защищённого патентами. Все они находились в творческом и деловом союзе.

В итоге нам предложили силами «Содружества» построить в Тюмени набережную с применением трубчатых шпунтовых свай. Видимо, сибиряки уже знали о гидрологической ситуации, сложившейся в городе, для ликвидации которой понадобится применить непростые инженерные решения.

Мною было доложено об этом С. Киричуку, и я предложил использовать этот шанс и дать согласие на строительство набережной. Конечно, затраты будут большие, но надо выбирать: или будем жить с риском природной катастрофы, или обретём спокойствие и красивую набережную. В прошлом году, напомнил я, напротив бывшего дома купчихи М.В. Вьюновой (ул. Семакова д.1) про-





изошло обрушение берега, и от его бровки до дома осталось 60 см. Совершая поездку по Западной Сибири в 1897 г., в этом доме останавливался русский флотоводец, океанограф, вице-адмирал Степан Осипович Макаров.

Степану Михайловичу надо было принять непростое решение. В то время в СМИ периодически появлялись статьи, в которых заявлялось, что в «Белоснежке и семь гномов» живёт глава города. Дескать, построил коттедж и теперь спасает его. В действительности же С. Киричук как жил на ул. Мира возле кинотеатра «Октябрь», так и продолжал там жить, и никакого коттеджа у него не было. И если бы он не принял решение о строительстве набережной, то мы сегодня не имели бы того, что имеем сейчас.

С. Киричук встретился с губернатором Л. Рокецким, который поддержал предложение о строительстве набережной. Было принято решение о финансировании работ из трёх источников: федерального, регионального и местного. Финансирование из федерального бюджета взял на себя Г. Райков — в то время депутат Государственной Думы РФ, из регионального бюджета — зам. губернатора В. Чикишев, а финансирование из местного бюджета было поручено С. Киричуком своему первому заместителю В. Терентьеву, который в дальнейшем оказывал постоянную поддержку в решении проблемных вопросов.

Объявили конкурс по укреплению правого берега реки Туры и строительству набережной. В нём могли участвовать только предприятия с тюменской «пропиской», и работы надо было проводить со стороны реки — «с воды». На участие в конкурсе заявилось пять предприятий, в том числе и АО «Гилан», которое находилось в Надыме, но на заседание конкурсной комиссии они представили свидетельство о регистрации компании в областной столице.

Конкурс проводился дважды, и дважды его единогласно выигрывало АО «Гилан».

Первые технические совещания по вопросу начала проектирования и строительства набережной правого берега Туры в Тюмени было проведено 19 марта 1998 г. с присутствием всех заинтересованных лиц: Мандрова Петра Михайловича — начальника управления капитального строительства Администрации Тюмени, Моргуна Эдуарда Михайловича — генеральной директором АО «Градъ», Ильина Андрея Анатольевича — генерального директора АО «Гилан», Гончарова Виктора Викторовича — генерального директора АО «Запсибгидростройсервис», Морозова Виктора Ивановича — главного инженера ОАО «Сибречпроект».

После того, как все организационные вопросы были сняты, началась напряжённая работа. АО «Гилан» из Надыма перебазировалось в Тюмень. Управление капитального строительства администрации города заключило договор генподряда. Первоочередным объектом строительства набережной вертикального профиля стал отрезок от ул. Володарского до ул. Кирова. Порядок проведения работ был детально расписан до 2000 года включительно.

4 ноября 1998 года генеральный директор АО «Гилан» А. Ильин показал с теплохода членам штаба по строительству набережной, что удалось сделать за восемь месяцев.

Мы увидели шпунтовую металлическую стенку длиной 400 п.м., забитую с плавучего технологического комплекса. Убедились, что в принятом решении не ошиблись. Строительство постоянно освещалось в еженедельнике «Квартирный вопрос» главным редактором С. Ахмеднабиевой, членом штаба. А спустя месяц в СМИ развернулась дискуссия: нужна ли набережная? В ней приняли участие архитекторы, экологи, строители, гидротехники, а так же простые горожане. Вывод однозначен — строить. И срочно!

Дело в том, что участок правого берега реки Туры неумолимо и быстро разрушался. Особенно в районе моста, соединяющего заречную часть города с улицей Челюскинцев и параллельными ей улицами Кирова и Семаква.

Стало очевидным, что водная стихия атакует берег не только со стороны самой реки, но и разрушает его изнутри грунтовыми водами. Усугублял положение и сам берег — суглинистый, тяжёлый и перенасыщенный влагой. И если с реки ещё можно было бороться путём устройства набережной, наружная стена которой защищала бы берег от подмыва, то нейтрализация подземных

водных горизонтов выглядела делом далеко не простым. К тому же образующиеся от воздействия на грунт талой дождевой водой овраги то и дело разрушали береговую линию. Плюс к этому оказалось, что значительная часть грунтовых вод имеет техногенный характер. То есть имелись течи из старых, изношенных теплотрасс, канализационных коллекторов и прочих водосточков неучтённого характера. Нужно было решать, каким образом предотвратить дальнейшее разрушение берегового склона со стороны прилегающих улиц.

Для изучения этой проблемы АО «Гилан» привлёк тюменский институт «Гипроводхоз», который выдал проектную документацию на очень сложное инженерное сооружение под названием «дренаж глубокого заложения».

Таким образом, к 2007 году факторы, влияющие на подмыв берега реки и проблемы воздействия на него грунтовых и иных вод, были ликвидированы. Задача по обустройству и защите правого берега Туры была выполнена. Все гидротехнические сооружения «одеты в бетон», гранит, плитку и брусчатку.

Мы должны быть благодарны губернаторам Тюменской области Сергею Собянину и Владимиру Якушеву, также поддержавшим решение о строительстве набережной, именно они и довели её строительство до логического завершения, правда, с другим генподрядчиком — АО «Мостострой — 11».

В последние дни минувшего года (ровно через 20 лет!) набережная Туры протяжённостью 3010 п.м. была введена в эксплуатацию. Это единственная в России набережная, которая имеет четыре уровня, соединённых разнообразными лестничными переходами, что вызвано сложным рельефом берега, а его высота составляет 22 метра.

Паводковая вода теперь бьётся о её наружную стену. Возле самой реки тянется, повторяя её изгибы, первая прогулочная зона. Метрах в тридцати выше идёт главная — широкая, бульварная. Далее на крутояре проложены ещё две. На набережной удачно выполнены дизайнерские решения организации пространства, гармоничное сочетание гранитной облицовки, газонов, цветников, фонтанов и систем освещения. Посредством бронзовых изваяний и барельефов всем гуляющим ненавязчиво напоминают об истории Тюменской области и его центра — города Тюмени, первопроходцах Сибири. Теперь горожане и гости города могут прогуливаться по ней от памятника старины Свято — Троицкого мужского монастыря до Ильинского женского монастыря. Набережная впечатляет своей красотой. В дни города в прошлом году на ней одновременно гуляло свыше 25 тыс. человек, и она стала излюбленным местом прогулок жителей и гостей города.

Игорь СПИРИДОНОВ
Президент Союза строителей Тюменской области,
с 1994 по 2002 г.г. начальник управления градостроительства,
заместитель Главы Администрации г. Тюмени



Издание «ТОР» продолжает рассказывать читателям о фронтовых дорогах ветеранов Великой Отечественной войны, судьбах тружеников тыла и детей войны.

С ВЕРОЙ В ЛУЧШЕЕ...

Елизавете Петровне Тасовой без малого девяносто лет. Судьба у неё непростая, на одно только военное детство пришлось множество испытаний, но и сегодня пожилая женщина не может вздохнуть спокойно, потому что в Донецкой народной демократической республике, где живёт, то и дело слышны залпы орудий, приходят недобрые вести о возможных боевых действиях. От страха и духовной немощи спасает вера, которую почти век назад зажгла в её сердце любимая бабушка Феодора.

МОЛИТВЫ БАБУШКИ ФЕОДОРЫ

Родилась Елизавета Петровна 5 ноября 1931 года в большом старинном селе Михайловка Саратовской области. Также в семье росли сын Иван и три дочери — Антонина, Галина и Надежда. Её отец, Пётр Павлович Балыдин, умер в 1936 году, когда Лизе было пять лет.

О детстве у Елизаветы Петровны мало радостных воспоминаний. Многого лишила её война и нищета. Запомнилась большая рубленая хата, в которой кроме обычного нехитрого крестьянского имущества стоял ткацкий станок. На нём мать, Екатерина Илларионовна (в девичестве Скрынникова), ткала полотна из конопли, а потом шила платья и рубахи для детей.

Ещё запомнились красивые снежные зимы и большие сугробы. Ребятишкам, одетым в прохудившиеся, заплатанные фуфайки и обутым в мужские валенки (их носили по очереди), мороз был нипочём — катались на санках и лыжах, пока пальцы на ногах не начинали неметь.

Но самые светлые воспоминания связаны с бабушкой Феодорой (со стороны матери). Она жила в небольшом селе Шпылёвка, которое находилось рядом. Работала в колхозе. Когда женщина бывала в Михайловке, всегда останавливалась погостить в доме Екатерины Илларионовны, хотя здесь же жила ещё одна её дочь — Галина. Бабушка Феодора обосновывала свой выбор по-деревенски прямо: «Пойду туда, где меня любят». В семье Екатерины Илларионовны её действительно горячо любили. Вечером Лиза забиралась к бабушке под одеяло, та обнимала внучку и рассказывала о житиях святых, учила читать молитвы.

ЧЕТЫРЕ СЕСТРЫ

Село Михайловка Балашовского уезда было большое и красивое. В 1817 году в нём возвели величественный каменный храм, освященный во имя Архистратига Божия Михаила. Он вмещал 400 человек. С весны и до поздней осени хаты села утопали в зелени богатых фруктовых садов. Но потом на деревья ввели налог, и селяне их вырубали. С каждым годом жизнь крестьян становилась тяжелее. Во время Великой Отечественной войны их обязали сдавать всё, что производилось на домашних подворьях, чтобы прокормиться: яйца, молоко, мясо и даже куриный помёт.

В девятилетнем возрасте, чтобы помочь матери, Лиза стала наниматься на работу в люди. В основном нянчила детей и наводила порядок в чужих домах. За уживчивый характер, простоту, трудолюбие, не по годам серьёзную и рассудительную девчужку селяне любили.

В начале войны одну из четырёх сестёр — Антонину — забрали рыть окопы в Кемеровскую область. От неё долго не было известий. Вернулась Тоня уже в мирное время, пережив множество испытаний. Оказалось, истосковавшись по родным, она пыталась бежать домой, за что попала в тюрьму. Каким путём ей удалось



ЕЛИЗАВЕТА ПЕТРОВНА ТАСОВАЯ

освободиться, Елизавета Петровна точно не знает. Говорит только, что домой сестрёнка добиралась долго, передвигаясь то на подножках товарняков, то пешком.

Другую сестру, Галину, во время войны пытались пристроить к людям няней или домработницей, но она постоянно возвращалась домой — не могла жить в чужих семьях. Одна Надя в ту тяжёлую пору находилась с матерью, потому что была совсем ещё маленькой.

Из-за бедственного положения в семье Лизе удалось окончить всего четыре класса. Но желание сесть за парту было настолько сильным, что девочка со слезами на глазах пробегала мимо школы.

КАК ЛИЗУ ВОЛКИ ПРОВОЖАЛИ

Жителям Михайловки повезло — бои до села не дошли. Однако немецкие самолёты прилетали бомбить железнодорожную станцию Родничок, находящуюся в семи километрах от села. Были слышны взрывы разрывающихся снарядов и виден дым от горящей станции. В населённый пункт привозили много раненых, их размещали в школе и по домам местных жителей. Елизавета Петровна вспоминает, была такая нищета, что иногда солдатики отдавали деревенским женщинам и девочкам свои портянки, которые те стирали и носили вместо головных платков.

В 1944 году Лизе исполнилось 14 лет. Она, как и многие сверстники, работала ездовой на лошадях. Под руководством взрослых возили зерно в мешках на элеватор, где сами же его и разгружали. Как-то Лиза задержалась на погрузке и отстала от обозов. Когда стала догонять остальных, навстречу попала стая волков. Лошадь от страха понесла. Девушка поняла, что разобьётся и будет съедена, зажмурила глаза и стала молиться. И произошло чудо — ей удалось оторваться от хищников. Эта встреча с хозяевами леса оказалась не последней.

Как и от кого узнала о Победе нашего народа в Великой Отечественной войне, Елизавета Петровна не помнит. Радио в селе не было. Конечно, долгожданную



ВЛАДИМИР, ЕЛИЗАВЕТА И ДОЧЬ ЛЮБА



ДЕТИ АЛЕКСАНДР, ЛЮБОВЬ, НАДЕЖДА, ВПЕРЕДИ НИКОЛАЙ

ВЕЧНЫЕ ИСТИНЫ

В возрасте 19 лет Елизавета уехала по вызову в Севастополь. Там жила сестра Тоня, муж которой работал на восстановлении великого города русских моряков. В 1949 году в Севастополе девушка впервые вдоволь наелась хлеба. В городе на побережье Чёрного моря практически сразу повстречалась с будущим мужем Владимиром Тасовым. Он, как и многие добровольцы, помогал восстанавливать город из развалин, в том числе принимал участие в реставрации архитектурного символа Севастополя — памятника затопленным кораблям.

У супругов родилось двое детей — Любовь и Александр. Жизнь в Севастополе была тяжёлой, с утра до позднего вечера работали. В 1953 году семья решила переехать в Крымск Краснодарского края. Устроились трудиться в винсовхоз Саук-Дере. Там у супругов родилось ещё двое детей — Надежда и Николай.

Все свои силы Елизавета Петровна посвятила воспитанию детей и, конечно, работе. Трудилась мотористом, телефонистом, штукатуром. На стройке в 1965 году получила производственную травму, когда белила потолок. Врачи диагностировали у неё сотрясение мозга. Пять лет была на инвалидности.

По состоянию здоровья пришлось поменять не только профессию, но и место жительства. В 1967 году семья переехала в Таганрог. Последующие пятнадцать лет, до выхода на пенсию, Елизавета Петровна работала продавцом. Поначалу новое дело казалось совершенно непостижимым, ведь образования у неё всего четыре класса. На счётах научили считать собственные дети. Оказалось, у Елизаветы Петровны большие способности, вскоре она легко стала делать в уме сложные вычисления.

В 1975 по семейным обстоятельствам переехали в Донецк, как его ещё называли, город миллиона роз. Именно такое количество прекрасных цветов было решено высадить на улицах города по решению первого секретаря Донецкого обкома партии В.И. Дегтярёва.

Большая часть жизни Елизаветы Петровны Тасовой прожита. В её возрасте человек всё чаще задумывается над вопросами бытия. Женщина для себя ответ нашла: смысл - в продолжении рода. Четверо детей, которыми она очень гордится, подарили ей девять внуков и внучек, пятнадцать правнуков. До начала военных действий с ДНР все они часто приезжали к бабушке в гости. Когда большая и дружная семья собиралась вместе, за обедом сдвигали несколько столов. И всех бабушка одаривала своей любовью, теплом и вниманием.

В 1975 по семейным обстоятельствам переехали в Донецк, как его ещё называли, город миллиона роз. Именно такое количество прекрасных цветов было решено высадить на улицах города по решению первого секретаря Донецкого обкома партии В.И. Дегтярёва.

Большая часть жизни Елизаветы Петровны Тасовой прожита. В её возрасте человек всё чаще задумывается над вопросами бытия. Женщина для себя ответ нашла: смысл - в продолжении рода. Четверо детей, которыми она очень гордится, подарили ей девять внуков и внучек, пятнадцать правнуков.

До начала военных действий с ДНР все они часто приезжали к бабушке в гости. Когда большая и дружная семья собиралась вместе, за обедом сдвигали несколько столов. И всех бабушка одаривала своей любовью, теплом и вниманием.

Политический кризис на Украине изменил при-



БРАТ ИВАН

вычное течение жизни. Из-за постоянных обстрелов многие стали воздерживаться от поездок в эту страну. Теперь Елизавета Петровна редко видит внуков и правнуков, живущих в России, но не перестаёт надеяться, что в Донецк и другие города возвратится мир, и связанные родственными узами люди смогут, как и прежде, ездить друг к другу в гости.

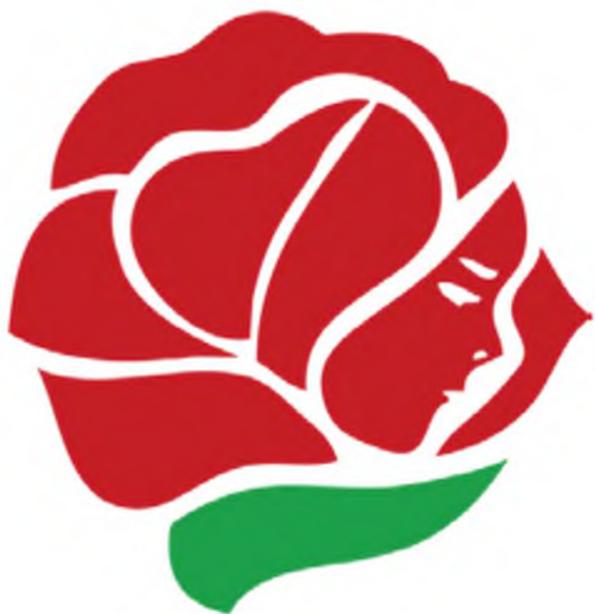
Не падать духом Елизавете Петровне помогает вера — это её главная опора, источник жизненных сил. Своим внукам, правнукам и вообще всему молодому поколению бабушка советует жить по законам божьим. Вечные истины — не убий, не укради, не сотвори себе кумира - актуальны сегодня так же, как и сто, двести лет назад, потому что всё в нашей жизни повторяется. Женщина, переживающая уже вторую войну, знает это наверняка.



СЕСТРЫ ЕЛИЗАВЕТА, НАДЕЖДА, АНТОНИНА И ГАЛИНА (СЛЕВА НАПРАВО)



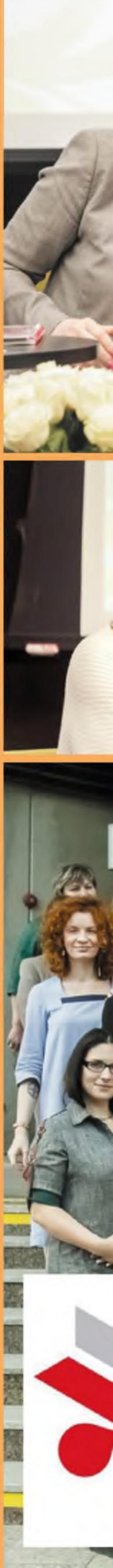
ЕЛИЗАВЕТА ПЕТРОВНА ТАСОВАЯ



Женский форум в Сибири

8 июня в Тюмени прошёл Женский Сибирский форум. Мероприятие собрало несколько десятков активных представительниц прекрасного пола со всей России, включая вице-спикера Государственной думы Ольгу Епифанцеву, председателя Социал-демократического союза женщин России Наталью Великую, члена Общественного совета при Уполномоченном при Президенте по правам ребёнка Елену Ляпунову, генерального директора НКО «Союз Женских Сил» Галину Рокецкую. Активные и успешные женщины страны обсудили проблемы, связанные с формированием справедливого общества и социального государства, рассказали об интересных проектах и поделились опытом работы на этой ниве.

ФОТО - МИХАИЛ КАЛЯНОВ







Юбилейный год покорителей Севера

В 2018 году тюменская геология отметила свой 70-летний юбилей - 15 января 1948 года министр геологии СССР Илья Ильич Малышев подписал приказ об организации в составе Главнефтегеологии двух нефтеразведочных экспедиций - в Тюмени и в Новосибирске, что и стало началом развития нашей геологии. Именно с этого времени и начался славный путь покорителей Севера - настоящих героев своего времени, отважных романтиков, которые ехали «за туманом и за запахом тайги».

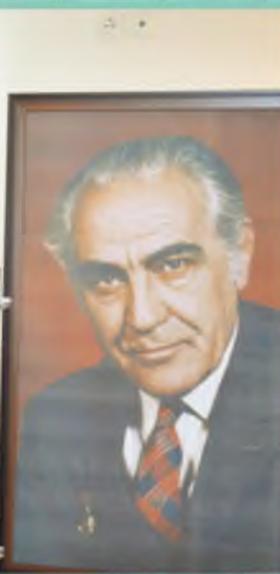
Имена Р.-Ю. Эрвье, Ф. Салманова, Н. Ростовцева, Л. Ровнина, И. Нестерова, В. Подшибякина, Н. Григорьева, В. Бованенко и других геологов вписаны в историю не только нашего региона, но и всей страны. За 70 лет было открыто несколько сотен месторождений нефти, газа и газоконденсата. Среди них - уникальные: Уренгойское, Самотлорское, Приобское, Русское, Заполярное, Ямбургское. Создан мощный производственный комплекс. Он обеспечивает углеводородами Россию, а также производит нефть и газ на экспорт в зарубежные страны.





Муравленко
Виктор Иванович

Первый заместитель
Генерального директора
ПАО «Сибирский энергетический Трест»
награжден орденом Трудовой
Звезды, орденом Почетной
и Героической медалей России,
орденом «Знамя Механизатора СССР»,
Орденом Ветеранов Социалистического
Лаборатория, орденом
Ленина, Медалист
социалистического труда





ПРАЗДНИК СО СЛЕЗАМИ НА ГЛАЗАХ...

Горожане и гости региональной столицы широко отметили главный праздник нашей Родины – День Победы. Акция «Бессмертный полк» в этом году собрала в Тюмени около 80 тысяч человек. (Всего по области в ней приняло участие 140 тысяч человек!) Во главе колонны «Бессмертного полка» прошёл и губернатор Тюменской области В.В. Якушев. Глава региона нёс портрет своего деда Д.А. Якушева и деда своей супруги П.А. Тузанкина. Огромный интерес вызвал у тюменцев первый в истории города плац-парад, который продемонстрировали курсанты Тюменского высшего военно-инженерного командного училища им. маршала инженерных войск А.И. Прошлякова. Шумными овациями встретили поезд Победы, который пришёл на первый путь городского вокзал в 14.30. Во главе его был ретро-паровоз, в составе также присутствовал санитарный вагон, где во время войны прямо на ходу оперировали раненых бойцов Красной Армии. Но, конечно же, максимум внимания было приковано к тем, кто защищал страну от фашистских захватчиков, ковал победу в тылу. В Тюменской области в настоящее время проживает 11730 ветеранов Великой Отечественной войны и вдов погибших (умерших) её участников. Основное количество ветеранов является тружениками тыла. К этой категории относятся около 10 тысяч жителей Тюменской области. 272 жители Тюмени являются непосредственными участниками Великой Отечественной войны. В целом по области их почти в два раза больше (541 человек).



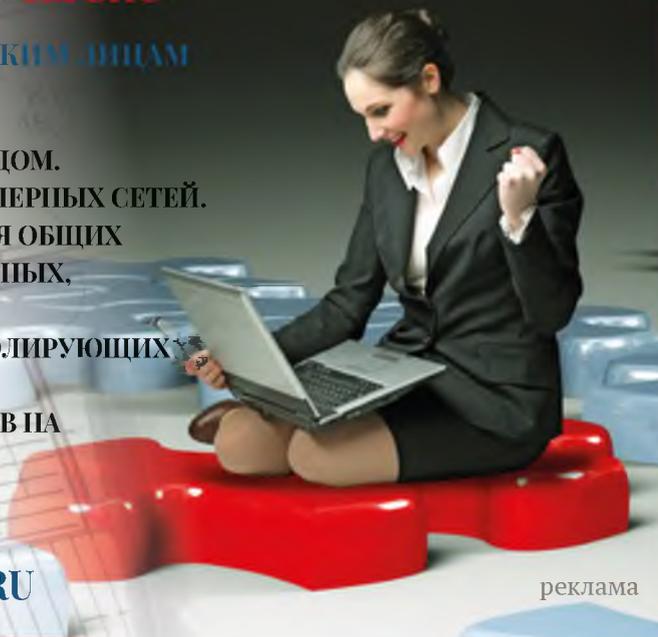
**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ПРЕМЬЕР-СЕРВИС»**

**УСЛУГИ ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
НА ДОГОВОРНОЙ ОСНОВЕ:**

- УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМ/НЕЖИЛЫМ ФОНДОМ.
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ.
- ПОМОЩЬ В ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ, РЕВИЗИОННЫХ, АУДИТОРСКИХ ПРОВЕРОК.
- ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ИНТЕРЕСОВ В КОНТРОЛИРУЮЩИХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ, СУДАХ, УК, ТСН.
- ПОИСК АРЕНДАТОРОВ, СУБАРЕНДАТОРОВ НА ПОМЕЩЕНИЯ.

ТЕЛЕФОН : +7 904 490 27 22

E-MAIL : STASUK72@YANDEX.RU



реклама

Посвящается президенту
Союза строителей Тюменской области
Игорю Александровичу Спиридонову

**Мы воздаём ему хвалу, почёт и славу,
Он заслужил признание людей по праву.
В строительстве страны, за благородный труд
В Тюмени Спиридонова все чтут.**

**Он не за звание привык всегда трудиться,
Союз строителей Тюмени им гордится.
Он президент их, и дела все впереди.
За труд сияет орден на груди.**

**Организует грамотно любое дело,
За новые проекты он берётся смело.
За добрые дела, за всё, что строил он,
Достоинно заслужил земной поклон.**

Любовь Тасовая (Светлова)

**«Я БУДУ СЧАСТЛИВ, ЕСЛИ МОЙ ПОЗИТИВНЫЙ ПРИМЕР ПОМОЖЕТ
ХОТЯ БЫ ОДНОМУ ЧЕЛОВЕКУ, РАЗОЧАРОВАВШЕМУСЯ В ЖИЗНИ»**

Евгений Иванов родился 12 апреля 1973 года в Тюмени. За плечами четыре года ТВВИКУ, пять лет Строительно-инженерного института. И 19 лет жизни в инвалидной коляске. Став человеком с ограниченными возможностями здоровья, он с головой окунулся в спортивную жизнь и последние шесть лет занимается паралимпийским видом спорта под названием «бочча».

Бочча — удивительный и интересный вид спорта, доступный для всех инвалидов. Позволяет развивать мелкую моторику рук, способствует улучшению координации движений, учит мыслить, сдерживать свои эмоции, вырабатывает точность метания мячей к цели. Уходящая корнями во времена Римской империи, в нынешнем облики игра сформировалась в Италии и достаточно быстро распространилась по всей Европе и другим

континентам. Прижилась и в России, и сейчас активно развивается во многих регионах страны. На тюменскую землю этот спорт пришёл в 2012 году.

В 2015 году на Кубке России выполнил норматив «Мастер спорта России по бочча». Три года подряд он — действующий чемпион по бочча, входит в основной состав Сборной России по данной дисциплине. Евгений — Лауреат и Победитель районных конкурсов «Спортивная Элита — 2013, 2014, 2015, 2016 и 2017 годов» в номинации «Лучший спортсмен с ограниченными возможностями здоровья».

Ни одной проигранной встречи! Евгений делает всё возможное и невозможное, чтобы добиться высоких результатов, отдаётся спорту на все сто процентов! Много времени занимают у паралимпийца тренировки. И результат налицо: в его

копилке более двадцати медалей высшей пробы и 24 Кубка за первые места!

Президентский указ о возрождении комплекса ГТО Иванов воспринял с оптимизмом: он убеждён, что такая государственная мера направлена на оздоровление нации.

«Мне очень хочется, — говорит Евгений, — чтобы для всех людей регулярные занятия спортом стали естественной потребностью. И в итоге сделали человека крепким и физически, и морально».

12 апреля 2018 года Евгений отметил юбилей — 45 лет!!! Очередной раз он встретит свой День рождения на корте на Чемпионате России.

«Лжат за плечами года-километры,
Пусть станут друзьями попутные ветры.
Силы Бог даёт бороться, никогда не унывать
И, конечно, побеждать!!!

Мы с Днём рождения тебя поздравляем!

Рекорды бить, как кегли, пожелаем!

Пусть везение с удачей скрасят жизнь числом побед!
Твои спортивные успехи - Труда заслуженный венец!

Очень приятно, что Региональный благотворительный фонд «Ветеран нефтегазостроя» по Тюменской области в лице Виталия Михайловича АКСЕНОВА поддерживает концепцию здорового образа жизни особых людей, живущих в колясках, и уделяет необходимое внимание развитию физической культуры и спорта на территории Тюменского региона.

Известно, что благотворительность всегда была присуща русскому народу. Виталий Михайлович подтверждает это своими добрыми делами, изыскивая средства для помощи инвалидам и ветеранам нашего края. Внося свою лепту в благое дело, он помогает не просто материальными ценностями, а дарит лучик тепла, улыбку и надежду людям с ограниченными возможностями здоровья, даёт радость и надежду быть полезным обществу и семье.

Добрые дела не остаются незамеченными — они, как маяки, светят тем, кто ждёт помощи.

Не умрёт наша Россия с такими людьми!!!

Раиса Петровна Иванова



**Региональный благотворительный фонд
"Ветеран нефтегазостроя"
по Тюменской области
ПОЗДРАВЛЯЕТ:**

СЕРГЕЕВ
Николай Семенович 80 лет
02.04.1938 г.

КАРНАУХОВ
Владимир Николаевич 70 лет
28.04.1948 г.

КИВАЦКИЙ
Михаил Николаевич 60 лет
11.05.1958 г.

ЧЕРВОНЦЕВ
Юрий Яковлевич 65 лет
28.06.1953 г.

СТАРКОВ
Анатолий Петрович 65 лет
01.06.1953 г.

ВОРОНКО
Геннадий Анатольевич 60 лет
06.06.1958 г.

ТАРАСЕВИЧ
Виктор Иванович 65 лет
24.06.1953 г.



К юбилею Сергея ШУСТОВА

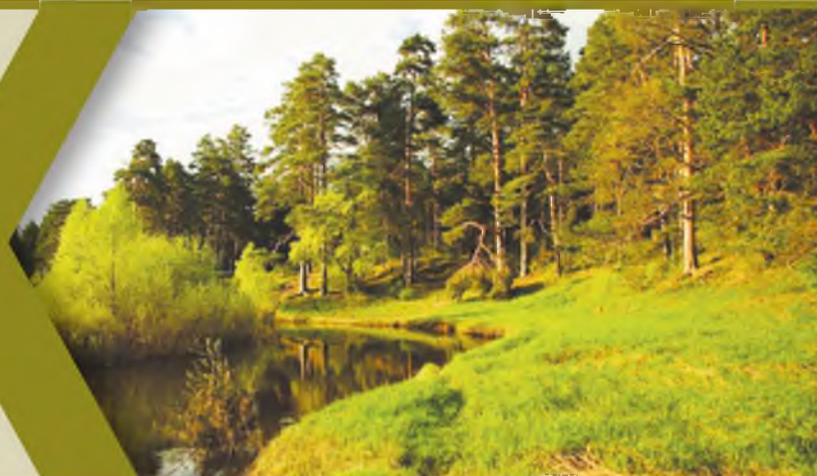
В марте 2018 года 50-летний юбилей отметил главный архитектор Тюменской области С.В. Шустов. Его профессиональный путь заслуживает огромного уважения. Под руководством Сергея Викторовича проводился ремонт жилого фонда города Тюмени, построены и реконструированы многие знаковые для Тюмени и региона объекты. К примеру, обрела современный облик Тюменская областная научная библиотека им. Д.И. Менделеева, в столице Западной Сибири, ударно потрудившейся для фронта, появилась скульптурная композиция, посвящённая труженикам тыла во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., построен известный во всем мире Центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири» (Тюменский район). Сергей Викторович Шустов зарекомендовал себя как талантливый специалист и руководитель в должности начальника Главного управления строительства Тюменской области и должности главного архитектора Тюменской области. Желаем ему дальнейших успехов, здоровья и воплощения в жизнь всех идей!

**Региональный благотворительный Фонд
«Ветеран Нефтегазостроя» по Тюменской области,
Союз строителей Тюменской области**

**ПРОДАЁТСЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
ПОД БАЗУ ОТДЫХА**

**Адрес: Тюменская обл., Тюменский р-н,
27 км Ялуторовского тракта
(Ш:56.970395, Д: 65.836107)**

реклама



- Живописное и экологически чистое место на берегу реки Пышма, в 20 км от города Тюмени.
- Площадь земельного участка: 90 000 кв.м.
- К участку ведёт асфальтированная дорога. В 4 км. от участка проходит федеральная дорога Тюмень-Ялуторовск "Ялуторовский тракт".
- Рядом с земельным участком проходит линия ЛЭП и газопровод (есть возможность подключения).

- На участке находятся: озеро, сосновый лес, каркас спортивного зала и административного здания, выполнено устройство пяти фундаментов под коттеджи и четыре котлована под фундаменты. Территория участка огорожена забором из металлической сетки.
- Под территорией земельного участка находится подземный источник с термальной водой.
- Участок находится в собственности.

www.bazatmn.ru

li-72@mail.ru



**ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УЧАСТОК ПОД ИЖС
В ПАДЕРИНО 20 СОТ. С ЧАСТНЫМ ВЫХОДОМ
НА ОЗЕРО ЖДЁТ СВОЕГО ХОЗЯИНА.
ТЕЛ. 8-922-003-1007**

реклама



ПОРЕВИТ

ЗАВОД СТЕНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

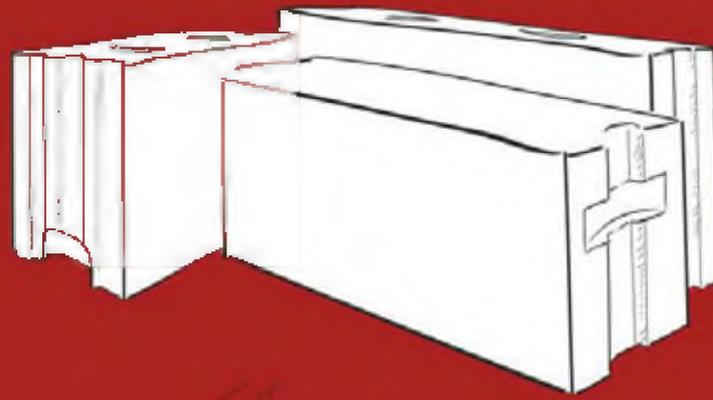


ЭФФЕКТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫСОТНОГО И ЧАСТНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

Газобетонный и силикатный блок
для наружных стен

Силикатный перегородочный блок
для внутренних стен

Силикатный кирпич
для облицовки



ВЫГОДЫ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

-  УВЕЛИЧЕНИЕ ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД
-  ЭКОНОМИЯ НА ОШТУКАТУРИВАНИИ 33%
-  СНИЖЕНИЕ ВЕСА
-  ПОВЫШЕНИЕ СПРОСА НА ЖИЛЬЕ
-  БЕСПЛАТНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

ВЫГОДЫ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

-  ДОКАЗАННАЯ ЭКОЛОГИЧНОСТЬ МАТЕРИАЛОВ
-  СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЖКХ
-  РОВНЫЕ СТЕНЫ
-  ЭКОНОМИЯ НА ОШТУКАТУРИВАНИИ 33%
-  ВЫСОКИЙ АКУСТИЧЕСКИЙ КОМФОРТ